**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА,**

**заключенного на основании**

**результатов открытых торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.**

**г .Москва                   "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г .  
  
   
 ООО «МАСТЕР»** в лице конкурсного управляющего Смирновой Елены Валентиновны**,** действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.03.2020г , Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.07.2020г. по делу №А56-36849/2019, Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Мастер», именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – «**Стороны**», руководствуясь ст.110, 139,140 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности», Протокола №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2021г. о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества, заключили настоящий договор о нижеследующем:

  **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю имущество :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за них определенную Договором денежную сумму.

1.2. Покупатель был определен по результатам проведения электронных открытых торгов в форме аукциона, что подтверждается Протоколом о результатах открытых торгов №\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

1.3.Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, не обременено, не арестовано, свободно от любых прав третьих лиц.

**2.Стоимость договора. Порядок расчетов.**

2.1.Стоимость Имущества по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

2.2.Оплата по настоящему Договору производится следующим образом:

-сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем на расчетный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества по настоящему Договору;

-оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 30(тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

2.3.Датой осуществления платежа считается дата зачисления соответствующей денежной суммы, указанной в п.2.1.Договора на счет Продавца.

**3.Права и обязанности Сторон.**

3.1.**Продавец обязуется:**

3.1.1.Передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях настоящего Договора.

3.1.2..Передать Имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец знал или не мог не знать.

3.1.3.Предоставить Покупателю необходимую и достоверную информацию об Имуществе, являющемся предметом настоящего Договора.

**3.2.Покупатель обязуется:**

3.2.1.Уплатить стоимость Имущества в размере и сроки, предусмотренными пунктами 2.1, 2.2 Договора.

3.2.2.В случае невыполнения Покупателем обязательства по оплате в размере и сроки, предусмотренные п.2.1, 2.2. Договора, настоящий Договор автоматически расторгается в одностороннем порядке (со стороны Продавца) без направления в адрес Покупателя письменных уведомлений о расторжении договора.

3.2.3.Стороны настоящим согласились, что в случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным в п.3.2.2 Договора, Продавец освобождается от исполнения своих обязанностей по Договору.

**4. Порядок и срок передачи Имущества**

4.1.Передача Имущества должника осуществляется после полной оплаты стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет Должника.

4.2.Передача Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора осуществляется путем передачи имущества и документов, подтверждающих права Продавца на отчуждаемое имущество, на основании акта приема-передачи.

4.3.Право собственности на имущество, а также риск случайной гибели и повреждения Имущества переходят от Продавца на Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

**5.Прочие положения**

5.1.Настоящий договор вступает в силу в день его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

5.2.Любые изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными и обязательными для исполнения Сторонами, только если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами настоящего Договора.

5.3.Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области .

5.5.Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), составленных в письменной форме в виде единого документа и имеющих равную юридическую силу.

      6**.Банковские реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:**  ООО «МАСТЕР» ИНН 7811321390; ОГРН 10578112018764 ; 192012, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2-Й РАБФАКОВСКИЙ ПЕР., Д. 18, ЛИТЕР Ч, ПОМЕЩЕНИЕ 6 Н)  р/с № 40702810738000219966 в ПАО СБЕРБАНК, г.Москва,  БИК 044525225; к/с №30101810400000000225.  **Конкурсный управляющий**  **ООО « МАСТЕР»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В.Смирнова/** |