**ДОГОВОР** уступки прав требования (цессии)

город Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ООО «Дельта-Финанс»,** в лице конкурсного управляющего Волкова Андрея Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14.06.2018 по делу № А40-43618/18, именуемое дальнейшем «**Первоначальный кредитор (Цедент)**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Новый кредитор (Цессионарий)**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Первоначальный кредитор (цедент) уступает, а Новый кредитор (цессионарий) принимает права требования долга к АО «Рента» (ИНН 1841060264) в сумме 3 406 954,52 руб. на основании векселя № 0000201 от 23.10.2015.

1.2. Согласие Должников на передачу прав Первоначального кредитора (цедента) к Новому кредитору (цессионарию) не требуется.

1.3. Право Первоначального кредитора (цедента) переходит к Новому кредитору (цессионарию) в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент полной оплаты уступаемого права.

1.4. Право Первоначального кредитора (цедента) переходит к Новому кредитору (цессионарию) в момент полной оплаты уступаемого права.

## 1.5. Настоящий Договор заключен по результатам торгов по уступке права (требования) Первоначального кредитора (цедента) путем их продажи, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведенных в соответствии с публикацией в газете «Коммерсант» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, стр. \_\_\_) г., ЕФРСБ - сообщение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в ходе процедуры несостоятельности (банкротства) Первоначального кредитора (цедента).

**2. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)**

2.1. Первоначальный кредитор (цедент) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты уступаемого права обязуется передать Новому кредитору (цессионарию) все документы, удостоверяющие уступаемые права.

Передача документов оформляется двусторонним Актом приема-передачи права требования и документации к настоящему Договору.

2.2. Обязанность по письменному уведомлению Должника о состоявшемся переходе прав несет Новый кредитор (цессионарий).

**3. ЦЕНА УСТУПАЕМОГО ПРАВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1 Расчет между Сторонами по договору производятся в следующем порядке:

3.1.1 задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек уплачен полностью Покупателем до проведения торгов и засчитывается в цену Договора.

3.1.2. оставшаяся сумма, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек перечисляется Новым кредитором на счет должника указанный в разделе 8.

3.2. Сумма, указанная в [п. 3.1](#Par43).2 Договора, уплачивается в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора. В случае, если Новым кредитором (Цессионарием) не производится оплата в установленный срок, настоящий договор считается незаключенным.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

3.4. Обязательства Нового кредитора (цессионария) по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Первоначального кредитора (цедента).

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Первоначальный кредитор (цедент) отвечает перед Новым кредитором (цессионарием) за недействительность переданного ему требования.

Первоначальный кредитор (цедент) не несет ответственности перед Новым кредитором (цессионарием) за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданного ему требования Должником.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

4.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

**5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретительные действия органов власти, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие изменения и дополнения являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Первоначальный кредитор (Цедент)**  **ООО «Дельта-Финанс»**  Юр. адрес: г. Москва, Рождественский бульвар, 9, стр. 1, помещение 1, комн.15, эт.4  р/с№ 40701810394000005946  в Банке Гпб (АО)  к/с 30101810200000000823  БИК 044525823,  ИНН/КПП 7706692282, 770201001 | **Новый кредитор (Цессионарий)** |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Волков  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |