Продажа имущественного комплекса в г.Орск, ул.Тобольская, д.4

Направление продаж: Имущество частных собственников

Объект 1: Нежилое здание, Здание механизированной мойки, площадь: 491,6 кв.м., количество этажей-2,

кадастровый номер 56:43:0209004:209, расположенное по адресу: Оренбургская область, г.Орск, ул.Тобольская, дом № 4. 1-ый этаж 392кв.м. производственно-складского назначения. 2-ой этаж 99,6кв.м. офисного назначения.

Объект 2: Земельный участок S=9050 кв.м. При оформлении будет выделена часть из земельного участка с кадастровым номером 56:43:0209004:53. Адрес: обл. Оренбургская, г. Орск, ул. Тобольская, д.4. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: размещение производственной базы

Описание:

Коммуникации:

* электричество (выделенная нагрузка на объект не менее 50кВА),
* газ (подведен ГНД, имеется котельная, установлен новый газовый котел Protherm Гризли 65 KLO),
* вода (водопровод проходит вдоль границы земельного участка, тех.возможность присоединения имеется),
* канализация (выпуск канализации осуществляется в отстойники).

Вдоль границы земельного участка проходит железнодорожный путь. Техническая возможность заведения ветки присутствует.

На территории установлена собственная АЗС, 2 топливозаправочные колонки, подземный резервуар для хранения топлива (2шт под бензин, 1шт под дизтопливо).

**Вид права Собственность**

**Транспортная доступность Отличная**

|  |  |
| --- | --- |
| **План-схема земельного участка** | **План сетей** |
| **C:\Users\Я\Desktop\Орск, тобольская 4\Сети,док-ты\План земельного участка.jpg** | **C:\Users\Я\Desktop\Орск, тобольская 4\Сети,док-ты\План сетей.jpg** |
| **План здания** | **Экспликация** |
| **C:\Users\Я\Desktop\Орск, тобольская 4\Сети,док-ты\План здания.jpg** | **C:\Users\Я\Desktop\Орск, тобольская 4\Сети,док-ты\Экспликация.jpg** |
| **Расположение на карте г.Орска** |  |
| **C:\Users\Я\Desktop\Орск, тобольская 4\Расположение на карте.png** | **C:\Users\Я\Desktop\Орск, тобольская 4\Фото\фото 02.jpg** |
| **C:\Users\Я\Desktop\Орск, тобольская 4\Фото\Помещение №1. Мойка.jpg** | **C:\Users\Я\Desktop\Орск, тобольская 4\Фото\Помещение №3. Кабинет.jpg** |