

А500 серия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Кварт. № 2701  
Инв. № 4

Кондоминиум № \_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ДОМОВЛАДЕНИЕ № 7

по Большой Юшуньской ул.

Юго-Западного административного округа г.Москвы

Составлен по состоянию на 23 октября 1980г.

I. Владение строениями в домовладении:

Дата записи	№№ или литеры строен. по плану	Наименование владельцев кондоминиума, ТСЖ	Долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	
1	2	3	4	5	5
15.02.1999		ГСК №28 МО Зюзино ЮЗАО	2649,7кв.м	Акт приемки на 157 м/м Акт приемки на 98м/м Распоряж. префектуры ЮЗАО от 20.10.1997г. №1070-РЗГП1; № 00-02317\98 Акт гос.приёмки комитета от 25.11.1997г.	от 21.11.1980г.; от 25.11.1997г.;
11.02.2008		Собственник ООО "Виктория Лайн"	1095,8кв.м	Св-во ГРП от 01.04.2003 запись регистрации № 77-01\02-339\2003-34	77 АБ 071661
		Список собственников			

Юго-Западное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Учет запрещений и арестов по фонду Л.С.

Наложено

Снято





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

3 Юго-Западное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Работу выполнил

Балашова С.Н.  
(должность)

*[Signature]*  
(подпись)

16 сентября 2011

Проверил бригадир Попова В.И. *[Signature]*  
16 09 2011 г.

Начальник ТБТИ *[Signature]*  
14 09 2011 г. (подпись)

Листа внесены:

20	20	20	г.
----	----	----	----

Прошнуровано, пронумеровано и закреплено печатью \_\_\_\_\_ листов

VI. Объекты благоустройства и потребности в капитальном ремонте объектов в ведении территориального ТБТИ

№№ пп	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте				Сумма в руб.	Выполнено:			
					Всего	В т.ч.		Цена за единицу		20 г.	20 г.	20 г.	
						Ремонт	Смена						Ремонт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Проезды асфальтир.	кв.м											
2	Тротуары асфальтир.	кв.м											
3	Прочие покрытия	кв.м											
4	Без покрытия	кв.м											
5	Кирпичные	п/м											
6	Бетонные	п/м											
7	Деревянные	п/м											
8	Металлические	п/м											
9	Прочие	п/м											

Зам. начальника территориального ТБТИ  
Климова Татьяна Алексеевна

Москва

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 1998 г. № 915

Форма 16  
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ

*Ю. Замоушич*

### ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ

По состоянию на 06 09 2005 г.

Номер паспорта БТИ № 2701/26

#### Информация по домовладению

Город	Москва	Административный округ	<i>Ю. Замоушич</i>						
Район	—								
(ул., пл., пер., просп., туп., бульв. и т.п.)	<i>Большая Ямуньская ул.</i>								
Домовладение №				<i>7</i>	<i>9</i>				
Дом №					Номер квартала	<i>2</i>	<i>7</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
Строение №									
Площадь земельного участка	По землеотводным документам (кв. м)								
	Фактическая (кв. м)		<i>2</i> <i>1</i> <i>1</i> <i>9</i> , <i>7</i>						
Количество строений и сооружений (шт.)	<i>-</i>	<i>1</i>	Площадь застройки (кв. м)		<i>2</i> <i>1</i> <i>1</i> <i>9</i> , <i>7</i>				

### Описание объекта права

Учетный номер кондоминиума												
Наименование кондоминиума	<hr/>											
Наименование правообладателя (Ф.И.О. для физического лица)	<hr/>											
Кадастровый номер												
Дом №/строение №	владение 79											
Общая площадь (кв. м)	123,4 м <sup>2</sup>											
Занимаемая площадь (кв. м)	123,4 м <sup>2</sup>											
Функциональное назначение	школа машин											
Этажность	1											
Материал стен	шт/бетон											
Площадь застройки (кв. м)										1	1	9, 7
Объем (куб. м)											5	5 1
Год постройки										2	0	0 5
% износа	<hr/>											
Инвентаризационная стоимость (тыс. руб.)												4, 0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану.

Зам. начальника  
Юго-Западного № 1 ТБТИ  
Колцова Надежда Сергеевна

Начальник ТБТИ

*В.Зем.* Ф.И.О. *Владимирова*

Дата

25.12.06

Подпись

*[Handwritten signature]*

М.П.

Исполнитель

*Сергей Вик.* Ф.И.О.

