**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_**

г. Москва "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**ООО «МАСТЕР»** в лице конкурсного управляющего Смирновой Елены Валентиновны**,** действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.03.2020 , Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.07.2020г. по делу №А56-36849/2019, Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Мастер»,  именуемое в дальнейшем «**Продавец**»,  с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – «**Стороны**», руководствуясь ст.110,139 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель, перечисляет денежные средства (далее - «Задаток»), а Организатор торгов принимает Задаток в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), что составляет 10% (пять процентов) от начальной цены лота, указанной в сообщении о проведении торгов.

1.2. Задаток по настоящему Договору вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества, торги по продаже которого проводятся Организатором торгов в электронной форме на электронной площадке на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом" https://lot-online.ru .

1.3. В случае если Заявитель по результатам торгов будет признан победителем торгов, внесенная сумма задатка засчитывается в качестве оплаты стоимости по договору купли-продажи имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок, указанного в публикации о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления Задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок Заявитель к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1.Задаток, внесенный для участия в торгах, **возвращается**:

-Заявителю, не допущенному к участию в торгах (сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, имеющего силу договора).

-Заявителю, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов (сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти банковских дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки).

-Участникам торгов, не ставшим победителями торгов (суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, имеющего силу договора).

-Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися (суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти банковских дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися).

-В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму задатка в течение пяти банковских дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.2.Внесенный задаток **не возвращается** победителю торгов в случае, если он:

-не подпишет в установленный срок протокол о результатах проведения торгов либо не заключит в установленный срок договор купли-продажи имущества;

-не оплатит приобретаемое на торгах имущество в срок, установленный договором купли-продажи имущества;

-не оплатит всей покупной суммы имущества.

**4. Прочие условия.**

4.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать в письменном виде Организатора торгов об изменениях своих банковских реквизитов.

4.2. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации или Договором.

4.3. Взаимоотношения сторон, не установленные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Все возможные споры и разногласия по Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.5. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:**  ООО «МАСТЕР» ИНН 7811321390; ОГРН 10578112018764 ; 192012, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2-Й РАБФАКОВСКИЙ ПЕР., Д. 18, ЛИТЕР Ч, ПОМЕЩЕНИЕ 6 Н)  р/с №40702810438000118406  в ПАО СБЕРБАНК, г.Москва,  БИК 044525225; к/с №30101810400000000225.  **Конкурсный управляющий**  **ООО « МАСТЕР»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В.Смирнова/ |