**ДОГОВОР № 1**

**купли-продажи имущества должника**

(ПРОЕКТ)

г.Екатеринбург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Финансовый управляющий** Муратидис Циалы Герасимовны (01.10.1965 г.р., место рождения: с. Тяк-Килиса Цалкского р-на Грузинской ССР, СНИЛС: 144-187-440 62, ИНН 666800247108, регистрация по месту жительства: 622042, г. Нижний Тагил, ул. Красных Партизан, д. 5 кв. 36,) Власов Николай Леонидович, действующий на основании решения арбитражного суда Свердловской области от 21.06.2021 г. по делу № А60-30224/2020, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий до­говор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, реализованного с электронных торгов, являющегося предметом настоящего договора: Жилой дом с земельным участком, находящийся по адресу: Россия, Республика Крым, Симферополь, Уютная, дом 6 "А", общая площадь 204,3 кв.м. Кадастровый номер объекта: 90:22:010201:3057, расположенный на земельном участке площадью 484 кв.м., кадастровый номер объекта - 90:22:010203:1803

**2. Цена и расчеты по договору**

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей (------------------------------------------)** рублей. (НДС не облагается).

2.2 Покупатель обязуется осуществить оплату имущества должника в течении 30 дней с даты подписания настоящего договора. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

**3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности**

3.1. Передача имущества производится по акту приема-передачи.

3.2 Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение месяца с даты заключения настоящего договора.

5.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **Финансовый управляющий** Муратидис Циалы Герасимовны (01.10.1965 г.р., место рождения: с. Тяк-Килиса Цалкского р-на Грузинской ССР, СНИЛС: 144-187-440 62, ИНН 666800247108, регистрация по месту жительства: 622042, г. Нижний Тагил, ул. Красных Партизан, д. 5 кв. 36,) Власов Николай Леонидович, действующий на основании решения арбитражного суда Свердловской области от 21.06.2021 г. по делу № А60-30224/2020 |  | **Покупатель:** |
| Финансовый управляющий  Власов Н.Л. |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |