

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Сарапул

\_\_\_\_\_ 2022 г.

Финансовый управляющий Курбатова Александра Владимировича (дата рождения: 13.01.1974, место рождения: город Сарапул Удмуртской АССР, СНИЛС: 138-574-775 08, ИНН 182700647295, регистрация по месту жительства: 427974, Удмуртская Республика, Сарапул, ул. Пугачева, д.117) Красильник Алсу Наилевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 10.12.2020 г. (резолютивная часть объявлена 10.12.2020 г.) по делу № А71-13295/2019, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Курбатова Александра Владимировича по лоту № 1:

**Жилой дом, общей площадью 31,3 кв.м., кадастровый номер 18:30:000181:147, лит. А, находящийся по адресу: УР, г.Сарапул, ул. Пугачева, д.117,**

**Жилой дом, общей площадью 350,5 кв.м., кадастровый номер 18:30:000181:201, лит. Б, Б1, (Б1), находящийся по адресу: УР, г.Сарапул, ул. Пугачева, д.117,**

**Земельный участок общей площадью 749 кв.м., кадастровый номер 18:30:000181:35 находящиеся по адресу: УР, г.Сарапул, ул. Пугачева, д.117**

(далее по тексту – Предмет торгов), Торги проводятся на Электронной площадке "Российский аукционный дом", расположенной в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является АО «Российский аукционный дом» (адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, Лит. В; ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»). 08.02.2022 в 09-00,

перечисляет задаток в сумме 876240 (восемьсот семьдесят шесть тысяч двести сорок) руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее дня и времени окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Курбатова Александра Владимировича, лот №1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Удмуртской Республики.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Курбатова Александра Владимировича  р/с 40817810328050014666 в АО "Россельхозбанк", к\с 30101810200000000111, БИК 044525111	
_____ А.Н. Красильник	_____