

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2020 № 99/2020/349253691			
Кадастровый номер:		77:05:0001012:1073	
Номер кадастрового квартала:	77:05:0001012		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 3900748		
Адрес:	115191 Москва, р-н Донской, пер Духовской, д 17, строен 6		
Площадь, м²:	44.4		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1936		
Год завершения строительства:	1936		
Кадастровая стоимость, руб.:	2930975.28		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349253691			
Кадастровый номер:		77:05:0001012:1073	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0001012:7968
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:05:0001012:7132
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

		Сведения о площади «44.4 кв.м» объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001012:1073 присвоен статус «Актуальные незасвидетельствованные». Значение площади объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001012:1073, содержащееся в реестре прав на недвижимость составляет 42.9 кв.м. Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью 42.9 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:		Никитин Дмитрий Сергеевич
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.09.2020 № 99/2020/349253691			
Кадастровый номер:		77:05:0001012:1073	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Капитал Групп", ИНН: 7727548402	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-05/094/2013-971 от 26.12.2013	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве осуществлять регистрацию любых сделок в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Духовской, д. 17, стр. 6, кад. № 77:05:0001012:1073, Здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 42, 9 кв. м Произведена перепланировка, не согласованная в установленном порядке	
3.1.1.	дата государственной регистрации:	24.03.2016	
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/005/2016-691/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Определение суда от 16.03.2016 № А40-292298/16-41-250, выдавший орган: Арбитражный суд г. Москвы, судья О.А. Березова	
3.1.2.	вид:	Ипотека, г. Москва, пер. Духовской, д. 17, стр. 6, весь объект	
	дата государственной регистрации:	06.06.2014	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/028/2014-925	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой по 23.04.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Интеркоммерц" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7704045650	
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 24.04.2014 № 0000-14-000001-111002;	

		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 24.04.2014 №0000-14-000001-111002-3Н1, дата регистрации 06.06.2014, №77-77-05/028/2014-925
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

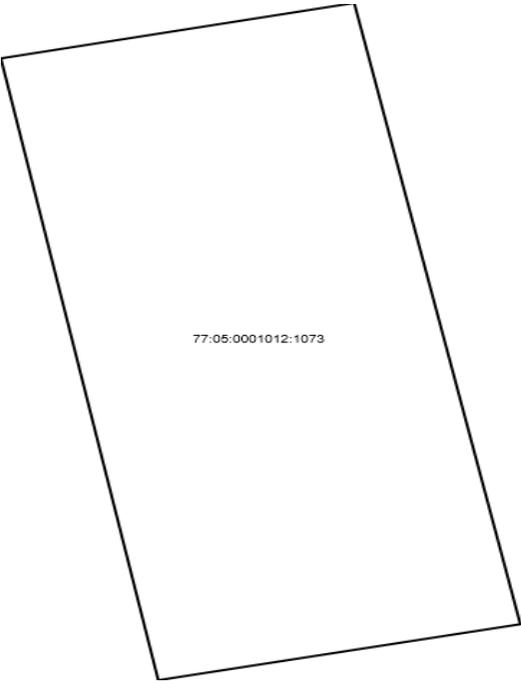
М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __
21.09.2020 № 99/2020/349253691		
Кадастровый номер:		77:05:0001012:1073
3.1.3.	вид:	Ипотека, г.Москва, пер.Духовской, д.17, стр.6, кад.№ 77:05:0001012:1073, весь объект
	дата государственной регистрации:	11.06.2014
	номер государственной регистрации:	77-77-05/028/2014-327
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства обеспеченного ипотекой: По Договору № 14-484/12-КЛ об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 30.07.2012 (Кредитный договор-1) до 29.07.2014. По Договору № 14-411/12-КЛ об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 25.06.2012 (Кредитный договор-2) до 24.06.2015. По Договору № 14-515/12-КЛ об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 15.08.2012 (Кредитный договор-3) до 25.12.2017.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Интеркоммерц" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7704045650
	основание государственной регистрации:	Договор № 14-504/13-3 об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.04.2014, дата регистрации 11.06.2014, №77-77-05/028/2014-327
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.09.2020 № 99/2020/349253691			
Кадастровый номер:		77:05:0001012:1073	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
21.09.2020 № 99/2020/349253691						
Кадастровый номер:				77:05:0001012:1073		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	4095.56	7398.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	4084.69	7400.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	4083.71	7395.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	4094.59	7393.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	4095.56	7398.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.09.2020 № 99/2020/349253691			
Кадастровый номер:		77:05:0001012:1073	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
21.09.2020 № 99/2020/349253691						
Кадастровый номер:				77:05:0001012:1073		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	77:05:0001012:7132	Этаж № 1	3900748/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.4
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.