

А.В.С. Сервис

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Кварт. №	2701
Инв. №	4

Кондоминиум № _____

Т Е Х Н И Ч Е С К И Й П А С П О Р Т

НА ДОМОВЛАДЕНИЕ № 7

по Большой Юшуньской ул.

Юго-Западного административного округа г.Москвы

Составлен по состоянию на 23 октября 1980г.

I. Владение строениями в домовладении:

Дата записи	№№ или литеры строен. по плану	Наименование владельцев кондоминиума, ТСЖ	Долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	
1	2	3	4	5	5
15.02.1999		ГСК №28 МО Зюзино ЮЗАО	2649,7кв.м	Акт приемки на 157 м ² Акт приемки на 98м ² Распоряж. префектуры ЮЗАО от 20.10.1997г. №1070-РЗГП1; № 00-02317\98 Акт гос.приёмки комитета от 25.11.1997г.	от 21.11.1980г.; от 25.11.1997г.;
11.02.2008		Собственник ООО "Виктория Лайн"	1095,8кв.м	Св-во ГРП от 01.04.2003 запись регистрации №	77 АБ 071661 77-01\02-339\2003-34
		Список собственников			

Юго-Западное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

Учет запрещений и арестов по фонду Л.С.

Наложено	Снято

Москва

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 1998 г. № 915

Форма 16
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ

Ав. Замоскв. а 1

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ

По состоянию на 06 09 2005 г.

Номер паспорта БТИ № 2701/26

Информация по домовладению

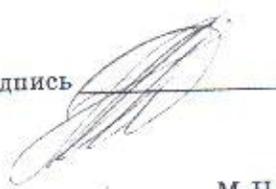
Город	Москва	Административный округ	Ав. Замоскв.			
Район	—					
(ул., пл., пер., просп., туп., бульв. и т.п.)	Большая Ямунская ул.					
Домовладение №				7	9	
Дом №						
Строение №						
Площадь земельного участка	По землеотводным документам (кв. м)					
	Фактическая (кв. м)			1	19,7	
Количество строений и сооружений (шт.)	—	1	Площадь застройки (кв. м)		119,7	

Описание объекта права

Учетный номер кондоминиума	
Наименование кондоминиума	
Наименование правообладателя (Ф.И.О. для физического лица)	
Кадастровый номер	
Дом №/строение №	владение 79
Общая площадь (кв. м)	123,4 м ²
Занимаемая площадь (кв. м)	123,4 м ²
Функциональное назначение	школа машин
Этажность	1
Материал стен	ш/бетон
Площадь застройки (кв. м)	1 1 9, 7
Объем (куб. м)	5 5 1
Год постройки	2 0 0 5
% износа	
Инвентаризационная стоимость (тыс. руб.)	4, 0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану.

Зам. начальника
Юго-Западного № 1 ТБТИ
Колцова Надежда Сергеевна

Начальник ТБТИ Ф.И.О. Владимирова Дата 25.12.06 Подпись 



М.П.

Исполнитель Григорьев Ф.И.О. Захаров Дата 21.12.06 Подпись А.В.Захаров

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

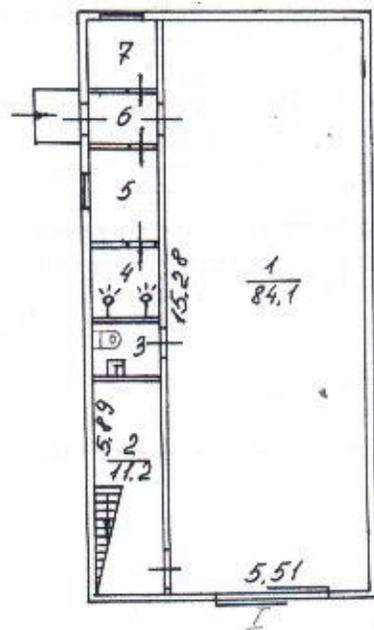
НА ЧАСТЬ 1-го ЭТАЖА кв. № 1.2
 помещ. 1.2

