АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shmat@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Мельниковым Михаилом Юрьевичем**, дата рождения: 08.10.1980, ИНН 691505601979, место жительства: 197372, г. Санкт-Петербург, просп. Авиаконструкторов, д. 3, корп. 1, кв. 48 (далее – Должник) **в лице финансового управляющего Сидорова Марата Александровича** (ИНН 165811598670, СНИЛС 073-949-385 15, рег. номер 4557) – член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.04.2021 по делу № А56-101520/2019, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru/ (далее – ЭП).

**Начало приема заявок –** **01.03.2022 с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды – 7 (семь) к/дней, величина снижения – 5 (пять)% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) Лота на последнем периоде составляет 1 964 582,19 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** квартира, назначение: жилое помещение, наименование: жилое помещение, адрес: Ленинградская область, р-н. Тосненский, г. Никольское, ул. Школьная, д. 10, кв. 3, этаж: этаж № 01, кадастровый номер 47:26:0000000:16041, площадь 49 кв.м.

**Обременения (ограничения) Лота 1:** ипотека в пользу ПАО «Татфондбанк».

Согласно письму ООО «ЖКХ г. Никольское» от 25.06.2021 № 265 в квартире зарегистрированы по месту жительства Должник и по месту пребывания до 13.08.2023 физическое лицо. Для сведения: Должник препятствует доступу к Имуществу в целях проведения осмотра. Финансовым управляющим предпринимаются меры по устранению препятствий в доступе к Имуществу. Фотографии Имущества Организатору торгов не предоставлены.

**Начальная цена Лота 1 – 3 571 967,70 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, дополнительная информация по тел. 8(919)691-04-76 (Леонтьева Александра Игоревна), ознакомление с документами в отношении Лота производится Организатором торгов: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), informspb@auction-house.ru.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота 1, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.** Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее – ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) Имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: счет № 40817810700000027711 в ООО КБЭР «Банк Казани», БИК 049205844, к/с 30101810100000000844.