АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим банком «Богородский муниципальный банк» Общество с ограниченной ответственностью (КБ «БМБ» (ООО), адрес регистрации: 142400, Московская область, г. Ногинск, ул. Советская, д.45, ИНН 5031032717, ОГРН 1025000006822) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Московской области от 08 декабря 2015 г. по делу № А41-90487/15 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - ООО «МОДУЛЬ», ИНН 7706792174, КД 48-15 от 09.06.2015г., определение АС Московской обл. от 12.12.2016 по делу А41-90487/15 о признании недействительности сделки, решение АС Московской обл. от 10.04.2019 по делу А41-705/2019 (126 280 361,10 руб.) - 62 508 778,74 руб.;

Лот 2 - ООО «ДЖЕРСИ», ИНН 7718607468, КД 45-14 от 13.05.2014г., определение АС Московской обл. от 07.02.2017 по делу А41-90487/15 о признании недействительности сделки, решение АС Московской обл. от 24.04.2019 по делу А41-709/19 (95 067 364,38 руб.) - 47 058 345,37 руб.;

Лот 3 - ООО «АВАНГАРД», ИНН 7717781086, определение АС Московской обл. от 12.12.2016 по делу А41-90487/15 о признании недействительности сделки (11 136 300,00 руб.) - 5 512 468,50 руб.;

Лот 4 - ООО «АРТХАУЗЛАЙТ», ИНН 7714344017, определение АС Московской обл. от 12.12.2016 по делу А41-90487/15 о признании недействительности сделки, ИП окончено 20.09.2018, срок повторного предъявления ИЛ истек, регистрирующим органом принято решение от 01.11.2021 о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (3 965 400,00 руб.) - 1 962 873,00 руб.;

Лот 5 - ООО «БОРКС», ИНН 9705039660, определение АС Московской обл. от 12.12.2016 по делу А41-90487/15 о признании недействительности сделки, ИП окончено 16.02.2018, срок повторного предъявления ИЛ истек (5 254 000,00 руб.) - 2 600 730,00 руб.;

Лот 6 - ООО «РУМАКС», ИНН 7714346960, определение АС Московской обл. от 12.12.2016 по делу А41-90487/15 о признании недействительности сделки (5 311 000,00 руб.) - 2 628 945,00 руб.;

Лот 7 - ООО «ТОРГФИНГРУПП», ИНН 7724325944, определение АС Московской обл. от 12.12.2016 по делу А41-90487/15 о признании недействительности сделки (3 661 500,00 руб.) - 1 812 442,50 руб.;

Лот 8 - Сукачева Оксана Камовна, приговор Хорошевского районного суда г. Москвы по делу 1-136/2015 от 11.03.2015 о взыскании материального вреда (1 126 762,41 руб.) - 557 747,39 руб.;

Лот 9 - Права требования к 40 физическим лицам, г. Москва, Старостин А.А. - ИП окончено 27.12.20217, Синицына М.М. - ИП окончено 24.04.2018, Борисов А.А. - ИП окончено 10.08.2018, сроки повторного предъявления ИЛ истекли (67 988 932,15 руб.) - 34 094 548,80 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-8 – с 08 февраля 2022 г. по 08 мая 2022 г.;**

**по лоту 9 - с 08 февраля 2022 г. по 29 мая 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **08 февраля 2022** **г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 3 (Три) календарных дня до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-8:**

с 08 февраля 2022 г. по 21 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 марта 2022 г. по 26 марта 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 27 марта 2022 г. по 31 марта 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2022 г. по 05 апреля 2022 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2022 г. по 10 апреля 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2022 г. по 15 апреля 2022 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2022 г. по 21 апреля 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 апреля 2022 г. по 26 апреля 2022 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2022 г. по 02 мая 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 мая 2022 г. по 08 мая 2022 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 9:**

с 08 февраля 2022 г. по 21 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 марта 2022 г. по 26 марта 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2022 г. по 31 марта 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 апреля 2022 г. по 05 апреля 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2022 г. по 10 апреля 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2022 г. по 15 апреля 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2022 г. по 21 апреля 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 апреля 2022 г. по 26 апреля 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2022 г. по 02 мая 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 мая 2022 г. по 08 мая 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 мая 2022 г. по 14 мая 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 мая 2022 г. по 19 мая 2022 г. - в размере 14,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 мая 2022 г. по 24 мая 2022 г. - в размере 8,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2022 г. по 29 мая 2022 г. - в размере 2,50% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ пн-чт с 09:00 до 18:00 часов, пт с 09:00 до 16:45 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. +7(495)725-31-47, доб. 64-08, 64-17, 64-07; у ОТ: 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.