СТР. № — Д. № выдаются
 кор. —

УЛ./ПЕР. Большой Духовский
кв. 1 КВАРТ. № —
103 АО г. МОСКВЫ

**ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
 В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА**

1 ЭТАЖ



*антресоли
 1 эт.*



③ Юго-Западное №1
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

Разрешение на произве-
 денное переоборудовани
 в кв. № 1
 пом. 1

Территориальному бюро
 технической инвентариза-
 ции не предъявлено

« 06 » 09 200 5 г.

Исполнитель Захарова
 Проверил Березовская

смет 3966/141206

Поэтажный план составлен по состоянию на
 « 06 » 09 200 5 г.

Исполнитель Захарова
 Проверил Березовская

Юго-Западное N 1 ТБТИ
Э К С П Л И К А Ц И Я

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

По адресу: Большая Юшуньская ул., вл.7Г

стр. 1

Помещение N I Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 6.09.2005

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
		основ.		вспом.					
1	1	моечная для маш	84,1	84,1			прочая	436	
	2	пом.подсобное	11,2		11,2		прочая	261	
	3	санузел	2,9		2,9		прочая	261	
	4	душевая	3,8		3,8		прочая	261	
	5	коридор	4,3		4,3		прочая	261	
	6	коридор	2,4		2,4		прочая	261	
	7	комн. для отдыха	3,6	3,6			прочая	261	
Итого по помещению			112,3	87,7	24,6				
----- Нежилие всего			112,3	87,7	24,6				
в т.ч. Прочие			112,3	87,7	24,6				
Площадь с летними			112,3						
Итого по этажу 1			112,3	87,7	24,6				
----- Нежилие всего			112,3	87,7	24,6				
в т.ч. Прочие			112,3	87,7	24,6				
Площадь с летними			112,3						

3 Юго-Западное N 1
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

По адресу: Большая Юшуньская ул., вл.7Г

стр. 2

Помещение N II Тип: Прочие
Последнее обследование 6.09.2005

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
основ.	вспом.								
а 1	1	пом.подсобное	11,1		11,1		прочая		209
Итого		по помещению	11,1		11,1				
-----		Нежилье всего	11,1		11,1				
		в т.ч. Прочие	11,1		11,1				
Площадь с летними			11,1						
Итого		по этажу а 1	11,1		11,1				
-----		Нежилье всего	11,1		11,1				
		в т.ч. Прочие	11,1		11,1				
Площадь с летними			11,1						
Итого		по зданию	123,4	87,7	35,7				
-----		Нежилье всего	123,4	87,7	35,7				
		в т.ч. Прочие	123,4	87,7	35,7				
Площадь с летними			123,4						

Адрес предварительно зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 26.07.2005г. N 6005799.

Экспликация на 2 страницах

21.12.2006 г.

Исполнитель

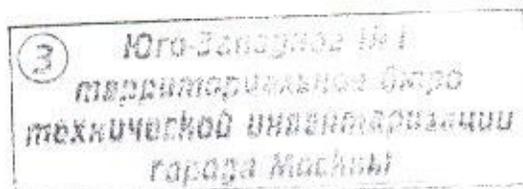
Захарова Т.В.

Захарова Т.В.

2006.3.003966

Инженер
Березовская Н.А.

67



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист N 1 , всего листов 2

Дата 23.03.2012

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) 2701/4 (02108511:0042)

1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 2
- 1.3. Общая площадь помещения 1095,8 кв.м.
- 1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Юго-Западный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Зюзино
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Большая Клушнская
Номер дома	7	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Номер помещения (квартиры)	I	
Иное описание местоположения	-	

- 1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой
расположена комната _____
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане I
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____
- 1.10. Примечание: дата обследования - 14.05.2009
- 1.11. ГУП МосгорБТИ (Юго-Западное ТБТИ)
(наименование органа или организации)
свидетельство об аккредитации N MA-15-06/1 от 14 июля 2005 г.

Начальник Юго-Западного ТБТИ



(подпись)

Ю.Н.Цыганкова
(инициалы, фамилия)

Зам. начальника
Юго-Западного ТБТИ
Кинсфатер Евадия Алексеевна



02 60 11 0082022

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ

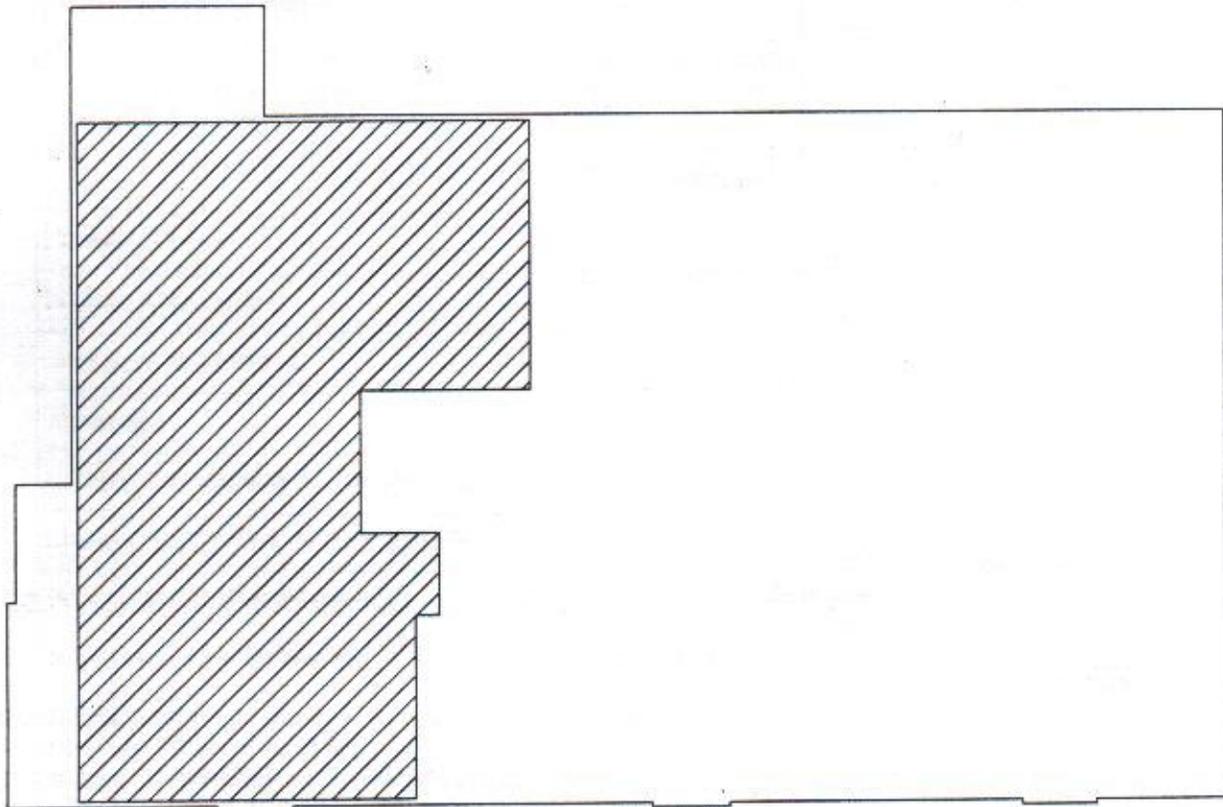
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учётный номер) 2701/4 (02108511:0042)

2. План расположения помещения на этаже

2 ЭТАЖ



 - помещение

Масштаб 1 : 500

Начальник Юго-Западного ТБТИ



Зам. начальника
Юго-Западного ТБТИ
Кинсфатер Евдокия Алексеевна

Ю. Н. Цыганкова