

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12110403			
Кадастровый номер:	77:05:0001012:1073		

Номер кадастрового квартала:	77:05:0001012
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1239/1; Условный номер 12066; Условный номер 3900748 16.01.1998 ГУП МосгорБТИ
Местоположение:	Москва, Донской, пер. Духовской, д. 17, строен. 6
Площадь, м2:	44.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1936
Год завершения строительства:	1936
Кадастровая стоимость, руб:	3168142.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0001012:7968, 77:05:0001012:128
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:05:0001012:4034, 77:05:0001012:7132
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 42.9 кв.м.
Получатель выписки:	Макаров Максим Николаевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12110403			
Кадастровый номер:		77:05:0001012:1073	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.03.2016 16:18:23	
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/005/2016-691/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение суда, № А40-292298/16-41-250, выдан 16.03.2016, Арбитражный суд г. Москвы, судья О.А.Березова	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7	
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12110403		
Кадастровый номер:	77:05:0001012:1073	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	11.06.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-05/028/2014-327
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства обеспеченного ипотекой: По Договору № 14-484/12-КЛ об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 30.07.2012 (Кредитный договор-1) до 29.07.2014. По Договору № 14-411/12-КЛ об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 25.06.2012 (Кредитный договор-2) до 24.06.2015. По Договору № 14-515/12-КЛ об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 15.08.2012 (Кредитный договор-3) до 25.12.2017.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Интеркоммерц" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7704045650, ОГРН: 1037700024581
	основание государственной регистрации:	Договор № 14-504/13-3 об ипотеке (залоге недвижимости), выдан 11.04.2014, дата государственной регистрации: 11.06.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/028/2014-327
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	06.06.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-05/028/2014-925
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой по 23.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Интеркоммерц" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7704045650, ОГРН: 1037700024581
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии кредитной линии с лимитом задолженности, № 0000-14-000001-111002, выдан 24.04.2014 Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 0000-14-000001-111002-3Н1, выдан 24.04.2014, дата государственной регистрации: 06.06.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/028/2014-925
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12110403		
Кадастровый номер:	77:05:0001012:1073	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

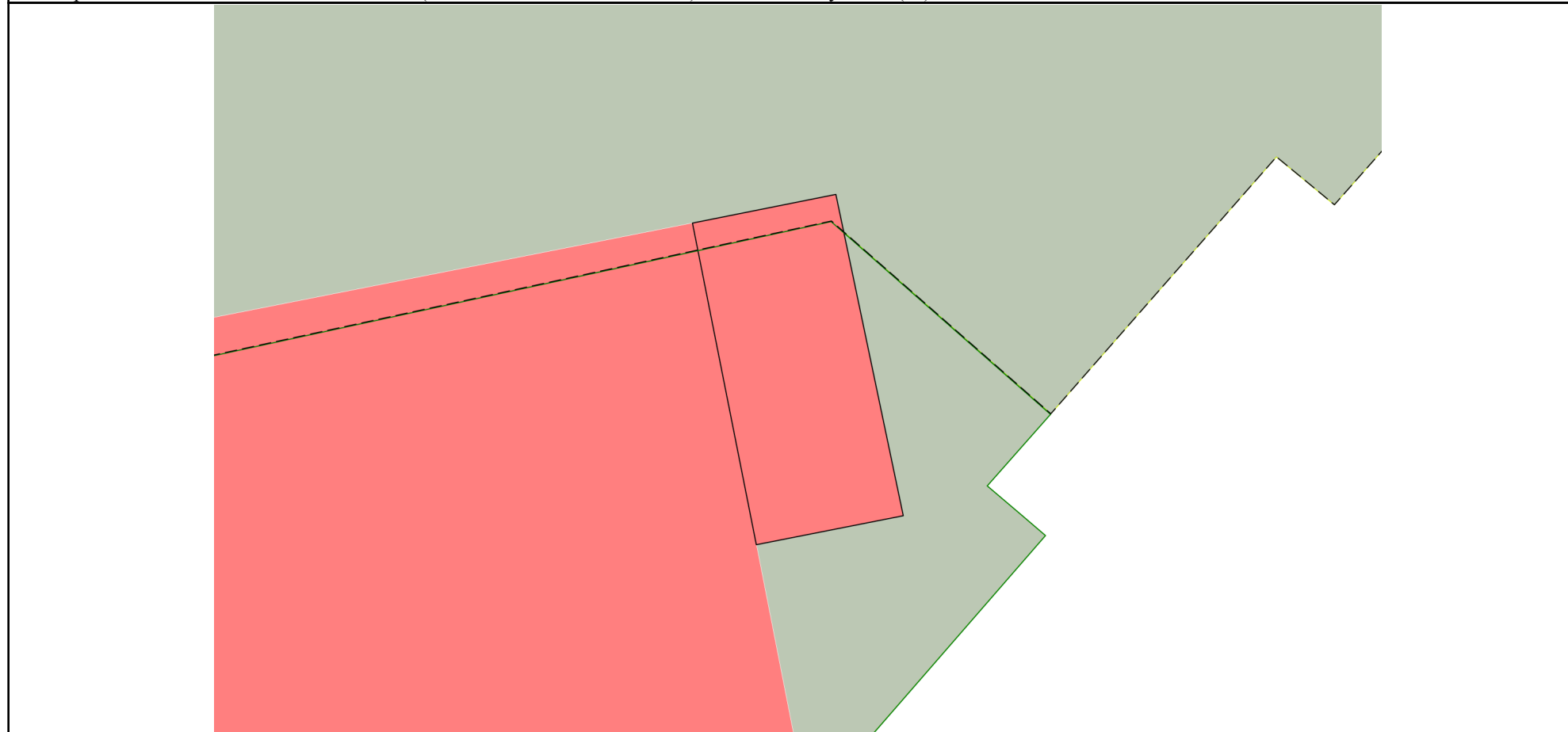
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12110403

Кадастровый номер: 77:05:0001012:1073

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

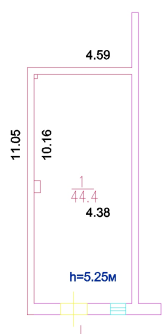
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12110403

Кадастровый номер: 77:05:0001012:1073 | Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
 Духовской пер д17 сб
 26.01.2005г.



Разрешение на произведенное переоборудование
 В кварт. № стр. №6
 Территориальному бюро
 технической инвентаризации не предоставлено
 26 января 2005г. _____ г.
 Исполнитель Полова Н.В.

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

Всего разделов: 4

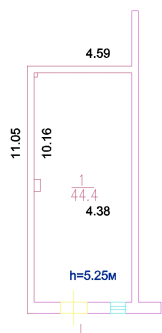
Всего листов выписки: 7

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12110403

Кадастровый номер: 77:05:0001012:1073

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
 Духовской пер д17 с6
 26.01.2005г.



Разрешение на произведенное переоборудование
 В ^{кварт.} № _____ стр. №6
 Территориальному бюро
 технической инвентаризации не предоставлено
 26 января 2005г. _____ г.
 Исполнитель Полова Н.В.

Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.