*Земарова*

Дата

21.12.06

Подпись

*[Handwritten signature]*



**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

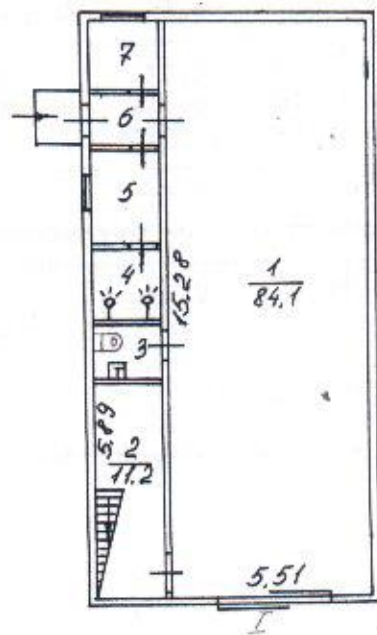
НА ЧАСТЬ 1-го ЭТАЖА кв. № 1.11  
 помещ. № 1.11

СТР. № — Д. № выдаются  
 кор. —

УЛ./ПЕР. Большой Духовской  
кв. 1 КВАРТ. № —  
103 АО г. МОСКВЫ

**ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
 В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА**

1 ЭТАЖ



*антресоли  
 1 эт.*



**3 Юго-Западное № 1  
 территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы**

Разрешение на произве-  
 денное переоборудовани  
 в кв. № 1  
 пом. № 1

Территориальному бюро  
 технической инвентариза-  
 ции не предъявлено

06 . 09 2005 г.

Исполнитель Захарова  
 Проверил Березовский

*смет 3966/141206*

Поэтажный план составлен по состоянию на  
06 . 09 2005 г.

Исполнитель Захарова  
 Проверил Березовский

Юго-Западное № 1 ТБТИ  
Э К С П Л И К А Ц И Я

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

По адресу: Большая Юшуньская ул., вл.7Г

стр. 1

Помещение № 1 Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 6.09.2005

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
	основ.	вспом.							
1	1	моечная для маш	84,1	84,1				прочая	436
	2	пом.подсобное	11,2		11,2			прочая	261
	3	санузел	2,9		2,9			прочая	261
	4	душевая	3,8		3,8			прочая	261
	5	коридор	4,3		4,3			прочая	261
	6	коридор	2,4		2,4			прочая	261
	7	комн. для отдыха	3,6	3,6				прочая	261
Итого по помещению			112,3	87,7	24,6				
----- Нежилие всего			112,3	87,7	24,6				
в т.ч. Прочие			112,3	87,7	24,6				
Площадь с летними			112,3						
Итого по этажу 1			112,3	87,7	24,6				
----- Нежилие всего			112,3	87,7	24,6				
в т.ч. Прочие			112,3	87,7	24,6				
Площадь с летними			112,3						

3) Юго-Западное № 1  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы



По адресу: Большая Юшуньская ул., вл.7Г

стр. 2

Помещение N II Тип: Прочие  
Последнее обследование 6.09.2005

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
основ.	вспом.								
а 1	1	пом.подсобное	11,1		11,1		прочая		209
Итого		по помещению	11,1		11,1				
-----		Нежилье всего	11,1		11,1				
		в т.ч. Прочие	11,1		11,1				
Площадь с летними			11,1						
Итого		по этажу а 1	11,1		11,1				
-----		Нежилье всего	11,1		11,1				
		в т.ч. Прочие	11,1		11,1				
Площадь с летними			11,1						
Итого		по зданию	123,4	87,7	35,7				
-----		Нежилье всего	123,4	87,7	35,7				
		в т.ч. Прочие	123,4	87,7	35,7				
Площадь с летними			123,4						

Адрес предварительно зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 26.07.2005г. N 6005799.

Экспликация на 2 страницах

21.12.2006 г.

Исполнитель

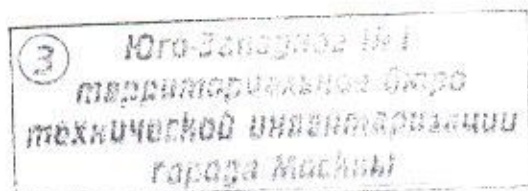
*Захарова Т.В.*

Захарова Т.В.

2006.3.003966

Инженер  
Березовская Н.А.

67



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист N 1 , всего листов 2

Дата 23.03.2012

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер) 2701/4 (02108511:0042)

1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 2
- 1.3. Общая площадь помещения 1095,8 кв.м.
- 1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Юго-Западный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Зюзино
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Большая Клушнская
Номер дома	7	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Номер помещения (квартиры)	I	
Иное описание местоположения	-	

- 1.5. Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой  
расположена комната \_\_\_\_\_
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане I
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_
- 1.10. Примечание: дата обследования - 14.05.2009
- 1.11. ГУП МосгорБТИ (Юго-Западное ТБТИ)  
(наименование органа или организации)  
свидетельство об аккредитации N MA-15-06/1 от 14 июля 2005 г.

Начальник Юго-Западного ТБТИ \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ (подпись) Ю.Н.Цыганкова  
(инициалы, фамилия)

Зам. начальника  
Юго-Западного ТБТИ  
Кинсфатер Евадия Алексеевна



02 60 11 0082022

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
ПОМЕЩЕНИЯ

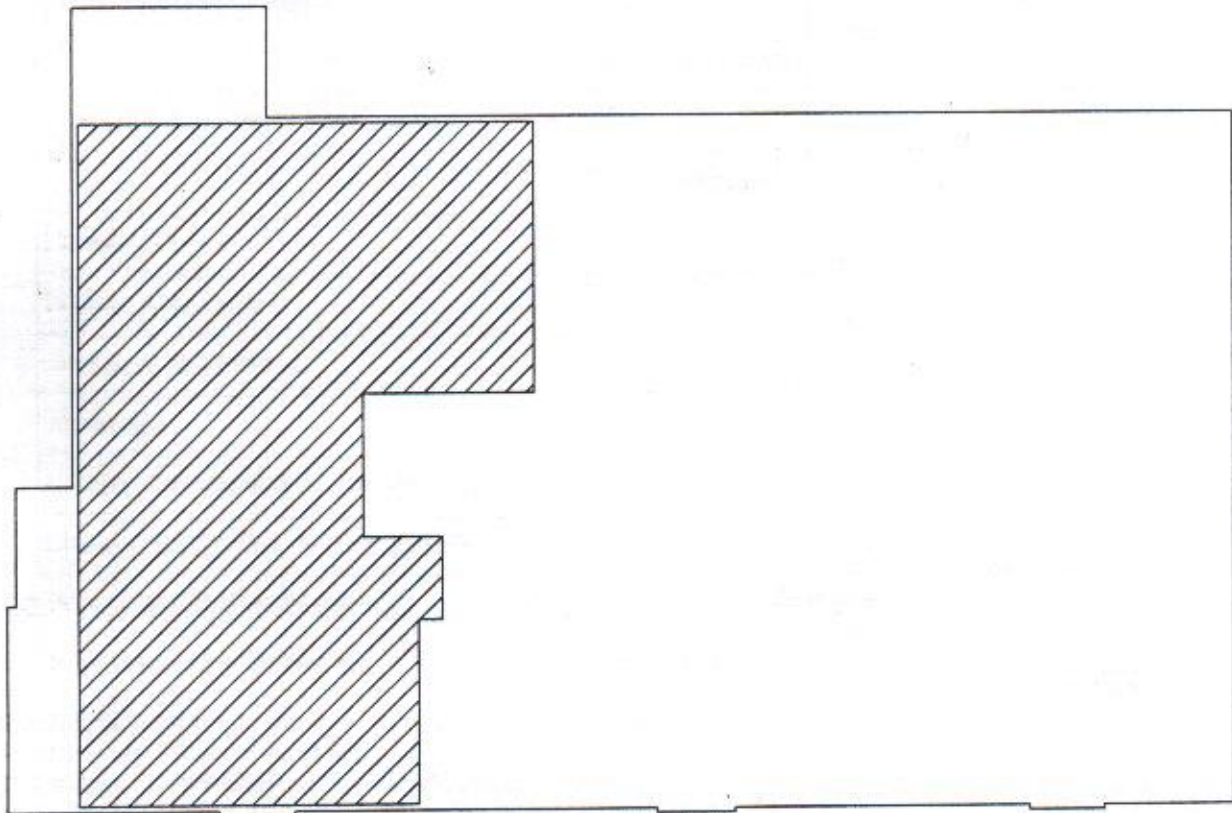
Лист № 2 , всего листов 2


Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учётный номер) 2701/4 (02108511:0042)

2. План расположения помещения на этаже

2 ЭТАЖ



 - помещение

Масштаб 1 : 500

Начальник Юго-Западного ТБТИ



Зам. начальника  
Юго-Западного ТБТИ  
Кинсфатер Евдокия Алексеевна

Ю. Н. Цыганкова