

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № _____ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 19.12.2021 № 99/2021/439054025 | | |
| Кадастровый номер: | 63:26:1906006:827 | |
| Номер кадастрового квартала: | 63:26:1906006 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.10.2013 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | Самарская область, Красноярский район, п.Подлесный, ул.Полевая, участок 5. | |
| Площадь: | 1002 +/- 11 кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 111201.96 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 63:26:1906006:293 | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| Земельный участок | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : | Всего листов выписки: |
| 19.12.2021 | № 99/2021/439054025 | | |
| Кадастровый номер: | | 63:26:1906006:827 | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для объектов жилой застройки | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Лигор Александр Владимирович №63-11-254 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 19.12.2021 № 99/2021/439054025 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:26:1906006:827 | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 63:26:1906006:293:ЗУ173/чзу1, Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Корягина Елена Николаевна | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

| Земельный участок | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № _____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 19.12.2021 № 99/2021/439054025 | | |
| Кадастровый номер: | | 63:26:1906006:827 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Акционерное общество "Мираф-Банк", ИНН: 5503066705 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 63:26:1906006:827-63/088/2021-6 от 10.02.2021 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

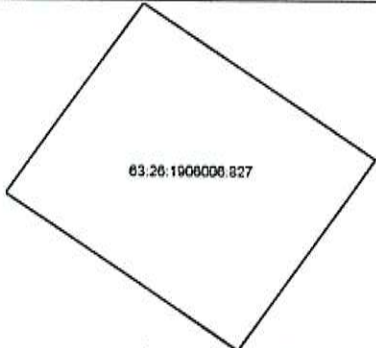
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 19.12.2021 № 99/2021/439054025 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:26:1906006:827 | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u> | Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 19.12.2021 № 99/2021/439054025 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:26:1906006:827 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК-05 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 416900.19 | 1397792.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 416881.05 | 1397820.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 416857.59 | 1397803.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 416876.73 | 1397775.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.