Сообщение о проведении торгов №135964

Дата проведения торгов: 25.03.2022 18:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Мухаметзянова Эльмира Равилевна,  , ОГРН , ИНН 890403063845. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Андрющенко Елена Владимировна  Саморегулируемая организация Союз арбитражных управляющих «Возрождение» (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, адрес: г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, 8, стр. 1, оф. 304). |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Тюменской области, дело о банкротстве А70-3287/2021 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Тюменской области решение от 06.04.2021 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Двухкомнатная квартира, жилое, общая площадь 56,9 кв.м., Кадастровый номер: 72:17:1316002:14989, адрес: г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 61, кв. 199 . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 08.02.2022 г. и заканчивается 18.03.2022 г. в 18:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах необходимо подать заявку. Заявка подается в письменной форме. При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электро |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 544 770.00 руб.  Заявитель должен зарегистрироваться на площадке и перечислить задаток в размере 10 % от начальной цены лота, задаток должен поступить до представления заявки на участие в торгах. Возврат задатка осуществляется по письменной заявке от заявителя на адрес эл.почты: and\_otvet@mail.ru в течение 5 дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.  Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» Реквизиты: ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413, КПП: 783801001 р/с № 40702810355000036459 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 5 447 700.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 272 385.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов (Выигравшим аукцион) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Торги поводятся на электронной площадке. Срок приема заявок: с 09 час. 00 мин. 08.02.2022 г. до 18 час. 00 мин. 18.03.2022 г., Подведение итогов торгов 18 час 00 мин 25.03.2022 г. Оглашение результатов торгов 12 час 00 мин 28.03.2022 г. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов, Финансовый управляющий направляет победителю торгов предоложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Андрющенко Елена Владимировна (ИНН 027706831411, КПП , адрес: г Москва, поселение Филимонковское, ул Генерала Трошева, д 36, кв 10, тел. 89254114925, e-mail: [and\_otvet@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | года |