АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **Кравчуком Юрием Александровичем** (ИНН 504602283029, ОГРНИП 318774600227972, СНИЛС 094-811-815 87, дата рождения 16.08.1983, место рождения Красноярский край, г. Дудинка, место жительства: 108841, г. Москва, г. Троицк, микрорайон "В", д. 3, кв. 139 далее-Должник), **в лице** **финансового управляющего** Балякина Анатолия Николаевича (ИНН 773200274008, СНИЛС 006-548-052-35), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 125047, г. Москва, ул.4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр.2) (далее – ФУ), действующего на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 18.02.2021 по делу №А40-324367/19-177-434с , сообщает о проведении **16.03.2022 г. в 11 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 02.02.2022 г. по 14.03.2022 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 16.03.2022 в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот №1 находящиеся по адресу** **г. Москва, п. Краснопахорское, с. Красное** **пр. Лесной, д. 10 :** Жилой дом, общей площадью 619.9 кв.м, количество этажей – 3, кадастровый номер 77:22:0020203:49 ; земельный участок общей площадью 1050 кв.м, кадастровый номер 50:27:0020203:362, категория земель: земли населенных пунктов расположенный по адресу: Москва, поселение Краснопахорское, с. Красное, вблизи школы интерната, **начальная цена лота 1 – 44 627 000,00 руб.**

**Обременение: - залог в пользу ООО КБ «Конфидэнс Банк».**

**запрещение регистрации № 77:22:0020203:49-77/009/2019-1, № 77:22:0020203:49-77/055/2020-7, №77:22:0020203:49-77/055/2021-13, № 50:27:0020203:362-77/009/2019-1, № 50:27:0020203:362-77/055/2020-7, № 50:27:0020203:362-77/055/2021-13.**

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения в рабочие дни тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в будние дни), informmsk@auction-house.ru, дата и время ознакомления согласовываются с финансовым управляющим по тел. 8-967-226-37-73.

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40817810638116188060 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225.