

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
06.10.2021г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	78:38:1112802:1049
Номер кадастрового квартала:	78:38:1112802
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер.: Кадастровый номер 78:38:11128Б:39:54
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Коммунаров, дом 10
Площадь, м2:	189,3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1220335,3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:1112802:39
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Ионов Олег Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое акционерное общество Банк "Народный кредит", 0277003202

Ватюкина И.В.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Задание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.10.2021г.			
Кадастровый номер:		78:38:1112802:1049	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество Банк "Народный кредит", ИНН: 0277003202, ОГРН: 1027739027315
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:1112802:1049-78/011/2021-7 06.10.2021 10:42:44
3	Документы-основания	3.1	Уведомление о решении оставить нерезализованное имущество за собой, выдан 31.12.2019 Протокол по торгам в электронной форме, № 1/1, выдан 09.12.2019 Протокол по торгам в электронной форме, № 1/6, выдан 09.04.2019 Решение Сестрорецкого районного суда Санкт-Петербурга, № 2-96/2016, выдан 07.04.2016 Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, выдан 15.01.2020 Акт о передаче нерезализованного имущества должника взыскателю, выдан 28.07.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда, № 33-17641/2016, выдан 27.09.2016 Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности			
подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Ватопкина И.В.

Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

06.10.2021г. Кадастровый номер: 78:38:1112802:1049

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	Батюшкина И.В. инициалы, фамилия
		
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

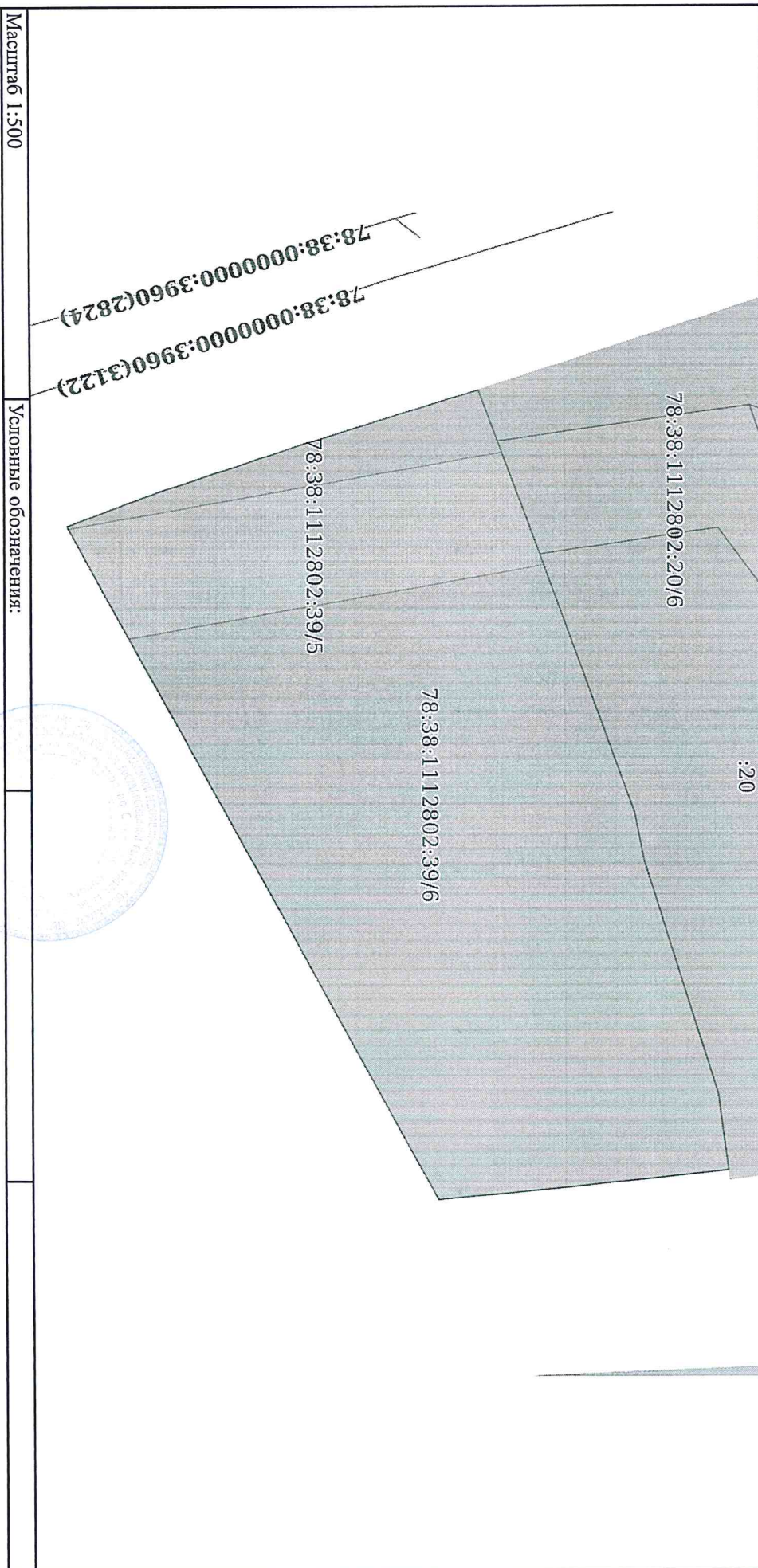
Всего листов выписки: 4

06.10.2021г.

Кадастровый номер:

78:38:1112802:1049

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Полное наименование должности

подпись

Вятокина И.Р.
инициалы, фамилия

М.П.