Договор купли-продажи

г. Хабаровск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г

**ООО "ФЛК "Восток" (ОГРН 1062723028774, ИНН 2723080273, адрес: 680042,Хабаровск, ул.Воронежская,129)** лице конкурсного управляющего Замиловой О.И., действующего на основании решения Арбитражного суда Хаб края № А73-21579/2019от 03.07.20г., именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и св-ва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора и Итоговым протоколом решением о признании торгов состоявшимися № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., Продавец продает, а Покупатель покупает следующее по Лот №\_\_\_: а именно:

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество в течении 10 дней к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю при наличии у Продавца документы (ПТС при наличии)необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в ГИБДД по Хабаровскому краю или технадзор. ПТС находится у залогового банка.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Подписать передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в ГИБДД или технадзор

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб.

3.2. Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
	2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает АРБИТРАЖНЫЙ СУД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для ГИБДД или технадзор.
1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО "ФЛК "Восток"ОГРН 1062723028774ИНН/КПП2723080273юр.адрес: Хабаровск, ул.Воронежская,129Банковские реквизиты: р/с **40701810775000000029**в АО Россельхозбанк, БИК 040813733. | **Адрес** ИНН:НаименованиеРасч счет   |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Замилова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Хабаровск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

ООО "ФЛК "Восток", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Замиловой Ольги Ивановны, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ от 03.07.2020 г. (резолютивная часть объявлена 03.07.2020 г.) по делу № А73-21579/2019, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1.Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 16.08.2021г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество(далее по тексту – Имущество):

2.Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю ПТС (при его наличии) для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3.Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4.Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5.Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для ГИБДД по ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО "ФЛК "Восток"ОГРН 1062723028774ИНН/КПП2723080273юр.адрес: Хабаровск, ул.Воронежская,129Банковские реквизиты: р/с **40701810775000000029**в АО Россельхозбанк, БИК 040813733. | **Адрес** ИНН:НаименованиеРасч счет  |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Замилова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ |