

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с Нижнее Асаново

_____ г.

Финансовый управляющий Шорниковой Ирины Петровны (дата рождения: 23.02.1987, место рождения: дер. Нижнее Асаново Алнашского р-на Удмуртской АССР, СНИЛС: 118-243-061 29, ИНН 180101472902, регистрация по месту жительства: 427880, Удмуртская Республика, с Нижнее Асаново, пер. Лесной, 1) Красильник Алсу Наилевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 25.06.2021 г. (резолютивная часть объявлена 22.06.2021 г.) по делу № А71-5588/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Шорниковой Ирины Петровны по лоту № 1:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство. Общая площадь 3400 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Нижнее Асаново, пер. Лесной, д.1, кадастровый номер 18:01:064001:164

Жилой дом. Общая площадь 114 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Нижнее Асаново, пер. Лесной, д.1, кадастровый номер 18:01:064001:297

(далее по тексту – Предмет торгов). Торги проводятся 02.04.2022 в 08-00 на Электронной площадке "Российский аукционный дом", расположенной в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является АО «Российский аукционный дом» (адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, Лит. В; ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»)

перечисляет задаток в сумме 221850 (двести двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее дня и времени окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Шорниковой Ирины Петровны, лот №1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 1.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Удмуртской Республики.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Шорниковой Ирины Петровны р/с 40817810328050016389 в АО "Российский сельскохозяйственный банк", к\с _____, БИК 049401710	
_____ А.Н. Красильник	_____