**проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Индивидуальный предприниматель Козловец Алексей Сергеевич,** 29.07.1977 г.р., паспорт серия 36 02 №695475, выдан Отделом внутренних дел №8 Промышленного района города Самары 03.12.2002г., код подразделения 633-005, ОГРН ИП 317631300070068, ИНН 631903793630, зарегистрирован по адресу: 443031, Самарская область, г. Самара, Озерки, д. 182, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны» («Сторона»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Имущество», «Объекты»), перечень которого указан в Приложении №1 к настоящему договору и принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. До совершения Договора Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

1.3. Указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество, Покупатель приобретает по итогам открытых торгов, согласно Протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №1.

1.4. Переход права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Имущество у Продавца прекращается и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество после полной оплаты цены Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Цена продажи Имущества, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № от \_\_\_\_\_\_\_ по лоту №1 составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., внесенная Покупателем на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для участия в торгах по продаже Имущества засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.3. Покупатель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества равную цене продажи Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, уменьшенной на размер задатка, внесенного Покупателем на расчетный счет организатора торгов, в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора. Оплата оставшейся цены продажи Имущества в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. 00 коп. осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца. Залог в пользу Продавца не возникает.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю на Имущество.

3.1.2. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены Имущества в полном объеме, совместно с Покупателем осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю. Обратиться совместно с Покупателем с соответствующим заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также совершить иные действия, необходимые для оформления права собственности Покупателя на Имущество.

3.1.3. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в счет оплаты по договору купли-продажи в полном объеме.

3.1.4. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество.

3.1.5. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт Покупатель.

3.2.2. Оплатить цену Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.3.Принять от Продавца Имущество по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в счет оплаты по договору купли-продажи в полном объеме.

После фактической передачи Имущества по Акту приема-передачи от Продавца к Покупателю, Покупатель имеет право осуществлять в отношении Имущества все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента выполнения обязанности по оплате цены Имущества в полном объеме, совместно с Продавцом осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю. Обратиться совместно с Продавцом с соответствующим заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также совершить иные действия, необходимые для оформления права собственности Покупателя на Имущество.

3.2.5. В случае необоснованного уклонения от обращения с заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в установленный п.3.2.4 срок, Покупатель обязуется возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

**4. Условия передачи имущества и перехода права собственности**

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, после регистрации перехода права собственности по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Обязательства по содержанию и эксплуатации Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, переходят к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.2. Риск случайной гибели, случайной порчи и утраты переходит на Покупателя с момента получения Имущества по Акту приема-передачи.

**5. Действие договора, ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае если Покупатель не исполнит обязательство по оплате приобретенного имущества в срок, указанный в п.2.3 настоящего Договора, Стороны договорились считать данный факт решением Покупателя расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

При расторжении настоящего Договора Покупателю возвращаются все денежные средства, полученные от Покупателя в оплату цены продажи, за исключением ранее оплаченного задатка.

5.3. Настоящий Договор вступает в действие после подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным 7 (Семи) календарным дням.

5.5. Все споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования путем взаимной договоренности, разрешаются Арбитражным судом по месту нахождения ответчика.

5.6. Продавец не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае надлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.7. Сторона, виновная в расторжении настоящего Договора, обязана возместить другой стороне все убытки, связанные с расторжением Договора, в полном объеме.

5.8. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.9. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3 календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

Если такое сообщение о форс-мажорных обстоятельствах не дается в установленный срок, то соответствующая Сторона не вправе ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

В том случае, если обстоятельства форс-мажора продлеваются на период более чем 1 (Один) месяц, любая сторона вправе расторгнуть настоящий Договор, причем она должна поставить другую Сторону в известность не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

5.10. Если одна из сторон договора уклоняется от совершения действий по государственной регистрации перехода права собственности на это имущество в срок, предусмотренный п.3.1.2 и 3.2.4., другая сторона вправе обратиться к этой стороне с иском о государственной регистрации перехода права собственности (пункт 3 статьи 551 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по одному у Продавца и Покупателя.

6.3. Изменение условий настоящего Договора может иметь место только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором, и должно быть оформлено в письменном виде.

