**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Самара \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

ООО «Торговый Дом ЖБИ» (ИНН 6318152454, ОГРН 1066318004906, 443066, г. Самара, Печерская ул.,151) в лице конкурсного управляющего Денисова Василия Дмитриевича (ИНН 563902474510, СНИЛС 135-681-457 76, рег. номер 12749. член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» - Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751), действующий на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 31.05.2021 г. по делу № А55-19407/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями, указанными в настоящем договоре, следующее недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Имущество):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель удовлетворен состоянием Имущества, установленным путем осмотра Имущества перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре Имущества каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

1.3. Стороны подтверждают, что между сторонами нет разногласий и сомнений в отношении индивидуализации продаваемого Имущества, которое совместно осмотрено Сторонами перед подписанием настоящего договора, в связи с чем, Стороны констатируют и безусловно подтверждают наличие однозначного понимания договоренностей по всем существенным условиям настоящего договора.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Имущества, установленная по результатам торгов на основании Протокола №\_\_\_ о результатах торгов, проведенных в форме открытого аукциона по реализации имущества ООО «Торговый Дом ЖБИ» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г., составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (ей)\_\_\_\_\_\_\_ коп.

2.2. Стороны устанавливают, что цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Сумма внесенного Покупателем задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (ей)\_\_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему договору.

2.4. Цена Имущества подлежит перечислению Покупателем безналичным путем в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: **Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом ЖБИ»**

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание платежа «Оплата имущества по договору №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Датой оплаты по настоящему договору устанавливается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 4 Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить цену Имущества, указанную в п. 2.1. Договора в течение 30 дней с даты подписания договора

3.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 4 Договора.

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается Покупателю или указанному им лицу в месте нахождения Имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Полномочия лица, принимающего имущество, должны быть подтверждены надлежащим образом оформленной доверенностью, либо иными документами. Передача имущества оформляется двухсторонним актом приема-передачи.

4.2. Обязанность Продавца передать Имущество Покупателю по настоящему договору считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества либо по истечении четырех рабочих дней с момента получения Покупателем уведомления Продавца о готовности Имущества к передаче в месте его нахождения.

4.3. Весь объем имеющейся у Продавца документации, касающейся передаваемого имущества (разрешительная, техническая документация, свидетельство о праве собственности и т.д.) был представлен для ознакомления Покупателю до заключения настоящего договора. Данная документация передается Покупателю одновременно с подписанием акта передачи имущества.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии условиями настоящего договора Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара Покупателю.

4.5. С учетом нахождения Имущества в эксплуатации Покупатель самостоятельно, до участия в торгах, определил путем осмотра уровень износа Имущества и степень его пригодности для использования в соответствии с его назначением. Переданное Продавцом Покупателю имущество замене либо возврату не подлежит. Гарантия качества на имущество не предоставляется. Покупатель принимает на себя все риски наличия устранимых либо неустранимых недостатков Имущества.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.4., п. 3.2.1., настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательства по оплате Имущества.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

6.3. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор передается на разрешение в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя и один для органов Росреестра

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** **ООО «Торговый Дом ЖБИ»** ИНН 6318152454 ОГРН 1066318004906 443066, г. Самара, Печерская ул.,151 **в лице конкурсного управляющего** **Денисова Василия Дмитриевича** ИНН 563902474510, СНИЛС 135-681-457 76, рег. номер 12749 член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" - Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих" (ИНН6315944042, ОГРН1026300003751) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КУ Денисова В.Д.  |  **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |