АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО "Хохольский мел", (ОГРН 1053676521667, ИНН 3631005447, адрес: 396832, Воронежская область, Хохольский район, село Хохол, ул. Садовая, д.54), (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Андреева Дмитрия Валерьевича (далее- КУ) (ИНН 370500265287, СНИЛС 038-956-877 26, адрес для корреспонденции: 127051, г. Москва, а/я 62, рег. номер 7305), член САУ "Авангард" (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующего на основании Решения АС Воронежской области от 24.06.2019 года по делу № А14-24262/2018, сообщает о проведении **25.03.2022** г. в 10 час. 00 мин. (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Прием заявок на участие в Торгах 1 **с** **14.02.2022 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 23.03.2022 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **24.03.2022 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом. В случае, если Торги 1 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, ОТ сообщает о проведении **24.05.2022 г. в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 %. Прием заявок на участие в Торгах 2 **с** **11.04.2022 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 20.05.2022 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **23.05.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит имущество в составе одного **Лота 1** (далее – Лот): **Объект 1.** Право аренды земельного участка площадью 973 112 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 36:31:3800011:77, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:31:3800011. Начальная цена Объекта 1 - 27 247 000,00 руб.; **Объект 2.** Право аренды земельного участка площадью 604 146 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 36:31:3800011:104, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок № 1. Начальная цена Объекта 2 -16 916 000,00 руб.; **Объект 3.** Право аренды земельного участка площадью 456 000 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, кадастровый номер: 36:31 :3800011:102, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок № 2. Начальная цена Объекта 3 - 39 672 000,00 руб.; **Объект 4.** Право аренды земельного участка площадью 310 068 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 36:31:3800011:120, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, уч. № 3. Начальная цена Объекта 4 - 8 682 000,00 руб. **Начальная цена продажи - 92 517 000,00 руб. (НДС не облагается).** Сведения об обременении Лота: Залог ПАО «Межтопэнергобанк». Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, по тел.: +7 (910) 013 80 27, [zyikova@labaigroup.com](mailto:zyikova@labaigroup.com) (КУ), valek@auction-house.ru, Вáлек Антон Игоревич, тел. 8(977) 549-09-96, 8(495) 234-03-01 (ОТ), по рабочим дням с 09-00 до 17-00. **Задаток – 10%, шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора уступки права аренды (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/счет №40702810602370004951 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, БИК 044525593; к/с № 30101810200000000593.