

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
06.10.2021г.		
Кадастровый номер:	78:38:1112802:39	
Номер кадастрового квартала:	78:38:1112802	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:38:11128Б:39 04.03.2010 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу	
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Коммунаров, дом 10, литера А	
Площадь, м2:	2090 +/- 16	
Кадастровая стоимость, руб:	25910005.88	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1467, 78:38:1112802:1049	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Ионов Олег Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое акционерное общество Банк "Народный кредит", 0277003202	



Ватолкина И.В.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
06.10.2021г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 78:38:1112802:39	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество Банк "Народный кредит", ИНН: 0277003202, ОГРН: 1027739027315
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:1112802:39-78/011/2021-5 06.10.2021 10:42:44
3	Документы-основания	3.1	Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда, № 33-17641/2016, выдан 27.09.2016 Акт о передаче нереализованного имущества должника заявителя, выдан 28.07.2020 Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, выдан 15.01.2020 Уведомление о решении оставить нереализованное имущество за собой, выдан 31.12.2019 Протокол по торгам в электронной форме, № 1/1, выдан 09.12.2019 Протокол по торгам в электронной форме, № 1/6, выдан 09.04.2019 Решение Сестрорецкого районного суда Санкт-Петербурга, № 2-96/2016, выдан 07.04.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



Ваточкина М.В.

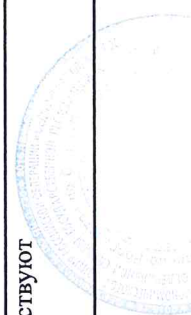
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.10.2021г.			
Кадастровый номер: 78:38:1112802:39			
5.1	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 19.06.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-04/013/2010-493</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 282, выдан 04.03.2010</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>		
5.2	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 19.06.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-04/013/2010-493</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 282, выдан 04.03.2010</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Ватолкина И.В.	
		подпись	
		М.П.	



Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3	
Всего листов раздела 2: 3		Всего листов выписки: 5	
06.10.2021г.			
Кадастровый номер: 78:38:1112802:39			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



Ватолкина И.Б.

инициалы, фамилия

подпись

М.П.

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.10.2021г.			
Кадастровый номер: 78:38:1112802:39			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		Ватолкина И.В.	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

~~78:38:0000000:3960(3122)~~

~~78:38:0000000:3960(2824)~~