

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>23.09.2020 № 99/2020/349650345</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:05:0001012:8393</b>	
Номер кадастрового квартала:	77:05:0001012		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 12064, Инвентарный номер: 1239/1		
Адрес:	г.Москва, пер.Духовской, д.17, стр.4		
Площадь, м²:	1100.3		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	48287721.79		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.09.2020 № 99/2020/349650345</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:05:0001012:8393</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

		Сформирован на основании подраздела I ЕГРП Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:		Никитин Дмитрий Сергеевич
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>23.09.2020 № 99/2020/349650345</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:05:0001012:8393</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Капитал Групп", ИНН: 7727191015
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77/005-77/005/001/2016-924/2 от 11.04.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, пер.Духовской, д.17, стр.4, кад.№ 77:05:0001012:8393, Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 1 100, 3 кв.м	
	дата государственной регистрации:	02.05.2017	
	номер государственной регистрации:	77:05:0001012:8393-77/015/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Выписка №3362523190 из постановления №14876541/7739 (ИП № 7436/17/77039-ИП от 10.04.2017, возбужденный на основании ИЛ: ФС 015761256 от 04.10.2016, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 24.04.2017, выдавший орган: МО по ОИПНХ УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Куприянов Максим Александрович	
3.1.2.	вид:	Ипотека, г.Москва, пер.Духовской, д.17, стр.4, усл.№ 12064, весь объект	
	дата государственной регистрации:	11.06.2014	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/028/2014-327	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства обеспеченного ипотекой: По Договору № 14-484/12-КЛ об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 30.07.2012 (Кредитный договор-1) до 29.07.2014. По Договору № 14-411/12-КЛ об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 25.06.2012 (Кредитный договор-2) до 24.06.2015. По Договору № 14-515/12-КЛ об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 15.08.2012 (Кредитный договор-3) до 25.12.2017.	

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Интеркоммерц" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7704045650	
основание государственной регистрации:	Договор № 14-504/13-3 об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.04.2014, дата регистрации 11.06.2014, №77-77-05/028/2014-327	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __
23.09.2020 № 99/2020/349650345		
Кадастровый номер:		77:05:0001012:8393
3.1.3.	вид:	Ипотека, г.Москва, пер.Духовской, д.17, стр.4, весь объект
	дата государственной регистрации:	06.06.2014
	номер государственной регистрации:	77-77-05/028/2014-925
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой по 23.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Интеркоммерц" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7704045650
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 24.04.2014 №0000-14-000001-111002; Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 24.04.2014 №0000-14-000001-111002-3Н1, дата регистрации 06.06.2014, №77-77-05/028/2014-925
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.