

(ПРОЕКТ)

Договор купли-продажи № ____

« ____ » _____ 202_ г.

г. Волгоград

Финансовый Жуковой Елены Викторовны (дата рождения: 14.10.1982 г., место рождения: г. Волгоград, СНИЛС 110-772-866 43, ИНН 344503935107, регистрация по месту жительства: 400074, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 41, кв. 8) Банько Александр Сергеевич (ИНН 340304189489, СНИЛС 112-457-633-34, адрес для корреспонденции: 400005, г. Волгоград, ул. Бакинская, д.7, кв. 30, тел. +7-960-893-50-50, эл. адрес: bancoas@bk.ru), член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2), действующий на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 03.07.2019 г. по делу А12-3001/2020 о признании Фроловой Веры Юрьевны несостоятельной (банкротом) и о введении процедуры реализации имущества гражданина, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащие Продавцу «Объект», а Покупатель обязуется принять и оплатить за «Объект» сумму, указанную в настоящем договоре.

1.2. Сведения об «Объекте»:

1.3. «Объект» принадлежат Продавцу на праве собственности.

1.4. Покупатель, до заключения настоящего договора купли-продажи ознакомлен с характеристиками «Объекта», его техническим состоянием, правоустанавливающими документами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан передать Покупателю «Объект» в течение десяти дней после полной оплаты Покупателем стоимости «Объект» по акту приема-передачи, подписанному сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Обязательство Продавца передать «Объект» считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

2.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого «Объекта» с момента поступления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

2.4. Покупатель производит все необходимые действия, связанные с оформлением права на «Объекты» своими силами и за свой счет.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Договорная цена «Объекта», являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей без НДС.

3.2. Указанная в п. 3.1. настоящего договора цена сформировалась в результате проведения торгов в рамках процедуры реализации имущества гражданина.

3.3. По условиям реализации задаток в сумме _____ (_____) рублей, оплаченный _____ засчитывается в сумму оплаты за «Объект», так как Покупатель признан победителем торгов по лоту № _____, о чем составлен протокол от _____ 202_ года.

3.4. Покупатель уплачивает разницу между договорной ценой «Объектов» и оплаченным задатком в сумме _____ (_____) рублей в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Переход права собственности

4.1. «Объект» передается Продавцом Покупателю в месте его нахождения по адресу:

4.2. Право собственности на «Объект», а также риск случайной гибели или повреждения переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи.

4.3. Покупатель производит все необходимые действия, связанные с регистрацией «Объекта» в регистрирующих органах, своими силами и за свой счет.

5. Ответственность сторон

5.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. За нарушение срока оплаты цены Договора, установленного п. 3.1. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. При не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по договору.

8.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий в регистрирующий орган.

9. Адреса и реквизиты сторон

«Покупатель»:

_____ / _____ /

«Продавец»: Финансовый управляющий Жуковой Елены Викторовны (дата рождения: 14.10.1982 г., место рождения: г. Волгоград, СНИЛС 110-772-866 43, ИНН 344503935107, регистрация по месту жительства: 400074, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 41, кв. 8) Банько Александр Сергеевич (ИНН 340304189489, СНИЛС 112-457-633-34, адрес для корреспонденции: 400005, г. Волгоград, ул. Бакинская, д.7, кв. 30, тел. +7-960-893-50-50, эл. адрес: bancoas@bk.ru), член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2)

Расчетный счет Продавца (реквизиты):

Получатель: **Жукова Елена Викторовна**; Банк получателя: Волгоградское отделение №8621 ПАО Сбербанк; ИНН банка: 7707083893; кор/счет банка 30101810100000000647; БИК банка 041806647; счет получателя № 40817810811007872523.

Финансовый управляющий

Банько А.С.