**ДОГОВОР**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ** \_\_

г. Воскресенск « » января 2022 г.

**Молуков Иван Дмитриевич** (ИНН 500511648733, СНИЛС 148-003-683 45, дата рождения - 27.12.1991 г., место рождения – гор. Томмот Алданского р-на Республики Саха (Якутия), адрес регистрации – Московская обл. гор. Воскресенск ул. Рябиновая д.36), в лице финансового управляющего **Ефименко Дмитрия Николаевича** (паспорт: серия 61 10 № 645756, выдан ТП УФМС России по Рязанской области в Старожиловском районе, дата выдачи 19.01.2011, код подразделения 620-021, ИНН 622101175507, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих саморегулируемой организации 20621, адрес для корреспонденции: 390023, г. Рязань, ул. Ленина, д. 18), действующий на основании Арбитражного суда Московской области по делу № А41-76164/2020 от 12.01.2021 года (резолютивная часть), именуемый в дальнейшем Продавец, и

,именуемый в дальнейшем Покупатель, заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Покупатель обязуется принять и оплатить, а Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество (далее Имущество): **Адрес: обл. Московская, г. Воскресенск, ул. Малиновая, д. 6, вид права: собственность, вид объекта: недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 50:29:0040301:542, площадь: 1514 кв. м., вид объекта недвижимости: здание, кадастровый номер: 50:29:0000000:52211**, **площадь: 255,7 кв. м., вид объекта недвижимости: здание, кадастровый номер: 50:29:0040301:1386, площадь: 36 кв. м.**

2. Стоимость Имущества и Порядок оплаты

2.1 Стоимость Имущества составляет: ( ) рублей 50 коп.

2.2 Покупатель оплачивает стоимость Имущества, установленную пунктом 2.1 настоящего договора путем перечисления денежных средств в безналичной форме Продавцу в следующем порядке:

- задаток в размере ( )рублей 00 коп. поступили на счет для задатков «24» января 2022 г.

- основная сумма в размере ( ) рубль должна быть перечислена на основной счет в течение 30 (тридцать) дней с момента заключения договора.

2.3 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых обязательств.

2.4 Передача имущества осуществляется в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

2.5. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым была предложена наиболее

высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.2. Передать Имущества Покупателю по Акту приема-передачи в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

3.3. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все имеющиеся на момент продажи документы.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущества по акту приема-передачи.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость Имущества, установленную настоящим договором купли-продажи.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр для представления в Росреестр, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора решаются путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к согласию во внесудебном порядке, то дело подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:**  **Паспорт:**  **Выдан:**  **Дата выдачи:**  **Код подразделения:**  **Зарегистрирован по адресу:** | **Продавец:**  **Финансовый управляющий**  **Ефименко Дмитрий Николаевич**  **ИНН: 622101175507**  **Действующий на основании Арбитражного суда Московской области по делу № А41-76164/2020 от 12.01.2021 года**  **Зарегистрирован по адресу:**  **Рязанская обл., р-н Старожиловский, с. Истье, ул. Новоселов, д. 1, кв. 10**  **Ефименко Д. Н.** |

Акт Приема-Передачи

г. Рязань « » января 2022 г.

Я, , указанные в п. 1.1 и 3.3 Договора купли – продажи от « » января 2022 г. Имущество и документы получил:

Покупатель претензий к продавцу не имеет.

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Я, **Ефименко Дмитрий Николаевич** (паспорт: серия 61 10 № 645756, выдан ТП УФМС России по Рязанской области в Старожиловском районе, дата выдачи 19.01.2011, код подразделения 620-021, ИНН 622101175507, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих саморегулируемой организации 20621, адрес для корреспонденции: 390023, г. Рязань, ул. Ленина, д. 18), действующий на основании Арбитражного суда Московской области по делу № А41-76164/2020 от 12.01.2021 года (резолютивная часть) указанную в п. 1.1 Договора купли – продажи от « » 2022 г. сумму в размере () рублей получил полностью

Претензий по оплате к покупателю не имею.

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефименко Дмитрий Николаевич

(подпись) (ФИО)