АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене аукциона, назначенного на 07 февраля 2022 года по продаже права субаренды объекта недвижимости, Арендатором которого является ПАО Сбербанк (код лота РАД – 280745):

Нежилое помещение площадью 351,13 кв. м, расположенное в нежилом помещении общей площадью 656,3 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Ленинский, д. 123-129, пом. I, кадастровый номер: 39:15:140410:602, этаж: 1.

Целевое назначение помещения: не противоречащее интересам банка и законодательству РФ.

Срок договора субаренды - не превышающий срок действия основного договора аренды (в соответствии с п. 10.1 срок основного договора аренды до 05.05.2022 г.).

**Для сведения:**

* ставка арендной платы определяется по итогам торгов;
* переменная арендная плата (эксплуатационные расходы) подлежит возмещению Субарендатором в полном объеме пропорционально занимаемой площади и оплачивается на основании фактически понесенных Банком расходов, согласно выставленным счетам соответствующих организаций;
* коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) подлежат возмещению Субарендатором и оплачиваются на основании приборов учета;
* при отсутствии индивидуальных узлов (приборов) учета плата за коммунальные услуги рассчитывается с учетом отношения площади Помещения к площади всего Объекта;
* индексация арендной платы не предусмотрена;
* возможность досрочного расторжения договора субаренды в одностороннем внесудебном порядке по требованию Банка при условии письменного уведомления Субарендатора не менее, чем за 1 (один) месяц до даты расторжения договора субаренды;
* возможность досрочного расторжения договора субаренды в одностороннем внесудебном порядке по требованию Субарендатора отсутствует.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

 **449 446 рублей 40 копеек (в том числе НДС).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

 **337 084 рубля 80 копеек (в том числе НДС).**

**Сумма задатка – 449 446 рублей 40 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 3 000 рублей.**

**Шаг аукциона на понижение – 11 236 рублей 16 копеек.**