АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Индивидуальным предпринимателем**Фроловым Александром Владимировичем** (30.09.1978 года рождения, ИНН 665803129943, СНИЛС 109-826-417 74, место рождения: гор. Свердловск, адрес регистрации: 624091, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Александра Козицына д.8, кв. 50) (далее – Должник), в лице Финансового управляющего Шмелева Владислава Юрьевича (ИНН 666101917328, СНИЛС 075-390-408-73, член Ассоциации «Национальная организация арбитражных управляющих», 105062, г. Москва, Подсосенский пер., д.30, стр. 3, ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840), действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 17.11.2019 по делу № А60-22171/2019 (далее – ФУ),сообщает о проведении электронных **торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП). Предмет ТППП:**

**Лот 1:** Помещение, назначение – нежилое. Площадь: общая 130,4кв.м., номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения №№75-83 (магазин №2), расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Д. Кадастровый номер 66:36:0102001:880. Условный номер: 66-66-29/023/2010-140. Начальная цена – 7 686 900,00руб.

**Лот 2:** Помещение, назначение – нежилое. Площадь: общая 152,1кв.м., номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения №№84-92 (офис №3), расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма. Ул. Уральских рабочих, д. 44Д. Кадастровый номер: 66:36:0102001:883. Условный номер: 66-66-29/023/2010-144. Начальная цена – 8 768 700,00руб.

**Лот 3:** Помещение, назначение – нежилое. Площадь: общая 118,4кв.м., номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения №№97-103 (офис №4), расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д 44Д. Кадастровый номер: 66:36:0102001:884. Условный номер: 66-66-29/023/2010-145. Начальная цена – 7 077 600,00руб.

**Лот 4:** Помещение, назначение – нежилое. Площадь: общая 129кв.м., номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения №№60-68 (магазин №2), расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д.44Г. Кадастровый номер: 66:36:0102028:2591. Условный номер: 66-66-29/023/2010-139. Начальная цена – 7 615 800,00руб.

**Лот 5:** Помещение, назначение – нежилое. Площадь: общая 151,9кв.м., номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения №№38-46 (офис №2), расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Г. кадастровый номер: 66:36:0102028:2589. Условный номер: 66-66-23/023/2010-137. Начальная цена – 8 758 800,00руб.

**Лот 6:** Помещение, назначение – нежилое. Площадь: общая 151,4кв.м., номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения №№69-77 (офис №3), расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Г. Кадастровый номер: 66:36:0102028:2593. Условный номер: 66-66-29/056/2010-165. Начальная цена – 8 734 500,00руб.

**Лот 7:** Нежилое помещение, общей площадью 269,2кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Б. Кадастровый (или условный) номер: 66:36:0102028:3296. Начальная цена – 14 284 800,00руб.

**Лот 8:** Нежилое помещение, общей площадью 100,8кв.м., этаж цокольный, этаж 1, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Б. Кадастровый номер объекта 66:36:0102028:3294. Начальная цена – 6 166 800,00руб.

Лоты 1-8 являются предметом залога ПАО «Уралтрансбанк».

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – 31.01.2022 с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 37 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 5-й период – каждые 7 (семь) календарных дня на 4% от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 рабочий день после окончания соответствующего периода.При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит до 10час. 00мин. (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере 20% от НЦ лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

