**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Атлангериев Турпул-Али Ималиевич** (дата рождения: 15.01.1960, место рождения: гор. Гудермес Чечено-Ингушской АССР, адрес регистрации: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 28, к. 1, кв. 23, ИНН 771000160401), в лице финансового управляющего Швец Юлии Михайловны (ИНН 713302663407, СНИЛС 119-861-765 99, адрес для корреспонденции: 115127, г. Москва, а/я 18, Швец Ю.М., член (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, регистрационный номер 18573, юридический адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, строение 1, офис 304 (3-й этаж)), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 18.01.2021 г. по делу №А40-294541/19-123-366ИП, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – ИП Атлангериева Турпул-Али Ималиевича (дата рождения: 15.01.1960 года, место рождения: гор. Гудермес Чечено-Ингушской АССР; ОГРНИП 305770000197082, ИНН 771000160401, адрес регистрации: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 28, к. 1, кв. 23) **(далее по тексту также – «Должник»), по Лоту № \_\_\_\_\_\_, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**, далее – «Задаток», а Продавец принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://www.auction-house.ru>, далее – ЭП РАД) и в сообщении, опубликованном на сайте ЕФРСБ.

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на ЭП РАД, и в сообщении, опубликованном на сайте ЕФРСБ.

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на ЭП РАД, а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом не позднее даты окончания определения участников торгов, по следующим реквизитам:

**Получатель:** Атлангериев Турпул-Али Ималиевич, ИНН 771000160401, КПП 0

Спец/сч 40817810800000191546 в АО «МОСКОМБАНК» г. Москва к/сч 30101810245250000476 БИК 044525476, назначение платежа

**Назначение платежа:** «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ИП Атлангериева Т.-А.И. (код торгов \_\_\_\_\_\_) по Лоту №\_\_»..

2.2. Задаток должен поступить на счет организатора торгов до даты составления протокола об определении участников торгов.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на специальный счет Продавца, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Продавец возвращает задаток Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок.

3.2. Продавец не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой у Претендента.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Атлангериев Турпул-Али Ималиевич**  дата рождения: 15.01.1960, место рождения: гор. Гудермес Чечено-Ингушской АССР,  Адрес регистрации: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 28, к. 1, кв. 23  ИНН 771000160401  Специальный банковский счет для внесения задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника – специальный счет №40817810800000191546  в АО «МОСКОМБАНК» г. Москва  к/с 30101810245250000476  БИК 044525476  **Финансовый управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Швец Ю.М. | **Претендент:** |