

Согласовано:  
Конкурсный управляющий  
ООО НПО «Финтек»

Согласовано:  
Конкурсный кредитор  
АО «Россельхозбанк»

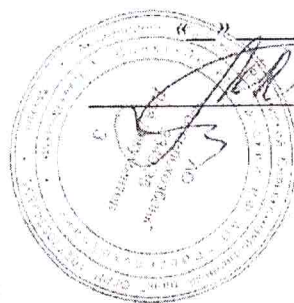
« » \_\_\_\_\_ 2021 г.

/О.В. Арзамасцева/



« » \_\_\_\_\_ 2021 г.

/Вилис М.В./



## Положение

### о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества ООО НПО «Финтек» (далее - «Должник»).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Арзамасцева О.В.
ОГРН/ИНН	ИНН 781012793010
Категория Должника	Обычная организация
Адрес Должника	186931, Республика Карелия, гор. Костомукша, шоссе Горняков, строение 280
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Карелия
Номер дела	A26-1239/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	21.05.2020
Дата назначения Арбитражного управляющего	12.10.2020

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги), являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника). Для обеспечения исполнения обязанности Должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества Должника, Арбитражный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный банковский счет Должника. Денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет Должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества Должника или наличия иных оснований для оставления задатка за Должником.

## 2. Термины и определения

**Банк** - АО «Россельхозбанк».

**Должник** - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

**Задаток** – денежная сумма, перечисляемая заявителем на банковский счет Должника по учету задатков в счет причитающихся с него платежей в случае заключения с ним договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

**Имущество** - имущество Должника, указанное в Приложении и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве (термин «Имущество» применяется также к отдельным лотам, в составе которых реализуется имущество).

**Заявитель** - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

**Лот** – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

**Место проведения торгов** – электронная площадка.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

**Организатор торгов** – лицо (арбитражный управляющий/специализированная организация), организующее торги в процедуре банкротства Должника.

**Победитель торгов** – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

**Покупатель** - лицо, с которым был заключен договор купли – продажи по результатам торгов.

**Специальный банковский счет** – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

**Торги** – способ продажи Имуущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

**Участник торгов** - лицо, согласное приобрести Имуущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имуущество.

**Шаг аукциона** – величина, на которую одновременно изменяется цена продаваемого имущества в процентном отношении к начальной цене.

**Электронная площадка** – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Организация проведения торгов

3.1. Торги проводятся на Электронной площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является АО «Российский аукционный дом» (адрес 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.; ОГРН 1097847233351; ИНН 7838430413) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

3.2. Начальная цена Имуущества Должника, выставяемого на торги, составляет: 260 795 130,00 (Двести шестьдесят миллионов семьсот девяносто пять тысяч сто тридцать) рублей.

(сумма цифрами и прописью)

(начальная цена Имуущества Должника в разрезе лотов указана в Приложении № 1 к настоящему Положению).

3.3. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

3.4. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имуущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

3.4.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты получения Положения от Банка/утверждения Положения собранием кредиторов/вступления в законную силу судебного акта об утверждении Положения направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имуущества в официальном издании (газете «КоммерсантЪ»), в печатном органе, по месту нахождения Должника в Республиканской общественно-политической газете «Карелия» (указать печатный орган, зарегистрированный по месту нахождения Должника)

и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www/fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имуущества должны содержаться:

- сведения об Имууществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имууществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имуущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имуущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи Имуущества;

- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имуущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имуущества не позднее чем за тридцать календарных дней до даты проведения торгов.

3.4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.4.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

3.4.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.4.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

3.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи Имуущества в счет обеспечения оплаты Имуущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.6. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества Должника.

#### 4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

## 5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отозвавших заявки.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

## 6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имуущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имуущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имуущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имуущества не ниже начальной цены продажи Имуущества, договор купли-продажи Имуущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества.

6.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имуущества.

6.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в средствах массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

6.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имуущества.

