



Арбитражный суд Хабаровского края
ул. Ленина 37, г. Хабаровск, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск
01 февраля 2022 года

Дело №А73-425-13639/2019

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи Н.А. Авдеевой, рассмотрев ходатайство представителя участников должника общества с ограниченной ответственностью «Рент» Петрова Сергея Юрьевича о принятии обеспечительных мер,

в рамках дела №А73-425/2019 о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «Рент» (ИНН 2703012324, ОГРН 1032700032540, 681013, г. Комсомольск-На-Амуре, ул. Пендрие д.7),

у с т а н о в и л:

Решением от 02.09.2019 (резюмирующая часть оглашена 02.09.2019) ООО «РЕНТ» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена Карлсон Е.Э.

31.01.2022 в суд поступило заявление представителя участников должника общества с ограниченной ответственностью «Рент» Петрова Сергея Юрьевича о признании недействительными торгов по продаже имущества должника: офис, назначение: нежилое, адрес объекта: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пендрие, д.7, кадастровый номер: 27:22:0030209:50; которое определением от 01.02.2022 принято к производству.

Одновременно в суд поступило ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде приостановления проведения торгов вышеуказанного имущества должника.

По пункту 1 статьи 46 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить

или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительными мерами могут быть наложение ареста на денежные средства (в том числе денежные средства, которые будут поступать на банковский счет) или иное имущество, принадлежащие ответчику и находящиеся у него или других лиц; запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора. Более того, в силу части 1 статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражным судом могут быть приняты иные обеспечительные меры, а также одновременно может быть принято несколько обеспечительных мер. При этом, исходя из части 2 указанной статьи, обеспечительные меры должны быть соразмерны заявленному требованию.

В пунктах 9, 10 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 №55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» (далее - постановление Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 №55) разъяснено, что при применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с частью 2 статьи 90 Кодекса обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований: 1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации; 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества.

В рассматриваемом случае, судом учитывается, что доводы заявителя мотивированы допущением конкурсным управляющим (организатором торгов) при проведении торгов нарушений, существенно влияющих на формирование цены продаваемого имущества, в связи с чем продолжение реализации без их устранения приведут к продаже имущества по существенно заниженной цене.

Суд учитывая изложенное приходит к выводу, что запрашиваемая мера направлена на сохранение существующего положения сторон и на обеспечение интересов участвующих в деле лиц, связана с предметом спора.

Таким образом, оценив в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации аргументированные доводы Петрова С.Ю., суд в порядке принятия срочных временных мер на основании

ст. 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации признает ходатайство обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 90-92, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л:

Ходатайство представителя участников должника общества с ограниченной ответственностью «Рент» Петрова Сергея Юрьевича о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Приостановить проведение торгов по продаже имущества должника: офис, назначение: нежилое, адрес объекта: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пендрие, д.7, кадастровый номер: 27:22:0030209:50, до вступления в законную силу судебного акта по обособленному спору по заявлению вх. №13633 от 31.01.2022.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Шестой арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Авдеева Н.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 15.12.2020 0:36:09
Кому выдана Авдеева Нина Анатольевна