АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [shtikova@auction-house.ru](mailto:shtikova@auction-house.ru)) (далее–АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ТЕПЛОКОМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»** (ИНН 7802749478) (далее–Должник) в лице конкурсного управляющего **Жиндецкой Алёны Сергеевны** (ИНН 780242440441) (далее–КУ), действующей на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 23.10.2019 по делу №А56-100797/2019, сообщает о проведении **18.03.2022 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: <http://www.lot-online.ru/>(далее–ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее–Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 05.02.2022 по 16.03.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **17.03.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит движимое имущество (349 позиций) (далее–Имущество, Лот). Полный перечень и подробное описание Имущества размещены в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: <http://fedresurs.ru/>, а также на сайте ЭП. **Местонахождение Имущества:** Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское с/п, п. Углово, д. 18/90. **Обременение Имущества:** залог в пользу ПАО «Объединенный финансовый капитал Банк». **Начальная цена Лота – 45 665 483,46 руб.** Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения Имущества в рабочие дни с 14:00 до 18:00, эл.почта: arbitrazh78rus@mail.ru, тел. +7(905)201-69-92 (КУ), а также: тел. 8(812)334-20-50 (с 9:00 до 18:00 по мск. времени в раб.дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru) (ОТ). Задаток-10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона-5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с.... Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя, и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр.лица или гос. регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр.лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер телефона, адрес эл.почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее–ПТ)-лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП, и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата ДКП на спец.счет Должника № 40702810955000101742 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653, в течение 30 дней со дня его подписания.