## **7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества**

7.1. Продажа Имуущества оформляется договором купли-продажи Имуущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

7.5. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

7.7. В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.9. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.10. При отказе этого участника от покупки Имущества или непоступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

7.11. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.13. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемый Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

7.14. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований Банка в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый Арбитражным управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

## 8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Положения.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.



8.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

8.4. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

#### **9. Оставление Банком Имущества за собой** (в случае признания повторных торгов несостоявшимися)

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. Банк при оставлении нереализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

9.3. Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

#### **10. Продажа посредством публичного предложения**

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником, а также, если Банк не воспользовался правом оставить Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. Определение порядка и условий продажи Имущества Должника посредством публичного предложения, в том числе величина дальнейшего снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества, порядок дальнейшей реализации Имущества в случае невозможности его реализации посредством публичного предложения, осуществляется в соответствии с Положением о продаже Имущества посредством публичного предложения.

Приложение  
к Положению о порядке, сроках и  
условиях продажи имущества Должника

**Состав и характеристики Имущества Должника, подлежащего реализации в соответствии с Положением**

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка, руб., 10%	Шаг аукциона, руб., 5%
1.	<p><b>Местонахождение имущества:</b> <b>РК, г.Костомукша, район промплощадки Костомукшского ГОКа (ОАО «Карельский окатыш»):</b></p>	260 795 130,00	26 079 513,00	13 039 756,50
	Погрузчик JCB 426HT, 2008 г.в.			
	Scania P6x400P440CB6X4ENZ автомобиль-сортиментовоз М 509 НМ 10 rus, 2014 г.в.			
	Scania P6x400P440CB6X4ENZ автомобиль-сортиментовоз М 511 НМ 10 rus, 2014 г.в.			
	ISTRAIL PL-03/2В ЛЕСОВОЗ Прицеп АМ 5399 10 rus, 2014 г.в.			
	ISTRAIL PL-03/2В ЛЕСОВОЗ Прицеп АМ 5398 10 rus, 2014 г.в.			
	Автоматическая упаковочная линия Model PT Profi XL Serial № 1011434 в т.ч. Транспортёры PT Conv 400 в количестве 2х единиц: Serial no: 1011437, manufact: 09/2011; Serial no: 1011436, manufact: 09/2011, 2011 г.в.			
	Брикетный пресс Type RUF 800 № 1808, 2011 г.в.			
	Загрузочная механизация для			

<p>деревообрабатывающего станка. WEINIG. Type: 8149246607 Mach: 116209, 2011 г.в.</p>			
<p>Заточный станок для прямых и профильных ножей Weinig Tooling gringer Type Rondamat 960 Mach № 116138, 2011 г.в.</p>			
<p>Котельная установка (на промплощадке в составе) : Оперативный бункер-дозатор с транспортёром. (Приемный бункер (4 шт.) (Конвейер на питатель)</p> <p>Котел твердотопливный КТУ- 2000 Тип котла Кодогрейный Заводской № 2.0-В-490711</p> <p>Шкаф автоматического управления котла КТУ-2000 Заводской № ВК2-АСУ-490711</p> <p>Шкаф автоматического управления дымососом Заводской № Д11-АСУ-410611</p> <p>Золоуловитель циклинного типа с дымососом, Котел твердотопливный КВД-1.6 Заводской № 156, Блок газового тракта котла (котельной). Дымосос центробежный котельной серии ДН-6,3 в комплекте с установкой искрогашения и золоосаждения. Заводской № 156 Золоуловитель батареинный БЦД 1*4*2 Оперативный бункер ОМБ-2,3 (2,3 м. куб) Комплект средств управления, автоматизации и обеспечения безопасной эксплуатации технологических установок серии КВД АРиБ-1,1, 2005-2011 г.в.</p>			
<p>Разгрузочная механизация для</p>			

<p>четырёхстороннего станка Wiening HIGH MECH A1 Type 8079246610 Mach № 116210 POS 1, 2011 г.в.</p>			
<p>Станок для столярных и плотничных работ автоматизированный Hundegger Masch Typ - K2i Masch № 12280 Полностью автоматизированный мультифункциональный станок для столярных и плотничных работ "от стропил до лестницы", 2011 г.в.</p>			
<p>Станок мех. Ленточнопильный д/обр. древ. Bandresaw bks № 36860-239 Order 20104200 (ленточно-пильный делительный станок) в т.ч. Электрораспределительная система. ABB Stromberg Type MIY № 4936 NS 007, 2011 г.в.</p>			
<p>Станок четырехст. Строгально- калевонный Вайн № 2894-3035, 2011 г.в.</p>			
<p>Четырёхсторонний строгально- калевочный прод-ф (Строгательно-калевочный станок-автомат) For sided moulding machine Powermat 2000 XL № 115469 Type 8149243937 №1159.53, 2011 г.в.</p>			
<p>Трансформаторный пункт</p>			
<p>Ультразвуковая машина для чистки инструмента Weining Waschmaschine Typ: RM 40 UH SN: N8210.00059168.004, 2011 г.в.</p>			
<p>Установка деревообрабатывающая с ЧПУ ULTRA TT 3000 (сращивание пиломатериалов) Состоит из 4х</p>			

узлов: 1й узел: Транспортёр для транспортировки пакетов заготовок с модулем торцовки. 2й узел: Высокопроизводительный фрезерный узел. 3й узел: Станция прессования. 4й узел: Система управления и электрораспределения, в т.ч.

Поз. 100 Торцовочная пила установки Тур OptiCut 450 RE  
 Линия оптимизации Optimizing crosscut saw Type Opticut 450 № 4937.20

Транспортер для транспортировки пакетов заготовок Поз. 105 Conveyor belt  
 Модель FB 600/1500 №V000905  
 Pos. 105

Транспортер для транспортировки пакетов заготовок (для поперечного перемещения к поворотному столу) Поз. 110 Conveyor belt  
 Type FB 600/1500 № V000905  
 Pos. 110 Поз. 135 Conveyor belt  
 Type 600/1500 № V000905 Pos. 135

Поз. 115 Поворотный стол для транспортировки пакетов заготовок. Модель DA 600/3000

Поз. 120 Фрезер для нарезания мипи шипа Установка шипового сращивания Модель ULTRA TT300/600/1000 LI Номер машины: V000905

Поз. 122 Система нанесения клея. Тур MIXON 2454H/1 Завод №1213

Поз. 125 Транспортёр для транспортировки пакетов заготовок к узлу пресса. Модель

FB 600/1500

Поз. 130. Транспортёр для  
транспортировки пакетов  
заготовок к узлу пресса Type FB  
600/1500 Mach № V000905 Pos.  
130

Поз. 140 Станция передачи для  
зугрузки пресса. Модель NKT  
QU-VKB 300/600/3000

Поз. 150 Станция сборки в  
бесконечную ламель для  
автоматической загрузки пресса.  
Модель EKK 205/3000 RE №  
000905

Поз. 160 Вальцовая подача для  
транспортировки ламелей.  
Модель VES 260

Высокопроизводительный  
фронтальный пресс с  
автоматической загрузкой Press  
Type SPK 6000 №V000905 Pos.  
170

Поз. 175 Вальцовая подача для  
транспортировки ламелей.  
Модель VES 260

Поз. 176 Консоль для подачи. Тип  
VES

Поз. 190  
Электрораспределительная  
система. Исполнение шкафа и  
пульта управления по VDE 0660,  
часть 500 DIN EN60439

Поз. 191 Система управления.  
V000905 Модель PR  
модификация 2 NOLLE  
NORDHORN PROD.WK 47/10  
CIRCUIT № NN-HY-3836  
CAPACITY ca. 250 l Hydraulikol  
HLP ISO VG46 p.max 6 bar  
COOLIN SYSTEMS Sr №

<p>12022663/001 32-2007 SCA 3L/28/2.0/M/A/1, 2010 г.в.</p>			
<p>Линия склеивания Mixon Type 2825E-F №1285, в т.ч.</p> <p>Электрогидравлический пресс для склеивания многослойных конструкций Polzer тип EHLP- 150-25</p> <p>Шкаф управления Type EHLP 150-25 № 012/1719, 2011 г.в.</p>			
<p>i-mes - фрезерный прибор с ЧПУ для изготовления шаблонов, система ISEL №115468, 2011 г.в.</p>			
<p>Щит вводной электрический, 2011 г.в.</p>			
<p>Электронная система измерения и идентификации Wienig OptiControl Зав. №115860 9890, 2011 г.в.</p>			
<p><b>Местонахождение имущества: РК, г. Костомукша, территория фабрики нетканых материалов:</b></p>			
<p>Биотопливные котлы Polytechnik тепловой мощностью 2*2.500 кВт (расположение на территории фабрики нетканых материалов)</p>			
<p>Линия по производству профилированного клееного бруса. Станок сращивания по длине SomakohaCom 30 Строгательный станок RexBigMaster 630K с системой контроля Siemens S7. Type BM 630/550 K Заводской № 22.714. Линия смонтирована, но не вводилась в эксплуатацию, расположена на территории</p>			

<p>фабрики нетканых материалов), 2008 г.в.</p>			
<p>Сушильные камеры Muhlbock, 8 шт. по 70 м<sup>3</sup> в составе по 4 камеры Оборудование не смонтировано, работоспособность не подтверждена, расположено на территории фабрики нетканых материалов</p>			
<p>Четырехсторонний станок SCM GROUP spa Marca SDM Type TOPSET X № AA1/015073 mod. TOPSET XL, в т.ч., Электрораспределительная система. Modello AUTOMAZIONE Matricola 1807, 2005 г.в.</p>			
<p>Кромка-обрезной станок TYPE KARA OPTIM № 060801 Состав: стол подачи, транспортерная линия с дисковой пилой; кромка-обрезной станок; транспортерная линия; стол приема готовой продукции; отделитель реек; шкафы управления., 2006 г.в.</p>			
<p>Измельчитель для отходов сухого пиления (Щепаруб) №13688 Type 55/18/3, 1991 г.в.</p>			
<p>Сушильная установка Incomac Состав: Сушильная камера, Шкаф управления: MOD.ICD 50/A Serial 05020-01</p>			
<p>Сушильная установка Incomac Состав: Сушильная камера, Шкаф управления: MOD.ICD 50/A Serial 05020-02</p>			
<p>Сушильная установка Incomac Состав: Сушильная камера, Шкаф управления: MOD.ICD</p>			



50/A Serial 05020-03			
Линия распиловки тонкомера, находится в нерабочем состоянии, 2011 г.в.			
<b>Местонахождение имущества:</b>  <b>РК, Лоухский район, пос. Пяозерский:</b>			
Оборудование котельной в т.ч. Котел КВТ 4000Е-18Р.00.000  Котел КВТ 4000Е-18Р.00.000 *  Опора циклона / Мультициклон БЦ.6х4-16А.00.000  Опора циклона / Мультициклон БЦ.6х4-16А.00.000, 2018 г.в.			
Часть линии сортировки сырых пиломатериалов, в т.ч.  Загрузочный стол  Раскатный стол  Степфидер электромеханический, 2019 г.в.			
Устройство разворота бревен, 2018 г.в.			
<b>Местонахождение имущества:</b> <b>РК, г.Костомукша, район промплощадки Костомукшского ГОКа (ОАО «Карельский окатыш»):</b>			
Канализационная сеть с к.п. 10:04:0000000:266, 441,6 кв.м			
Водопроводная сеть с к.н 10:04:0000000:297, 442,0 кв.м			
Здание брикетной с к.н 10:17:0000000:2660, 369,9 кв.м			
Здание главного корпуса по			

