

Государственное унитарное предприятие
Оренбургской области
"Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости"
(ГУП Оренбургской области "Облтехинвентаризация")
Майский пр., д. 11, г. Оренбург, 460021, тел/факс (3532) 68 58 31
E-mail: oren-bti@mail.ru http://www

Технический паспорт

На здание *производственные*

(назначение нежилого строения)

район

гор. (село)

Оренбург

улица (пер.)

Станочный №7

квартал №

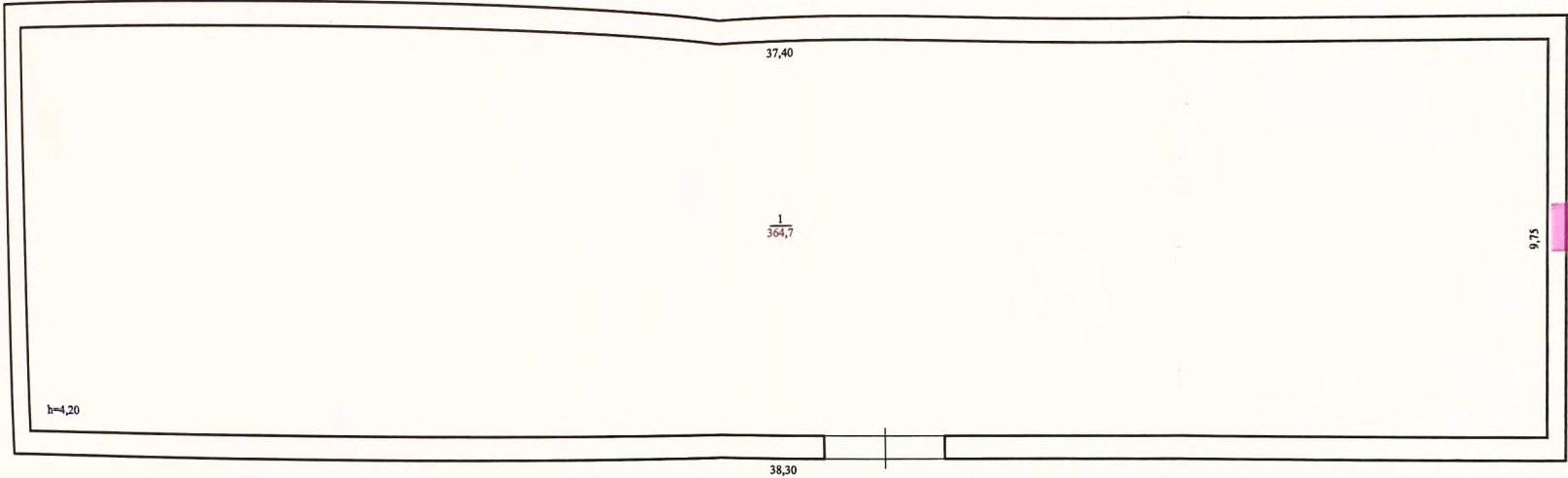
инвентарный №

56:44:С-167/2017

Государственное унитарное
предприятие
Оренбургской области
«ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»
460021, г. Оренбург
пр. Майский, 11

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

в городе Оренбург по пер. Станочный
 дом № 7 кв. № _____ литер Б24



Масштаб 1:100

02.03.17.	План составил	Просвирина	
Дата	Характер изм.	Исполнитель	Провер.

V. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера **Б24**

г.п. 1970 г.

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффиц.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие изменения		
									20.....г.		
									элемента	к строению	
1	Фундамент	бетонный	осадочные трещины	12	1	12	50	6,00			
2	Наружные и внутренние капит. стены	кирпичные	трещины в кладке	34	1	34	50	17,00			
3	Перегородки										
4	Перекрытия	чердачное	разрушение конструкции	19	1	19	70	11,90			
		междуэтажные									
		подвальные									
5	Крыша	шифер	обрушение кровли	6	1	6	100	6,0			
6	Полы	1-го этажа	трещины	12	1	12	60	7,20			
		последующ. этажей									
7	Проемы	окна	полотна осели	10	1	10	60	6,00			
		двери									ворота металлические
8	Отделка	внутренняя		2	0	0	0	0,00			
		наружная									
9	отопление										
	лестницы										
	электротехнич. устройства				2	0	0,0	0	0,00		
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)				3	1	3	60	1,80		
Итого.....				100		96		55,9			

удельный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{56 \times 100}{96} = 58 \%$$

