

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12106536			
Кадастровый номер:	77:05:0001012:8393		

Номер кадастрового квартала:	77:05:0001012
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1239/1; Условный номер 12064
Местоположение:	г.Москва, пер.Духовской, д.17, стр.4
Площадь, м2:	1100.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1961
Кадастровая стоимость, руб:	156936141.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0001012:7968
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Макаров Максим Николаевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12106536			
Кадастровый номер:		77:05:0001012:8393	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Капитал Групп", ИНН: 7727191015, ОГРН: 1157746570630
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/005-77/005/001/2016-924/2 11.04.2016 18:02:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.11.2021 14:23:27	
	номер государственной регистрации:	77:05:0001012:8393-77/055/2021-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5826893017 из постановления № 824501205/7732 (ИП № 159135/21/77032-ИП от 2021-11-12, возбужденный на основании ИД: № фс 037885351 от 2021-07-08, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 824501205/7732, выдан 23.11.2021, Зюзинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12106536			
Кадастровый номер:	77:05:0001012:8393		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.05.2017 16:46:48	
	номер государственной регистрации:	77:05:0001012:8393-77/015/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка №3362523190 из постановления №14876541/7739 (ИП № 7436/17/77039-ИП от 10.04.2017, возбужденный на основании ИЛ: ФС 015761256 от 04.10.2016, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), выдан 24.04.2017, МО по ОИПНХ УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Куприянов Максим Александрович	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.06.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/028/2014-327	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства обеспеченного ипотекой: По Договору № 14-484/12-КЛ об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 30.07.2012 (Кредитный договор-1) до 29.07.2014. По Договору № 14-411/12-КЛ об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 25.06.2012 (Кредитный договор-2) до 24.06.2015. По Договору № 14-515/12-КЛ об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 15.08.2012 (Кредитный договор-3) до 25.12.2017.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Интеркоммерц" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7704045650, ОГРН: 1037700024581	
	основание государственной регистрации:	Договор № 14-504/13-3 об ипотеке (залоге недвижимости), выдан 11.04.2014, дата государственной регистрации: 11.06.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/028/2014-327	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12106536			
Кадастровый номер:		77:05:0001012:8393	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.4		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.06.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	77-77-05/028/2014-925
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой по 23.04.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Интеркоммерц" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7704045650, ОГРН: 1037700024581
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии кредитной линии с лимитом задолженности, № 0000-14-000001-111002, выдан 24.04.2014 Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 0000-14-000001-111002-3Н1, выдан 24.04.2014, дата государственной регистрации: 06.06.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/028/2014-925
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
		полное наименование должности	подпись
			инициалы, фамилия

М.П.