АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным обществом коммерческий банк «ГАЗБАНК» (АО АКБ «ГАЗБАНК»), адрес регистрации: 443100, Самарская обл., г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 224, ИНН 6314006156, ОГРН 1026300002244) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 02 октября 2018 г. по делу № А55-21551/2018 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Здание магазина с пристроями и принадлежностями, 2-этажное - 684,5 кв. м, здание кафе с пристроем и принадлежностями, 1-этажное - 192,8 кв. м, земельный участок - 5 847 +/- 5,35 кв. м, адрес: Ульяновская обл., р-н. Мелекесский, рп. Мулловка, пер. Мелекесский, д. 13, кадастровые номера 73:08:021402:4861, 73:08:021402:4827, 73:08:021402:1339, земли населенных пунктов - фактически занимаемого торговым центром, на земельном участке имеется возведенная самовольно постройка - здание пункта охраны - 14,41 кв. м., права не оформлены, ограничения и обременения: аренда 15,0 кв. м. - до 01.05.2022 (АО "Первая Башенная Компания"), договор аренды 06-13-26АР от 10.10.2013 - 5 776 650,00 руб.;

Лот 2 - Жилой дом - 71 кв. м, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с.п. Выселки, с. Выселки, ул. Пионерская, д. 9, земельный участок - 3 000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., муниципальный р-н Ставропольский, сельское поселение Выселки, с. Выселки, ул. Пионерская, 9, 1-этажный, кадастровые номера 63:32:1203001:6049, 63:32:1203016:11, земли населённых пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 787 248,00 руб.;

Лот 3 - 2/3 доли в праве собственности на жилой дом 2 этажный - 326,5 кв. м, адрес: Краснодарский край, р-н. Ейский, г. Ейск, ул. Краснодарская, д. 152, 2/3 доли в праве собственности на земельный участок - 824 +/- 10 кв. м, адрес земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Краснодарская, дом 152, кадастровые номера 23:42:0202175:61, 23:42:0202175:31, земли населенных пунктов - ИЖС, ограничения и обременения: зарегистрировано 3 человека, проживает 4 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний и 1 ветеран ВОВ - 3 313 800,00 руб.;

Лот 4 - 1/2 доли в праве собственности на жилой дом - 16,8 кв. м, адрес: Ульяновская обл., р-н. Чердаклинский, с. Крестово Городище, ул. Мира, д. 21, 1/2 доли в праве собственности на земельный участок - 2 905 +/- 3 кв. м, адрес земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ульяновская, р-н Чердаклинский, с. Крестово-Городище, ул. Мира, 21, 1 этажный, кадастровые номера 73:21:240225:82, 73:21:240225:8, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: зарегистрирован 1 человек, проживающие лица отсутствуют - 104 580,50 руб.;

Лот 5 - Renault Logan, белый, 2012, 542 622 км, 1.6 МТ (84 л. с.), бензин, передний, VIN X7LLSRB1HCH568240, г. Самара - 208 123,40 руб.;

Лот 6 - ВАЗ 21310, молочно-белый серебристый, 2006, 213 838 км, 1.7 МТ (59,5 л. с.), бензин, полный, VIN ХТА21310060069422, г. Самара - 95 606,28 руб.

Лоты 3,4 реализуются в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 01 февраля 2022 г. по 09 июля 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **01 февраля** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 01 февраля 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 02 апреля 2022 г. - в размере 96,10% от начальной цены продажи лота;

с 03 апреля 2022 г. по 12 апреля 2022 г. - в размере 92,20% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2022 г. по 23 апреля 2022 г. - в размере 88,30% от начальной цены продажи лота;

с 24 апреля 2022 г. по 03 мая 2022 г. - в размере 84,40% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2022 г. по 16 мая 2022 г. - в размере 80,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 мая 2022 г. по 28 мая 2022 г. - в размере 76,60% от начальной цены продажи лота;

с 29 мая 2022 г. по 07 июня 2022 г. - в размере 72,70% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2022 г. по 19 июня 2022 г. - в размере 68,80% от начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2022 г. по 29 июня 2022 г. - в размере 64,90% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2022 г. по 09 июля 2022 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2,4:**

с 01 февраля 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2022 г. по 02 апреля 2022 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 апреля 2022 г. по 12 апреля 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2022 г. по 23 апреля 2022 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 апреля 2022 г. по 03 мая 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2022 г. по 16 мая 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 мая 2022 г. по 28 мая 2022 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 мая 2022 г. по 07 июня 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2022 г. по 19 июня 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 июня 2022 г. по 29 июня 2022 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июня 2022 г. по 09 июля 2022 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 01 февраля 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 02 апреля 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 апреля 2022 г. по 12 апреля 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2022 г. по 23 апреля 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 апреля 2022 г. по 03 мая 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2022 г. по 16 мая 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 мая 2022 г. по 28 мая 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 мая 2022 г. по 07 июня 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2022 г. по 19 июня 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2022 г. по 29 июня 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2022 г. по 09 июля 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5,6:**

с 01 февраля 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2022 г. по 02 апреля 2022 г. - в размере 90,12% от начальной цены продажи лотов;

с 03 апреля 2022 г. по 12 апреля 2022 г. - в размере 80,24% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2022 г. по 23 апреля 2022 г. - в размере 70,36% от начальной цены продажи лотов;

с 24 апреля 2022 г. по 03 мая 2022 г. - в размере 60,48% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2022 г. по 16 мая 2022 г. - в размере 50,60% от начальной цены продажи лотов;

с 17 мая 2022 г. по 28 мая 2022 г. - в размере 40,72% от начальной цены продажи лотов;

с 29 мая 2022 г. по 07 июня 2022 г. - в размере 30,84% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2022 г. по 19 июня 2022 г. - в размере 20,96% от начальной цены продажи лотов;

с 20 июня 2022 г. по 29 июня 2022 г. - в размере 11,08% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июня 2022 г. по 09 июля 2022 г. - в размере 1,20% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11-00 до 16-00 часов по адресу: г. Самара, ул. Вилоновская, д. 138, тел. 8(846)250-05-70, 8(846)250-05-75, для лотов №1-4 доб. 1001, для лотов №5,6, доб 105; у ОТ – для лотов 1,2,4,5,6 - pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34; для лота 3 - krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928)333-02-88, Замяткина Анастасия тел. 8 (938)422-90-95.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.