ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Нижегородская обл., г. Городец «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «**Городецкий судоремонтный завод**» (606505, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118; ИНН 5260142895; ОГРН 1045207487820), в лице конкурсного управляющего Вдовина Олега Федоровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 09.04.2021 г. (резолютивная часть 07.04.2021, Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 11.06.2021 г. (резолютивная часть 07.06.2021) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А43-28629/18, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 58 808 976 (Пятьдесят восемь миллионов восемьсот восемь тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 80 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимых 22 марта 2022 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже единым лотом следующего имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности:

- имущество в залоге ПАО Банк ЗЕНИТ: Здание, нежилое, 1 616,00 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080101:33, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Орджоникидзе, 118; Здание, нежилое, 1 109,50 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080101:42, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Орджоникидзе, 118; Здание, нежилое, 10 001,80 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080201:451, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Орджоникидзе, 118; Здание, нежилое, 652,20 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080101:27, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Орджоникидзе, 118; Здание, нежилое, 174,40 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080101:43, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Орджоникидзе, 118; Здание, нежилое, 72,50 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080101:32, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Орджоникидзе, 118; Здание, нежилое, 825,70 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080601:790, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Новая, 31; Здание, нежилое, 81,30 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080601:802, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Новая, 31; Здание, нежилое, 342,90 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080601:795, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Новая, 31; Здание, нежилое, 406,90 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080601:868, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Новая, 31; Здание, нежилое, 605,10 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080601:935, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Новая, 31; Здание, нежилое, 1 016,00 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080601:800, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Новая, 31; Здание, нежилое, 491,10 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080601:794, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Новая, 31; Здание, нежилое, 2 932,70 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080601:645, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Новая, 31; Земельный участок, под существующей производственной базой, 12 840,00 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080101:15, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, в р-не среднего бьефа реки Волги; Земельный участок, под существующей производственной базой, 5 610,00 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080101:17, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Орджоникидзе, 123; Земельный участок, под существующей производственной базой, 16 642,00 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080101:18, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Орджоникидзе, 118/2; Земельный участок, под существующей производственной базой, 23 150,00 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080101:19, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Орджоникидзе, 118/1; Земельный участок, под зданием производственной базы, 6 300,00 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080601:440, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Новая, 31; Земельный участок, под зданиями и сооружениями производственной базы, 5 610,00 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080601:442, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Новая, 31; Земельный участок, под зданиями и сооружениями производственной базы, 8 520,00 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080601:444, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Новая, 31; Сооружение, крановая эстакада открытого склада литья, 840,00 кв.м., кадастровый №: 52:15:0080601:801, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Новая, 31. Ограничение (обременение): запрещение регистрации, ипотека. Движимое имущество – 6 наименований, согласно перечня. Имущество в залоге ПАО «Московский Областной Банк»: Земельный участок, под зданиями производственной базы, кадастровый №: 52:15:0080601:443, 8 980,00 кв.м., Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, 31; Земельный участок, под зданиями производственной базы, кадастровый №: 52:15:0080601:445, 5 510,00 кв.м., Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, 31; Земельный участок, под зданием производственной базы, кадастровый №: 52:15:0080601:446, 5 720,00 кв.м., Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, 31; Здание, нежилое, кадастровый №: 52:15:0080601:785, 2 535,10 кв.м., Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, 31; Здание, нежилое, кадастровый №: 52:15:0080601:788, 2 370,40 кв.м., Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, 31; Здание, нежилое, кадастровый №: 52:15:0080601:791, 349,40 кв.м., Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, 31; Здание, нежилое, кадастровый №: 52:15:0080601:792, 1 368,90 кв.м., Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, 31; Здание, нежилое, кадастровый №: 52:15:0080601:793, 3 881,50 кв.м., Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, 31; Здание, нежилое, кадастровый №: 52:15:0080601:798, 375,40 кв.м., Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, 31. Ограничение (обременение): запрещение регистрации, ипотека. Здание, нежилое, кадастровый №: 52:15:0080101:44, 30,40 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, 118; Здание, нежилое, кадастровый №: 52:15:0080101:45, 20,30 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, 118; Сооружение, сооружения судостроительной промышленности, кадастровый №: 52:15:0000000:1267, 7 480,00 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, 118; Сооружение, сооружения судостроительной промышленности, кадастровый №: 52:15:0080101:60, 51 296,00 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, 118; Сооружение, нежилое, кадастровый №: 52:15:0080201:208, Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, 118; Сооружение, достроенная набережная и грузовой причал, кадастровый №: 52:15:0080201:450, 429,00 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, 118; Сооружение, берегоукрепление промышленной площадки судоремонтной части, кадастровый №: 52:15:0080201:455, 707,00 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, 118; Сооружение, ограждение территории завода, кадастровый №: 52:15:0080201:549, 1 700,00 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, 118; Сооружение, внутризаводские автодороги и площадки, кадастровый №: 52:15:0080201:552, 2 400,00 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, 118; Сооружение, кабельно-воздушная линия высокого напряжения, кадастровый №: 52:15:0080201:556, 1 626,00 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, 118; Земельный участок, назначение: под существующей производственной базой, кадастровый № 52:15:0080101:14, площадь 3 870,00 кв.м., адрес (местоположение): Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, Городское поселение город Городец, г. Городец, ул. Орджоникидзе, Земельный участок 122; Земельный участок, назначение: под сооружением производственной базы, кадастровый номер: 52:15:0080601:450, площадь 21 920,00 кв.м., адрес (местоположение): Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. Новая, д. 31. Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации. Движимое имущество (ТМЦ), согласно перечня. На день передачи имущества количество ТМЦ может быть изменено в связи с их использованием в производственном процессе. На начальную цену продажи (цену реализации) изменение количества не влияет.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 294 044 884 (Двести девяносто четыре миллиона сорок четыре тысячи восемьсот восемьдесят четыре) рубля(НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 17 марта 2022 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Городецкий судоремонтный завод», ИНН 5260142895, КПП 524801001, спец.сч. № 40702810842000013812в Волго-Вятском Банке ПАО «Сбербанк» г. Нижний Новгород, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | |  | | | | |  | | **Заявитель** | | | | | |
| ООО «Городецкий СРЗ» | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
| 606505, Нижегородская область, г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118 | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | ИНН 5260142895  КПП 524801001 | |  |  | | | | | | | |  | | | | |
|  | сп.сч. 40702810142000008284 | | | |  |  | | | | |  | | | | | | |
| в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | к/с 30101810900000000603  БИК 042202603 | | | | | |  | |  | | | |  | | | | | |
|  | Конкурсный управляющий  О.Ф. Вдовин | | | | | | |  | |  | | | |  | |