**Победителем ТППП** (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Результаты ТППП оформляются протоколом о результатах проведения ТППП -в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2 дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание Дог. в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник - полную цену) по следующим реквизитам: р/с №40817810612260011794 Ф-л Банка ГПБ (АО) «Уральский», кор.счет 30101810365770000411, БИК 046577411, ИНН 7744001497, КПП 774401001, получатель: ФРОЛОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ ИНН получателя: 665803129943.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7(992) 310-07-10, +7 (3433) 793555.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лот 1 | Период | НЦ | Задаток |
| С 10:00 31.01.2022 по 09.03.2022 10:00 -  С 10:00 09.03.2022 по 16.03.2022 10:00 -  С 10:00 16.03.2022 по 23.03.2022 10:00 -  С 10:00 23.03.2022 по 30.03.2022 10:00 -  С 10:00 30.03.2022 по 06.04.2022 10:00 - | 7 686 900,00  7 379 424,00  7 071 948,00  6 764 472,00  6 456 996,00 | 1 537 380,00  1 475 884,80  1 414 389,60  1 352 894,40  1 291 399,20 |
| Лот 2 | Период | НЦ | Задаток |
| С 10:00 31.01.2022 по 09.03.2022 10:00 -  С 10:00 09.03.2022 по 16.03.2022 10:00 -  С 10:00 16.03.2022 по 23.03.2022 10:00 -  С 10:00 23.03.2022 по 30.03.2022 10:00 -  С 10:00 30.03.2022 по 06.04.2022 10:00 - | 8 768 700,00  8 417 952,00  8 067 204,00  7 716 456,00  7 365 708,00 | 1 753 740,00  1 683 590,40  1 613 440,80  1 543 291,20  1 473 141,60 |
| Лот 3 | Период | НЦ | Задаток |
| С 10:00 31.01.2022 по 09.03.2022 10:00 -  С 10:00 09.03.2022 по 16.03.2022 10:00 -  С 10:00 16.03.2022 по 23.03.2022 10:00 -  С 10:00 23.03.2022 по 30.03.2022 10:00 -  С 10:00 30.03.2022 по 06.04.2022 10:00 - | 7 077 600,00  6 794 496,00  6 511 392,00  6 228 288,00  5 945 184,00 | 1 415 520,00  1 358 899,20  1 302 278,40  1 245 657,60  1 189 036,80 |
| Лот 4 | Период | НЦ | Задаток |
| С 10:00 31.01.2022 по 09.03.2022 10:00 -  С 10:00 09.03.2022 по 16.03.2022 10:00 -  С 10:00 16.03.2022 по 23.03.2022 10:00 -  С 10:00 23.03.2022 по 30.03.2022 10:00 -  С 10:00 30.03.2022 по 06.04.2022 10:00 - | 7 615 800,00  7 311 168,00  7 006 536,00  6 701 904,00  6 397 272,00 | 1 523 160,00  1 462 233,60  1 401 307,20  1 340 380,80  1 279 454,40 |
| Лот 5 | Период | НЦ | Задаток |
| С 10:00 31.01.2022 по 09.03.2022 10:00 -  С 10:00 09.03.2022 по 16.03.2022 10:00 -  С 10:00 16.03.2022 по 23.03.2022 10:00 -  С 10:00 23.03.2022 по 30.03.2022 10:00 -  С 10:00 30.03.2022 по 06.04.2022 10:00 - | 8 758 800,00  8 408 448,00  8 058 096,00  7 707 744,00  7 357 392,00 | 1 751 760,00  1 681 689,60  1 611 619,20  1 541 548,80  1 471 478,40 |
| Лот 6 | Период | НЦ | Задаток |
| С 10:00 31.01.2022 по 09.03.2022 10:00 -  С 10:00 09.03.2022 по 16.03.2022 10:00 -  С 10:00 16.03.2022 по 23.03.2022 10:00 -  С 10:00 23.03.2022 по 30.03.2022 10:00 -  С 10:00 30.03.2022 по 06.04.2022 10:00 - | 8 734 500,00  8 385 120,00  8 035 740,00  7 686 360,00  7 336 980,00 | 1 746 900,00  1 677 024,00  1 607 148,00  1 537 272,00  1 467 396,00 |
| Лот 7 | Период | НЦ | Задаток |
| С 10:00 31.01.2022 по 09.03.2022 10:00 -  С 10:00 09.03.2022 по 16.03.2022 10:00 -  С 10:00 16.03.2022 по 23.03.2022 10:00 -  С 10:00 23.03.2022 по 30.03.2022 10:00 -  С 10:00 30.03.2022 по 06.04.2022 10:00 - | 14 284 800,00  13 713 408,00  13 142 016,00  12 570 624,00  11 999 232,00 | 2 856 960,00  2 742 681,60  2 628 403,20  2 514 124,80  2 399 846,40 |
| Лот 8 | Период | НЦ | Задаток |
| С 10:00 31.01.2022 по 09.03.2022 10:00 -  С 10:00 09.03.2022 по 16.03.2022 10:00 -  С 10:00 16.03.2022 по 23.03.2022 10:00 -  С 10:00 23.03.2022 по 30.03.2022 10:00 -  С 10:00 30.03.2022 по 06.04.2022 10:00 - | 6 166 800,00  5 920 128,00  5 673 456,00  5 426 784,00  5 180 112,00 | 1 233 360,00  1 184 025,60  1 134 691,20  1 085 356,80  1 036 022,40 |