**Договор задатка (дата, место заключения)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с од. ст., и Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью АПЦ «Базис Групп» (ИНН 6950059557, ОГРН 1076952012741, адрес: 170006, г. Тверь, а/я 616, эл. почта: bg@francesca-guanti.ru, тел. (4822)799021), в лице генерального директора Чернышова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава и договора поручения № 2/2021 от 24.09.2021 г. с ООО СК "ТВЕРЬАГРОСТРОЙ" (ОГРН 1166952054268, ИНН 6950047745, адрес: 170034, ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ, ГОРОД ТВЕРЬ, ПРОСПЕКТ ЧАЙКОВСКОГО ДОМ 19А), признанного несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, Решением Арбитражного суда Тверской области от 18.01.2021 г. (резолютивная часть объявлена 12.01.2021 г.) по делу № А66-860/2020, в лице конкурсного управляющего Махотин Илья Александрович (ИНН 272208004569, СНИЛС 032-822-046 17, почтовый адрес: 170006, г. Тверь, а/я 629, эл. адрес: makhiL@mail.ru, тел.(4822) 35-67-25) - член Ассоциация СРО ОАУ "Лидер (ОГРН 1147799010380, ИНН 7714402935, адрес: 129626, г. Москва, Москва, проспект Мира, 104), действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 18.01.2021 г. (резолютивная часть объявлена 12.01.2021 г.) по делу № А66-860/2020, сообщает о проведении торгов по реализации имущества ООО СК "ТВЕРЬАГРОСТРОЙ" (ОГРН 1166952054268, ИНН 6950047745), с др. ст., заключили настоящий договор:

1. Предмет договора: 1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества ООО СК "ТВЕРЬАГРОСТРОЙ" (ОГРН 1166952054268, ИНН 6950047745), которое состоится \_\_\_\_, Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в аукционе по продаже: (указывается № лота и наименование имущества).

2. Порядок расчетов: 2.1. Сумма задатка составляет \_\_\_ руб.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств на расчетный счет и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка на участие в аукционе Лот №\_\_\_».

3. Права и обязанности сторон: 3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор куп.-пр. в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор куп.-пр. и оплатить имущество в течение 30 дней с даты подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона или невнесения им платежей в срок, указанный в п.3.2. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 раб. дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон:

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон.

**Генеральный директор**

**ООО АПЦ «Базис Групп» С.Е. Чернышов**