**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Неолайн рус», место нахождения: 123182, г. Москва, 4-й Красногорский проезд, д. 2/4, стр.1, ИНН 7734652700 ОГРН 1117746173918, в лице конкурсного управляющего Гусарова Романа Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 25 марта 2021 года по делу № А40-42427/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании Протокола подведения итогов повторных торгов в форме открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_ «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется на условиях, определенных настоящим договором, принять и оплатить следующее имущество:

- ПЕЖО БОКСЕР год выпуска 2013, заводской номер: (VIN) VF3YCZMFC12437295, номер паспорта: 77 УС 050223

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет   
\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_5 копеек.

2.2. На основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) НДС не облагается, ООО «Неолайн рус» признано банкротом решением Арбитражного суда города Москвы от 25 марта 2021 года по делу № А40-42427/2020.

2.3. Указанная цена установлена путем проведения торгов в форме открытого аукциона, является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Стороны определили, что задаток, ранее уплаченный Покупателем для участия в торгах в форме открытого аукциона в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, включается в общую стоимость имущества, указанную в пункте 2.1. настоящего договора.

3. **Передача имущества и переход права собственности**

3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перечисления денежных средств «Покупателем» в полном объёме, «Продавец» обязан передать «Покупателю» имущество путем составления передаточного акта и передачи имущества. Одновременно передается вся имеющаяся документация на Имущество.

3.2. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не подарено, не отчуждено иным образом.

3.3. Настоящим «Покупатель» подтверждает, что ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Неолайн рус».

3.4. Покупатель приобретает право собственности на имущество, указанное в п.1.1. договора с момента подписания передаточного акта.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на «Покупателя» с момента передачи имущества «Покупателю».

3.6. Расходы, связанные с регистрацией права собственности на Имущество, несет «Покупатель».

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Каждая из сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим договором.

4.2. Продавец обязуется совершить все необходимые мероприятия для снятия с автомобиля ограничений на совершение регистрационных действий.

4.3. Продавец обязуется обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания передаточного акта, а также предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Владимирской области (Октябрьском районном суде г. Владимира).

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

6.2 Все приложения к Договору, являются его неотъемлемой частью.

6.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой стороны.

6.4 Все изменения, дополнения, к настоящему Договору имеют юридическую силу только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  **ООО «Неолайн рус»**  Юридический адрес: 123182, г.Москва, 4-й Красногорский пр-д, д. 2/4, стр.1  ИНН 7734652700  ОГРН 1117746173918  КПП 773401001  к/с 30101810000000000602  ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК г. Владимир  БИК 041708602  р/с 40702810410000003176 | **«Покупатель»:** |
| Конкурсный управляющий  ООО «Неолайн рус»    Гусаров Р.А. |  |