АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Открытым акционерным обществом «Смоленский Банк» (ОАО «Смоленский Банк») (адрес регистрации: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 6А, ИНН 6732013898, ОГРН 1126700000558) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 07.02.2014 по делу №А62-7344/2013 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к юридическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - ООО «Антарес» ФК, ИНН 7709887811, КЛ 2649 от 23.09.2013, решение АС г. Москвы от 26.11.2015 по делу А40-120121/14, отсутствует оригинал кредитного договора (328 316 235,75 руб.) - 162 516 536,70 руб.;

Лот 2 - ООО «ИННОТЕК» ФК, ИНН 7734643583, КЛ 1852 от 29.03.2012, решение АС г. Москвы от 21.11.2016 по делу А40-115300/14-47-939, отсутствует оригинал кредитного договора, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (278 205 023,84 руб.) - 75 051 959,67 руб.;

Лот 3 - ООО «Талицкий кирпич», ИНН 4804005084, КЛ 1109 от 27.09.2010, решение АС г. Москвы от 12.01.2017 по делу А40-148505/16 97-1177, истек срок предъявления ИД, отсутствует оригинал кредитного договора, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (247 443 289,33 руб.) - 122 484 428,22 руб.;

Лот 4 - ООО «Отель Менеджмент Ко», ИНН 7720696666, КД 2453 от 26.04.2013, решение АС г. Москвы от 30.04.2015 по делу А40-38221/15, КД 2242 от 12.11.2012, решение АС г. Москвы от 30.04.2015 по делу А40-41334/15, отсутствует оригинал кредитного договора, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (27 238 466,07 руб.) - 13 483 040,70 руб.;

Лот 5 - ООО «Агродеталь», ИНН 6730049095, солидарно с ООО «Агро Ресурс», ИНН 7713766760, КЛ 38-КЛ от 08.10.2010, решение Ленинского районного суда г. Смоленска от 30.03.2018 по делу 2-184/2018, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (ООО «Агродеталь», ООО «Агро Ресурс») (5 579 757,05 руб.) - 3 544 201,56 руб.;

Лот 6 - ООО «Комплект-Сервис», ИНН 7713684719, Никишов Сергей Петрович (поручители ООО «Офис-групп», ИНН 7716588555, исключен из ЕГРЮЛ), КД 2382 от 18.02.2013, решение Тверского районного суда г. Москвы по делу 2-5327/2013 от 01.12.2014, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (ООО «Комплект-Сервис») (454 648,13 руб.) - 454 648,13 руб.;

Лот 7 - ООО «СтартИнвест», ИНН 7707717109, КЛ 1280 от 14.03.2011, КЛ 2380 от 18.02.2013, решение АС г. Москвы от 09.04.2018 по делу А40-111064/17-69-1006 (34 177 126,48 руб.) - 16 917 677,61 руб.;

Лот 8 - ООО «Комплексные энергетические решения», ИНН 7806344070, КД 2254 от 20.11.2012, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.10.2018 по делу А56-103383/2017/тр.59 о включении в третью очередь РТК, находится в стадии банкротства (202 544 465,75 руб.) - 100 259 510,55 руб.;

Лот 9 - ООО «Плодторгсервис», ИНН 6714034038, КД 46/13-КЛ от 15.07.2013, определение АС Смоленской обл. от 14.11.2019 по делу А62-4365-1/2019 о включении в третью очередь РТК, апелляционное определение от 21.07.2020 по делу 33-1931/2020, находится в стадии банкротства (25 438 457,65 руб.) - 12 739 272,92 руб.;

Лот 10 - ООО «Караван», ИНН 6730067305, солидарно с ООО «Дейра», ИНН 6730076067, КД 4264 от 15.12.2011, решение АС Смоленской обл. от 14.06.2019 по делу А62-10776/2018 (14 729 290,20 руб.) - 7 290 998,65 руб.;

Лот 11 - ООО «Элегиум», ИНН 7718821359, определение АС Смоленской обл. от 23.12.2016 по делу А62-7344/2013 (19 602 000,00 руб.) - 9 702 990,00 руб.;

Лот 12 - ООО «Венеция», ИНН 7733899078, определение АС Смоленской обл. от 16.09.2016 по делу А62-7344/2013, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (5 999 551,60 руб.) - 2 969 778,04 руб.;

Лот 13 - ООО «Техноком Групп», ИНН 7710428315, определение АС Смоленской обл. от 20.02.2017 по делу А62-7344/2013, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (89 356 706,24 руб.) - 44 253 990,00 руб.;

Лот 14 - ООО «Стройцентр», ИНН 7725708788, определение АС Смоленской обл. от 29.11.2016 по делу А62-7344/2013, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (26 863 980,00 руб.) - 13 297 670,10 руб.;

Лот 15 - ООО «Конт», ИНН 7707812948, определение АС Смоленской обл. от 27.01.2017 по делу А62-7344/2013 (25 763 858,00 руб.) - 12 753 109,71 руб.;

Лот 16 - ЗО «Славтранс-Сервис», ИНН 5030038917, определения АС Смоленской обл. от 04.04.2017 по делу А62-7344/2013, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (22 055 286,42 руб.) - 10 923 165,00 руб.;

Лот 17 - ООО «Мастерская светотехники», ИНН 7709846364, определения АС Смоленской обл. от 02.12.2016 по делу А62-7344/2013 (1 836 000,00 руб.) - 908 820,00 руб.;

Лот 18 - ООО «СКСМ», ИНН 6732020447 (ООО «Смоленский комбинат строительных материалов»), КД 10/12-КД от 29.03.2012, КД 44/13-КД от 23.08.2013, КД 17/13-КД от 25.04.2013, КД 29/13-КД от 19.06.2013, КД 36/13-КД от 24.07.2013, определение АС Смоленской обл. от 06.06.2014 по делу А62-6771/2013 о включении в третью очередь РТК, находится в стадии банкротства, отсутствуют оригиналы кредитных договоров (137 368 420,36 руб.) - 23 524 004,20 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1,14 - с 08 февраля 2022 г. по 25 мая 2022 г.;**

**по лотам 4-7, 9-13, 15-17 - с 08 февраля 2022 г. по 01 июня 2022 г.;**

**по лотам 2,3,8,18 - с 08 февраля 2022 г. по 08 июня 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **08 февраля 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,14:**

с 08 февраля 2022 г. по 26 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 марта 2022 г. по 02 апреля 2022 г. - в размере 95,20% от начальной цены продажи лотов;

с 03 апреля 2022 г. по 09 апреля 2022 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лотов;

с 10 апреля 2022 г. по 16 апреля 2022 г. - в размере 85,60% от начальной цены продажи лотов;

с 17 апреля 2022 г. по 23 апреля 2022 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лотов;

с 24 апреля 2022 г. по 30 апреля 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 мая 2022 г. по 11 мая 2022 г. - в размере 71,20% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2022 г. по 18 мая 2022 г. - в размере 66,40% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2022 г. по 25 мая 2022 г. - в размере 61,60% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2,3,8:**

с 08 февраля 2022 г. по 26 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 марта 2022 г. по 02 апреля 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 апреля 2022 г. по 09 апреля 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 апреля 2022 г. по 16 апреля 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 апреля 2022 г. по 23 апреля 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 апреля 2022 г. по 30 апреля 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 мая 2022 г. по 11 мая 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2022 г. по 18 мая 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2022 г. по 25 мая 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2022 г. по 01 июня 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2022 г. по 08 июня 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов

**Для лотов 4-7,9-13,15-17:**

с 08 февраля 2022 г. по 26 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 марта 2022 г. по 02 апреля 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 03 апреля 2022 г. по 09 апреля 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 апреля 2022 г. по 16 апреля 2022 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 17 апреля 2022 г. по 23 апреля 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 апреля 2022 г. по 30 апреля 2022 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лотов;

с 01 мая 2022 г. по 11 мая 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2022 г. по 18 мая 2022 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2022 г. по 25 мая 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2022 г. по 01 июня 2022 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 18:**

с 08 февраля 2022 г. по 26 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2022 г. по 02 апреля 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 апреля 2022 г. по 09 апреля 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 апреля 2022 г. по 16 апреля 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 апреля 2022 г. по 23 апреля 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 апреля 2022 г. по 30 апреля 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 мая 2022 г. по 11 мая 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2022 г. по 18 мая 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2022 г. по 25 мая 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2022 г. по 01 июня 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2022 г. по 08 июня 2022 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ пн-чт с 09:00 до 18:00, пт с 09:00 до 16:45 по адресу: г. Смоленск, ул. Попова, д. 117, тел., +7(4812)206-700, доб. 1253; у ОТ: для лотов 1-4,6-8,11-17 - 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru); для лотов 5,9,10,18 - mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.