



УТВЕРЖДЕНО:

**Залоговый кредитор КБ «Нефтяной Альянс» ПАО
в лице представителя конкурсного управляющего -
Государственной корпорации
«Агентство по страхованию вкладов»**


А.Б. Мацев/
«» 2019 года



Положение

**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Насибова Алаза,
находящегося в залоге КБ «Нефтяной Альянс» ПАО в рамках процедуры реализации
имущества гражданина по делу № А11-15369/2017 в соответствии с ФЗ «О несостоятельности
(банкротстве)»**

I. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и условиях продажи имущества (далее – Положение) определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Насибова Алаза (дата рождения: 12.02.1972, место рождения: с. Асмалар, Болнисского района, Грузинский ССР., СНИЛС 138-966-589 35, ИНН 330573540099, место жительства: 601900, Владимирская область, Ковров, улица Урицкого, 47) находящегося в залоге КБ «Нефтяной Альянс» ПАО.

1.2. Продажа имущества Должника, находящегося в залоге КБ «Нефтяной Альянс» ПАО осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и настоящими Положением, путем проведения электронных торгов в форме аукциона с открытой формой участия.

II. Имущество Должника, подлежащее продаже

2.1. Имущество Должника выставляется на продажу путем проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме (далее по тексту – Торги).

Форма представления предложений о цене приобретения имущества – открытая (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

2.2. Начальная цена продажи имущества на торгах устанавливается в размере кадастровой стоимости - **21 631 789 (двадцать один миллион шестьсот тридцать одна тысяча семьсот восемьдесят девять) рублей 24 копейки, без НДС;**

2.3. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % (десяти процентов) от начальной цены продажи каждого Лота.

2.4. Шаг аукциона устанавливается организатором торгов в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены продажи каждого Лота. Шаг торгов остаётся неизменным на весь период торгов.

2.5. Продаже подлежит следующее имущество Должника:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
1	1. Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, площадь 3 304 кв.м., срок аренды до 25.02.2039, кадастровый номер: 33:08:050104:4, расположенный	1	21 631 789, 24

<p>по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, д. Симонцево, примерно в 172 м от дома № 14 по направлению на северо-запад. 2. Нежилое здание, назначение нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 33:08:050104:202, площадью 1027,3 кв.м., расположенное по адресу: Владимирская область, район Вязниковский, д. Симонцево, д. 1а</p>		
---	--	--

2.6. Имущество выставляется на торги 1 (одним) лотом.

2.8. Порядок оставления конкурсным кредитором имущества за собой установлен п.4.1-4.2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

III. Организатор торгов

3.1. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Насибова Алаза – Мохорев Анатолий Вячеславович, действующий на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 10.09.2018г. по делу № А11-15369/2017.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.4. В целях проведения электронных торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

3.5. Электронной площадкой выступает АОА "Российский аукционный дом" (www.auction-house.ru).

3.6. Организатор торгов и оператор электронной площадки обязаны обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

3.7. Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер

контактного телефона.

IV. Порядок приёма заявок. Условия участия в торгах. Допуск претендентов. Срок и порядок внесения задатка.

4.1. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет приём заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. Форма договора о задатке утверждается Организатором торгов.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке размещаются на электронной площадке и включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет заявку на участие в торгах.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.4. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.5. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации с указанием порядкового номера, даты и точного времени её представления.

4.6. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

4.7. Организатор торгов и оператор электронной площадки обязаны обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах или предложениях о цене имущества до начала торгов.

4.8. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Изменение заявки допускается только путём подачи заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана заявителем.

В случае, если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не подлежит рассмотрению.

4.9. В соответствии с положениями Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации № 37 от 06 июня 2014 года, для целей обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, финансовый управляющий открывает специальный банковский счет.

4.10. В договоре отдельного банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счёте, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счёт должника в случае заключения внёсшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня окончания срока представления заявок.

4.11. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.12. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или не достоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документами, подтверждающими поступление задатка на отдельный банковский счет Должника, предусмотренный являются одновременно представленные заявителем в адрес Организатора торгов (через оператора электронной площадки):

- платёжное поручение (или иного платёжного документа) в виде сканированной цветной копии о перечислении заявителем денежных средств на отдельный банковский счет Должника;
- выписка с расчетного счета заявителя в виде сканированной цветной копии, содержащая сведения о списании соответствующей суммы задатка.

Для принятия решения о допуске заявителя к участию в торгах Организатор торгов вправе проверять документы и сведения, представленные заявителями вместе заявкой на участие в Торгах, на предмет их полноты и достоверности.

4.13. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (Российских рублях) на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. Перед внесением задатка заявитель обязан заключить с организатором торгов договор о задатке.

Срок внесения задатка – с момента публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не позднее, чем за 2 (два) дня до даты проведения аукциона.

Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.14. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4.15. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Порядок проведения торгов.

5.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже имущества должника.

5.2. Продажа имущества должника осуществляется путём проведения аукциона.

Торги проводятся путём повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона».

При проведении открытых торгов оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.3. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.4. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

5.6. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи имущества с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, имущество подлежит продаже на повторных торгах.

5.7. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) и настоящим Положением.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Положением на первоначальных торгах.

5.8. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны

несостоявшимися и в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

VI. Предложение залоговому кредитору оставить предмет залога за собой.

6.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, финансовый управляющий не позднее трех дней с момента объявления повторных торгов несостоявшимися письменно уведомляет залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

6.2. Заявление об оставлении предмета залога за собой подлежат направлению в адрес финансового управляющего, указанный в сообщении о проведении торгов, способом, обеспечивающим получение адресатом указанных сведений (нарочно, почтовым отправлением и т.д.)

6.3. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течении 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявление об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет, указанный в уведомлении о проведении торгов.

6.4. Если по истечении 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 7 настоящего Положения.

VII. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения

7.1. Организатор торгов, в случае получения отказа залогового кредитора оставить предмет залога за собой, либо неполучения уведомления залогового кредитора об оставлении предмета залога за собой, публикует на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения.

7.2. Начальная цена продажи предмета залога на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере цены, указанной в сообщении о продаже предмета залога на повторных торгах сроком на 37 (тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок.

7.4. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 8 %.

7.5. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.

7.6. Размер задатка – 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

7.7. Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 10 (десяти) этапов снижения цены от даты приема заявок, установленной в сообщении о продаже предмета залога посредством публичного предложения.

7.7. Цена отсечения установлена в размере 28 процентов от начальной цена реализации имущества на торгах путем публичного предложения. Цена реализации имущества на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит не менее **5 451 210 (пять миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча двести десять) рублей 89 копеек.**

7.8. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 10 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах.

7.9. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 3.6. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

7.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже

начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

7.11.В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.11.С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.12. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

7.13. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.14. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то залоговый кредитор и финансовый управляющий вправе внести изменения в настоящее Положение.

7.15. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет должника, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный счет должника и получении заявления от залогового кредитора торги в форме публичного предложения подлежат завершению.

VIII. Оформление результатов торгов. Оплата имущества

8.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

Решение организатора торгов об утверждении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- дата, время и место проведения торгов; сведения о предмете торгов;
- местонахождение имущества, проданного на торгах;
- цену, по которой продано выставленное на торги имущество;
- размер внесённого задатка;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах

проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

8.3. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.4. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов путем размещения на сайте www.fedresurs.ru в сети «Интернет».

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов оферту на заключение договора купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанной оферты конкурсного управляющего внесённый задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе направить оферту на заключение договора купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Указанный Порядок применяется ко всем последующим претендентам, в случае отказа от акцепта оферты участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной предыдущим участником.

8.7. Продажа имущества оформляется договором купли – продажи имущества, который заключаются финансовым управляющим с победителем торгов.

8.8. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

8.9. Организатор торгов в течении трёх рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

8.10. Суммы внесённых заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.11. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о

банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