6.4. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Стороны обязуются в недельный срок письменно извещать друг друга об изменении своего наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **Продавец**  Наименование  ОГРН  ИНН  адрес:  Адрес для корреспонденции:  Р/с  Банк  К/с  БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:**  Наименование  ОГРН  ИНН  адрес:  Адрес для корреспонденции:  Р/с  Банк  К/с  БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1 к Договору купли-продажи

№ \_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Перечень недвижимого имущества:**

1) земельный участок, кадастровый номер **45:04:000000:2390**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **103 997** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, 930 метров на юго-восток от с. Уральцевское**;**

2) земельный участок, кадастровый номер **45:04:000000:2391**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 247 518** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, 1430 метров на север от с. Новосельское**;**

3) земельный участок, кадастровый номер **45:04:000000:2392**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **3 155 563** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, 300 метров на северо-восток от с. Новосельское**;**

4) земельный участок, кадастровый номер **45:04:000000:2393**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **5 795 689** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, 550 метров на юго-запад от с. Новосельское**;**

5) земельный участок, кадастровый номер **45:04:000000:2636**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **17 400 168** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, с. Вознесенское, в границах бывшего ТОО «Искра»**;**

6) земельный участок, кадастровый номер **45:20:000000:355**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: **12 503 000** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шадринский, МО Ольховский сельсовет, в границах сельскохозяйственного производственного кооператива «Ольховский», пашни по левую сторону рек Ольховка и Ичкина**;**

7) земельный участок, кадастровый номер **45:20:042402:135**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь: **2 750 000** кв. м, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шадринский район, МО Батуринский сельсовет, в границах бывшего ОПХ «Батуринское»**;**

8) земельный участок, кадастровый номер **45:07:000000:297**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **12 900 000** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Катайский, земельный участок расположен в юго-восточной части муниципального образования Верхнепесковский сельсовет**;**

9) земельный участок, кадастровый номер **45:07:032101:351**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **2 832 500** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала**;**

10) земельный участок, кадастровый номер **45:07:032101:352**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **5 106 500** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала**;**

11) земельный участок, кадастровый номер **45:07:032101:353**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **306 100** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала**;**

12) земельный участок, кадастровый номер **45:07:032101:354**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **4 644 300** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала**;**

13) земельный участок, кадастровый номер **45:07:032101:355**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **3 472 300** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала**;**

14) земельный участок, кадастровый номер **45:07:032101:356**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **3 457 200** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала**;**

15) земельный участок, кадастровый номер **45:07:032101:357**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 063 800** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала**;**

16) земельный участок, кадастровый номер **45:07:032101:358**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **344 000** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Катайский, МО Верхнепесковский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала**;**

17) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033101:450**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **2 144 100** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Катайский район**;**

18) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033101:451**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **613 800** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала**;**

19) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033101:452**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **995 700** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала**;**

20) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:190**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **4 431 200** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала**;**

21) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:191**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 452 000** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл., Катайский район, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала**;**

22) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:192**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 791 400** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала**;**

23) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:193**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **2 574 200** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала**;**

24) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:194**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **2 021 800** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала**;**

25) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:195**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 672 000** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала**;**

26) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:196**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 916 000** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала**;**

27) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:197**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 541 000** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала**;**

28) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:198**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **2 886 000** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала**;**

29) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:199**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **3 727 700** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала**;**

30) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:200**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **828 400** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала**;**

31) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:201**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **600 600** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала**;**

32) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:202**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **2 841 800** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала**;**

33) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:203**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 358 400** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала**;**

34) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:204**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 734 000** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала**;**

35) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:205**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **437 600** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала**;**

36) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:206**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **124 800** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала**;**

37) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:207**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **209 600** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала**;**

38) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:208**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **697 400** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала**;**

39) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:210**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **2 151 980** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала**;**

40) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:211**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 131 090** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала, **;**

41) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:212**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **2 479 130** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала**;**

42) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:213**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 224 952** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала**;**

43) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033102:214**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 621 494** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала**;**

44) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033103:293**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 877 000** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала**;**

45) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033103:295**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 586 541** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в восточной части кадастрового квартала**;**

46) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033103:296**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **479 095** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в восточной части кадастрового квартала**;**

47) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033103:297**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **788 496** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала**;**

48) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033103:298**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 633 022** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала**;**

49) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033103:299**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **320 445** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет.Участок расположен в восточной части кадастрового квартала**;**

50) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033401:69**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **3 109 500** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала**;**

51) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033401:70**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 441 900** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала**;**

52) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033401:71**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 429 211** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала**;**

53) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033403:75**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **603 500** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала**;**

54) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033403:77**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **3 835 000** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала**;**

55) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033403:78**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **725 710** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала**;**

56) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033403:79**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **4 209 167** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала**;**

57) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033403:80**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **2 557 574** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала**;**

58) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033403:81**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 436 574** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала**;**

59) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033403:82**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **2 673 423** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в южной части кадастрового квартала**;**

60) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033801:134**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **4 128 639** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: МО Верхнетеченский сельсовет, участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала**;**

61) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033901:477**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **2 120 984** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала**;**

62) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033901:478**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 417 267** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала**;**

63) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033901:479**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **3 583 157** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северной части кадастрового квартала**;**

64) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033901:480**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 164 619** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала**;**

65) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033901:481**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 772 997** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала**;**

66) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033901:482**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **3 904 225** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет.Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала**;**

67) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033901:483**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **2 036 560** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала**;**

68) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033901:484**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **3 384 366** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала**;**

69) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033901:485**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **2 994 921** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в западной части кадастрового квартала**;**

70) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033901:486**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **1 978 889** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала**;**

71) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033901:487**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **2 148 885** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в центральной части кадастрового квартала**;**

72) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033901:488**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **2 503 236** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в центральной части кадастрового квартала**;**

73) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033901:489**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: **2 463 351** кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в центральной части кадастрового квартала**;**

74)коровник, кадастровый номер **45:07:000000:1654**, площадь: **1175,7** кв. м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Россия, Курганская обл., Катайский район, с. Верхняя Теча;

75) гараж, кадастровый номер **45:07:000000:1655**, площадь: **1208,5** кв. м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Курганская область, р-н. Катайский, с. Верхняя Теча, ул. Мира, д. 47;

76) зерносклад №2, кадастровый номер **45:07:000000:1656**, площадь: **779,3** кв. м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Россия, Курганская обл., Катайский район, с. Верхняя Теча;

77) зерносклад №3, кадастровый номер **45:07:000000:1657**, площадь: **1542,4** кв. м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Россия, Курганская обл., Катайский район, с. Верхняя Теча;

78) зерносклад №4, кадастровый номер **45:07:000000:1658**, площадь: **1561,9** кв. м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Россия, Курганская обл., Катайский район, с. Верхняя Теча;

79) здание автовесовой, кадастровый номер **45:07:000000:1659**, площадь: **101,1** кв. м, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Россия, Курганская обл., Катайский район, с. Верхняя Теча;

80) сушильное отделение, кадастровый номер **45:07:000000:1660**, площадь: **63,5** кв. м, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Россия, Курганская обл., Катайский район, с. Верхняя Теча;

81) МТМ, кадастровый номер **45:07:000000:1661**, площадь: **1066,7** кв. м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Курганская область, р-н. Катайский, с. Верхняя Теча, ул. Мира, д. 51;

82) зерносклад №1, кадастровый номер **45:07:000000:1663**, площадь: **1157,5** кв. м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Россия, Курганская обл., Катайский район, с. Верхняя Теча;

83) комбайновый цех, кадастровый номер **45:07:000000:1664**, площадь: **567** кв. м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Россия, Курганская обл., Катайский район, с. Верхняя Теча;

84) коровник, кадастровый номер **45:07:000000:1665**, площадь: **2780,1** кв. м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Россия, Курганская обл., Катайский район, с. Верхняя Теча;

85) административное здание, кадастровый номер **45:07:032803:213**, площадь: **211,4** кв. м, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Курганская область, р-н. Катайский, с. Шутихинское, ул. Мира, д. 10;

86) земельный участок, кадастровый номер **45:07:032803:335**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания бани, площадь: **1085** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, с Шутихинское, ул Мира, 10;

87) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033501:172**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, площадь: **23935** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, с Верхняя Теча, ул Мира,54;

88) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033502:149**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: **7920** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, с Верхняя Теча, ул Мира, 53;

89) земельный участок, кадастровый номер **45:07:033502:151**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: **23000** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, с Верхняя Теча, ул Мира, 47.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Наименование  ОГРН  ИНН  адрес:  Адрес для корреспонденции:  Р/с  Банк  К/с  БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:**  Наименование  ОГРН  ИНН  адрес:  Адрес для корреспонденции:  Р/с  Банк  К/с  БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Акт

приема-передачи недвижимого имущества

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 года

**Индивидуальный предприниматель Козловец Алексей Сергеевич,** 29.07.1977 г.р., паспорт серия 36 02 №695475, выдан Отделом внутренних дел №8 Промышленного района города Самары 03.12.2002г., код подразделения 633-005, ОГРН ИП 317631300070068, ИНН 631903793630, зарегистрирован по адресу: 443031, Самарская область, г. Самара, Озерки, д. 182, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны» («Сторона»), составили и подписали настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества, приобретенного Покупателем в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества № \_ от\_\_\_ (далее – Договор).

1.1. По настоящему Акту приема-передачи Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество: *(указывается перечень имущества)*

1.2. Цена продажи Имущества по итогам аукциона составила \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек.

1.3. Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями Договора. Деньги перечислены Покупателем на расчетный счет Продавца полностью в размере, указанном в Договоре купли-продажи имущества.

1.4. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

1.5. Настоящий АКТ составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Акта Продавцу, второй – Покупателю, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Продавец**  Наименование  ОГРН ИНН  адрес:  Р/с Банк  К/с БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:**  Наименование  ОГРН ИНН  адрес:  Р/с Банк  К/с БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |