**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении электронного аукциона по продаже имущества**

**Электронный аукцион будет проводиться** **«18» марта 2022 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу:** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок** с «05» февраля 2022 г. с 09:00 по «17» марта 2022 г. до 15:00.

**Задаток должен поступить** на счет Организатора торгов не позднее «16» марта 2022 г.

**Допуск претендентов** к аукциону осуществляется «17» марта 2022 г. в 17.00.

 (Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены продажи объектов («английский» аукцион).

**Телефон для справок: +7 (927) 208-21-43; +7 (927) 208-15-34**

Имущество принадлежит на праве собственности Индивидуальному предпринимателю Козловец Алексей Сергеевич (ОГРН ИП 317631300070068), (далее - Продавец) и продается в соответствии с Договором поручения.

**Лот №1:**

**Сведения об Объектах продажи (единым лотом):**

1) земельный участок, кадастровый номер 45:04:000000:2390, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 103 997 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, 930 метров на юго-восток от с. Уральцевское;

2) земельный участок, кадастровый номер 45:04:000000:2391, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 247 518 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, 1430 метров на север от с. Новосельское;

3) земельный участок, кадастровый номер 45:04:000000:2392, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 3 155 563 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, 300 метров на северо-восток от с. Новосельское;

4) земельный участок, кадастровый номер 45:04:000000:2393, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 5 795 689 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, 550 метров на юго-запад от с. Новосельское;

5) земельный участок, кадастровый номер 45:04:000000:2636, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 17 400 168 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, с. Вознесенское, в границах бывшего ТОО «Искра»;

6) земельный участок, кадастровый номер 45:20:000000:355, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 12 503 000 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шадринский, МО Ольховский сельсовет, в границах сельскохозяйственного производственного кооператива «Ольховский», пашни по левую сторону рек Ольховка и Ичкина;

7) земельный участок, кадастровый номер 45:20:042402:135, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь: 2 750 000 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Шадринский район, МО Батуринский сельсовет, в границах бывшего ОПХ «Батуринское»;

8) земельный участок, кадастровый номер 45:07:000000:297, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 12 900 000 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Катайский, земельный участок расположен в юго-восточной части муниципального образования Верхнепесковский сельсовет;

9) земельный участок, кадастровый номер 45:07:032101:351, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 2 832 500 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала;

10) земельный участок, кадастровый номер 45:07:032101:352, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 5 106 500 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала;

11) земельный участок, кадастровый номер 45:07:032101:353, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 306 100 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала;

12) земельный участок, кадастровый номер 45:07:032101:354, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 4 644 300 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала;

13) земельный участок, кадастровый номер 45:07:032101:355, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 3 472 300 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала;

14) земельный участок, кадастровый номер 45:07:032101:356, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 3 457 200 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала;

15) земельный участок, кадастровый номер 45:07:032101:357, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 063 800 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала;

16) земельный участок, кадастровый номер 45:07:032101:358, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 344 000 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Катайский, МО Верхнепесковский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала;

17) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033101:450, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 2 144 100 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Катайский район;

18) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033101:451, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 613 800 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала;

19) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033101:452, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 995 700 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала;

20) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:190, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 4 431 200 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала;

21) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:191, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 452 000 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл., Катайский район, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала;

22) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:192, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 791 400 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала;

23) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:193, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 2 574 200 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала;

24) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:194, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 2 021 800 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала;

25) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:195, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 672 000 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала;

26) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:196, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 916 000 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала;

27) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:197, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 541 000 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала;

28) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:198, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 2 886 000 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала;

29) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:199, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 3 727 700 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала;

30) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:200, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 828 400 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала;

31) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:201, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 600 600 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала;

32) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:202, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 2 841 800 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала;

33) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:203, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 358 400 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала;

34) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:204, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 734 000 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала;

35) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:205, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 437 600 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала;

36) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:206, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 124 800 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала;

37) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:207, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 209 600 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала;

38) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:208, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 697 400 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала;

39) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:210, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 2 151 980 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала;

40) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:211, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 131 090 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала, ;

41) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:212, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 2 479 130 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала;

42) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:213, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 224 952 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала;

43) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033102:214, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 621 494 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала;

44) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033103:293, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 877 000 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала;

45) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033103:295, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 586 541 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в восточной части кадастрового квартала;

46) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033103:296, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 479 095 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в восточной части кадастрового квартала;

47) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033103:297, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 788 496 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала;

48) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033103:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 633 022 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала;

49) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033103:299, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 320 445 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в восточной части кадастрового квартала;

50) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033401:69, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 3 109 500 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала;

51) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033401:70, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 441 900 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала;

52) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033401:71, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 429 211 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала;

53) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033403:75, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 603 500 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала;

54) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033403:77, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 3 835 000 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала;

55) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033403:78, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 725 710 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала;

56) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033403:79, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 4 209 167 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала;

57) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033403:80, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 2 557 574 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала;

58) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033403:81, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 436 574 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала;

59) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033403:82, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 2 673 423 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в южной части кадастрового квартала;

60) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033801:134, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 4 128 639 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: МО Верхнетеченский сельсовет, участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала;

61) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033901:477, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 2 120 984 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала;

62) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033901:478, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 417 267 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала;

63) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033901:479, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 3 583 157 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северной части кадастрового квартала;

64) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033901:480, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 164 619 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала;

65) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033901:481, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 772 997 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала;

66) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033901:482, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 3 904 225 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет.Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала;

67) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033901:483, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 2 036 560 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала;

68) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033901:484, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 3 384 366 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала;

69) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033901:485, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 2 994 921 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в западной части кадастрового квартала;

70) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033901:486, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 1 978 889 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала;

71) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033901:487, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 2 148 885 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в центральной части кадастрового квартала;

72) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033901:488, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 2 503 236 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в центральной части кадастрового квартала;

73) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033901:489, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь: 2 463 351 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, МО Верхнетеченский сельсовет. Участок расположен в центральной части кадастрового квартала;

74) коровник, кадастровый номер 45:07:000000:1654, площадь: 1175,7 кв. м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Россия, Курганская обл., Катайский район, с. Верхняя Теча;

75) гараж, кадастровый номер 45:07:000000:1655, площадь: 1208,5 кв. м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Курганская область, р-н. Катайский, с. Верхняя Теча, ул. Мира, д. 47;

76) зерносклад №2, кадастровый номер 45:07:000000:1656, площадь: 779,3 кв. м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Россия, Курганская обл., Катайский район, с. Верхняя Теча;

77) зерносклад №3, кадастровый номер 45:07:000000:1657, площадь: 1542,4 кв. м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Россия, Курганская обл., Катайский район, с. Верхняя Теча;

78) зерносклад №4, кадастровый номер 45:07:000000:1658, площадь: 1561,9 кв. м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Россия, Курганская обл., Катайский район, с. Верхняя Теча;

79) здание автовесовой, кадастровый номер 45:07:000000:1659, площадь: 101,1 кв. м, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Россия, Курганская обл., Катайский район, с. Верхняя Теча;

80) сушильное отделение, кадастровый номер 45:07:000000:1660, площадь: 63,5 кв. м, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Россия, Курганская обл., Катайский район, с. Верхняя Теча;

81) МТМ, кадастровый номер 45:07:000000:1661, площадь: 1066,7 кв. м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Курганская область, р-н. Катайский, с. Верхняя Теча, ул. Мира, д. 51;

82) зерносклад №1, кадастровый номер 45:07:000000:1663, площадь: 1157,5 кв. м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Россия, Курганская обл., Катайский район, с. Верхняя Теча;

83) комбайновый цех, кадастровый номер 45:07:000000:1664, площадь: 567 кв. м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Россия, Курганская обл., Катайский район, с. Верхняя Теча;

84) коровник, кадастровый номер 45:07:000000:1665, площадь: 2780,1 кв. м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Россия, Курганская обл., Катайский район, с. Верхняя Теча;

85) административное здание, кадастровый номер 45:07:032803:213, площадь: 211,4 кв. м, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Курганская область, р-н. Катайский, с. Шутихинское, ул. Мира, д. 10;

86) земельный участок, кадастровый номер 45:07:032803:335, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания бани, площадь: 1085 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, с Шутихинское, ул Мира, 10;

87) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033501:172, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, площадь: 23935 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, с Верхняя Теча, ул Мира,54;

88) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033502:149, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 7920 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, с Верхняя Теча, ул Мира, 53;

89) земельный участок, кадастровый номер 45:07:033502:151, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 23000 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Катайский, с Верхняя Теча, ул Мира, 47.

**Начальная цена Лота №1 – 340 000 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 34 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 2 000 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): Договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 01.01.2022г., заключенного с ООО «Яровит», срок аренды 11 месяцев с автоматической пролонгацией: земельные участки общей площадью 21 226 700 кв. м с кадастровыми номерами: 45:07:032101:351, 45:07:032101:352, 45:07:032101:353, 45:07:032101:354, 45:07:032101:355, 45:07:032101:356, 45:07:032101:357, расположенные по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Катайский, МО Шутихинский сельсовет, земельные участки расположены в южной части кадастрового квартала в Катайском районе Курганской области и земельный участок с кадастровым номером 45:07:032101:358, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Катайский, МО Верхнепесковский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, переданы в аренду ООО «Яровит» (ИНН/КПП 4506010089/450601001, ОГРН 1134506000078, юридический адрес: 641730, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Гагарина, 80, 2).

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);

- Свидетельство о постановке на налоговый учет;

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

 Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- № 40702810100050004773 в Ф-ЛЕ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-хххххх).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества) (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Предложения по цене заявляются Участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

 Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

 **Победителем электронного аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

 Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона. Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи должен быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона (единственный участник аукциона) должен явиться по адресу: г. Самара, просека Третья, 250, офис ГК «Русское Поле», контактное лицо: Данил Хведчик тел. 8(905)300-00-07.**

**Неявка победителя аукциона (единственного участника аукциона) по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя аукциона (единственного участника аукциона) от заключения договора купли-продажи.**

**При уклонении (отказе) победителя аукциона (единственного участника аукциона) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

Оплата цены продажи Объектов Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) производится путем безналичного перечисления денежных средств в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов в порядке и в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, размещенным на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты оплаты цены продажи Объектов Продавец передает Объекты Покупателю по акту приема-передачи.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене.