ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Настоящий договор о задатке (далее – Договор) заключен путем подписания усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон и считается заключенным в городе Санкт-Петербурге Российской Федерации в День подписания, указанный в разделе «Реквизиты сторон», между финансовым управляющим гр. Корюшкина В.В. (дата и место рождения: 21.08.1972, гор. Псков, ИНН 782514402216, СНИЛС 070-825-816 65, адрес: 188670, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Романовка, 3-й проезд, д.6) Мухиным Александром Александровичем (ИНН 519057025535 , СНИЛС 16702486774, почтовый адрес: 195027, Санкт-Петербург, а/я 11, член САУ «СРО «Дело», ИНН 5010029544 , ОГРН 1035002205919 , адрес СРО: Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2), действующим на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-118558/2018 от 01.03.2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и лицом, указанном в качестве Заявителя в разделе «Реквизиты сторон», именуемым далее «Заявитель», совместно именуемыми «Стороны», а по отдельности – Сторона, о нижеследующем:1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» - https://lot-online.ru/ (далее - ЭТП, Оператор), (далее - «Торги») по продаже имущества гр. Корюшкина В.В. (дата и место рождения: 21.08.1972, гор. Псков, ИНН 782514402216, СНИЛС 070-825-816 65, адрес: 188670, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Романовка, 3-й проезд, д.6), указанного на http://bankrot.fedresurs.ru в сообщении ЕФРСБ №7482220 на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и в сети Интернет по адресу https://lot-online.ru/ и http://bankrot.fedresurs.ru). Подробности о составе лота на http://bankrot.fedresurs.ru в сообщении ЕФРСБ №7482220.

2. Заявитель перечисляет единовременно на счет Организатора торгов, указанный в разделе «Реквизиты сторон», сумму задатка в размере 20% от начальной продажной цены по лоту, в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается копией платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающим внесение заявителем задатка на счет, указанном в сообщении о проведении Торгов.

3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи.

4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»), возвратить Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

a. принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;

b. непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;

c. объявления Торгов несостоявшимися.

5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

a. признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи по вышеуказанному лоту;

b. признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены вышеуказанного лота в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по вышеуказанному лоту.

c. в случае признания торгов несостоявшимися, Заявитель является единственным участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи, либо при отказе или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи, либо при неоплате Заявителем в полном объеме цены имущества в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

d. Организатор торгов вправе не возвращать денежные средства, перечисленные в качестве задатка для участия в торгах, участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена приобретения имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, до момента заключения договора купли-продажи с победителем торгов, а также до момента надлежащего исполнения лицом, с которым заключен договор купли-продажи имущества, обязательств по указанному договору. В случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов и/или отказа от исполнения либо неисполнения договора купли-продажи имущества, заключенного с победителем торгов, Организатор торгов вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена приобретения имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде Калининградской области.

8. Настоящий договор размещается на электронной площадке в разделе Торгов, а также размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

9. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения обязательств.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | Финансовый управляющий гр. Корюшкина В.В. (дата и место рождения: 21.08.1972, гор. Псков, ИНН 782514402216, СНИЛС 070-825-816 65, адрес: 188670, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Романовка, 3-й проезд, д.6) Мухин Александр Александрович (ИНН 519057025535 , СНИЛС 16702486774, почтовый адрес: 196070, Санкт-Петербург, а/я 13, член САУ «СРО «Дело», ИНН 5010029544 , ОГРН 1035002205919 , адрес СРО: Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2).Реквизиты для перечисления задатка: Мухин Александр Александрович ИНН/КПП 7707083893/784243001, р/с 40817810455865652300 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.Электронная почта: al.muh.sro.delo@gmail.com; тел. +7 9117953684 |
| День подписания |  |
| **Заявитель** |  |