производству мебели с к.н 10:17:0000000:2773, 5512,2 кв.м.			
Здание пилорамы с к.н 10:17:0000000:2748, 658,1 кв. м.			
Земельный участок с к.н 10:04:0026509:156, 39101 кв. м.			
<b>Местонахождение имущества: РК, Лоухский район, пос.Пяозеро:</b>			
Здание ремонтно-механических мастерских с гаражом с к.н. 10:18:0000000:1668 (здание пострадало при пожаре), 4450,8 кв. м.			
Здание материально- технического склада-ангара с к.н. 10:18:0000000:1157, 2299,4 кв. м.			
Здание общежития с к.н. 10:18:0000000:1024, 487,7 кв. м.			
Здание ремонтно-механических мастерских (ангар) с к.н. 10:18:0000000:1124, 644,9 кв. м.			
Здание ремонтно-механической мастерской с к.н. 10:18:0000000:1164, 496,7 кв. м.			
Здание агрегатного цех с к.н. 10:18:0000000:1123, 408,9 кв. м.			
Здание ангара арочного типа (ремонт тракторов) с к.н. 10:18:0000000:7267, здание демонтировано, 643,9 кв. м.			
Здание ангара арочного типа (ремонт тракторов) с к.н. 10:18:0000000:1051, здание демонтировано, 648,9 кв. м.			
Здание ангара для стоянки автобусов с к.н.			

10:18:0000000:7241, 612,7 кв. м.			
Здание котельной с к.н. 10:18:0000000:7221, здание демонтировано, 111,9 кв. м.			
Здание мазутохранилища с к.н. 10:18:0000000:7222, 13,8 кв.м.			
Здание склада ГСМ с к.н. 10:18:0000000:1673, 168 кв. м.			
Здание мойки с к.н. 10:18:0000000:1023, 206,1 кв. м.			
Здание диспетчерской №5 с к.н. 10:18:0000000:1052, 89 кв. м.			
Здание котельной с к.н. 10:18:0000000:1088, здание демонтировано, 145,6 кв. м.			
Здание контрольно-пропускного пункта с к.н. 10:18:0000000:1133, 146,7 кв. м.			
Здание АЗС с к.н. 10:18:0000000:1037, 39,7 кв. м.			
Здание цеха ширпотреба-ангар (столярный цех) с к.н. 10:18:0000000:1107, 665,2 кв. м.			
Здание ангара арочного типа (лесопильный цех № 3) с к.н. 10:18:0000000:7230, 319 кв. м.			
Бытовые здания инженерного склада с к.н. 10:18:0000000:1019, 898,1 кв. м.			
Здание лесопильного цеха № 1 с к.н. 10:18:0000000:1134, 1463,5 кв. м.			
Лесопильный цех (арочного типа) с к.н. 10:18:0000000:1131, 675,4 кв. м.			
Узел переработки хлыстов с к.н.			

10:18:0000000:7016, 353,7 кв. м.			
Сушильная камера с к.н. 10:18:0000000:1053, 543,6 кв. м.			
Здание сушильных камер с к.н. 10:18:0000000:1166, 118,5 кв. м.			
Канализационные сети Кадастровый номер 10:18:0000000:7024, работоспособность не установлена, 1894,4 кв. м.			
Водопроводная сеть Кадастровый номер 10:18:0000000:7015, работоспособность не установлена, 3901 кв. м.			
Тепловые сети Кадастровый номер 10:18:0000000:7025, работоспособность не установлена, 1163 кв. м.			
Здание мазутохранилища с мазутопроводом, подвалом Кадастровый номер 10:18:0000000:7239, 286,9 кв. м.			
Земельный участок Кадастровый номер 10:18:0000000:30, 438458 кв. м.			
<b>Местонахождение имущества: РК, г.Костомукша, территория нетканых материалов:</b>			
Здание административно- бытового корпуса, незавершенное строительством. 10:04:0000000:3677, 2977,3 кв.м			
Здание котельной 10:04:0010301:341, 275,8 кв.м.			
Здание производственного корпуса (незавершенное строительством)			

	10:04:0000000:559, 20624,8 кв.м.			
	Здание насосной (незавершенное строительством) 10:04:0000000:3676, 44,8 кв. м.			
	Землепользование для размещения производственной базы 10:04:0010301:37, 201000 кв. м.			

