

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА,  
предоставляемого правообладателям зданий, строений, сооружений,  
расположенных на земельном участке**

№ **М** - **06** - **036814**

(Номер договора)

**27** **02** **2012**

(Число) (Месяц) (Год)

**77:06:0005016:13**

(Кадастровый №)

**60100295**

(Условный №)

г. Москва

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Москве

№ регистрации округа **22**

Произведенная регистрация **акцепт**



**2 АПР 2012**  
**№ 11/2012-346**  
**ИМАНОВА О.Ю.**

**КОПИЯ ВЕРНА**

Советник отдела  
по работе с обращениями граждан и  
юридическими лицами Управления делами

**Р.Т. Ниязбаев**

« **13** » **АВГ** 20**20**

20 \_\_ г.

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления регулирования землепользования в Юго-Западном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Салихова Евгения Альфиковича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 10 января 2012 г. № 33-И-43/12, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, Обухова Люция Султановна (паспорт 46 00 685774 выдан 22.02.2001 Успенским отделением милиции Одинцовского УВД Московской обл., код подразделения 503-068), именуемая в дальнейшем «Арендатор «1», Чечнев Виктор Николаевич, действующий на основании доверенности от 7 декабря 2011 г., удостоверенной Зайчиковой Ольгой Петровной, нотариусом города Москвы (зарегистрировано в реестре за № 7д-4783), от имени Сынова Алексея Григорьевича (паспорт 45 10 302725 выдан 04.08.2009 ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ ВОЙКОВСКИЙ ОУФМС РОССИИ ПО ГОР.МОСКВЕ В САО, код подразделения 770-016), именуемого в дальнейшем «Арендатор «2», и общество с ограниченной ответственностью «Виктория Лайн», именуемое в дальнейшем «Арендатор «3», в лице генерального директора Сынова Алексея Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 09.02.2012 № 533-06 ДЗР, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор с множественностью лиц на Стороне Арендатора о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 6364 (шесть тысяч триста шестьдесят четыре) кв.м. из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер



77:06:0005016:13, имеющий адресный ориентир: г.Москва, ул.Большая Юшуньская, вл.7, предоставляемый в пользование на условиях аренды:

Арендатору «1» – для целей эксплуатации помещения в здании гаража под машино-место;

Арендатору «2» – для целей эксплуатации помещений в здании гаража под гаражи-боксы и машино-места;

Арендатору «3» – для эксплуатации части здания под автосервис.

1.2. Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендаторам совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.

1.4. Арендаторы не возражают против вступления в Договор иных правообладателей частей здания/строения/сооружения (помещений в них) на праве собственности, ином вещном праве и праве аренды, а также установления права ограниченного пользования земельным участком казенному предприятию и государственному или муниципальному учреждению, если они будут в установленном порядке расположены в здании.

Соглашение о вступлении в настоящий Договор на сторону Арендатора нового лица подписывается Арендодателем и вступающим в Договор Арендатором.

Арендодатель уведомляет Арендаторов о вступлении в Договор новых Арендаторов.

1.5. Арендаторы земельного участка вправе заключить между собой соглашение о порядке пользования земельным участком для обеспечения прохода, проезда, размещения автотранспорта, обслуживания здания, охраны, уборки территории и других хозяйственных нужд, с учетом размера долей в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание/строение/сооружение, возможного вступления в Договор иных лиц, а также сложившегося порядка пользования земельным участком.

1.6. Границы Участка вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемой к договору копии кадастрового паспорта земельного участка (приложение 1). Копия кадастрового паспорта земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.7. На участке расположено двухэтажное нежилое здание гаража по адресу: г.Москва, ул.Большая Юшуньская, д.7.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до 12 декабря 2060 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.



2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендаторами возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

Вступающие в Договор новые Арендаторы приобретают права и обязанности по настоящему Договору с момента государственной регистрации Соглашения о вступлении в Договор на Сторону Арендатора, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

Действие настоящего Договора прекращается в отношении Арендатора, арендующего государственное имущество, в момент прекращения действия Договора аренды такого имущества.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с даты присвоения учетного номера настоящему Договору Арендодателем и вносится Арендаторами ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

Арендная плата начисляется каждому Арендатору применительно к долям в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке (помещений в нем), размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 2 к настоящему Договору. Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного





изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Уведомление (п.3.2 и п.3.4) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано Арендодателем и через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

3.6. При передаче Арендатором арендуемого земельного участка в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка на срок действия договора субаренды, если договором аренды ставка арендной платы установлена в меньшем размере.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА


##### **Арендаторам:**

4.1. Арендаторы обязаны письменно уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды земельного участка.

4.2. Арендаторы обязаны в двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

4.3. Арендаторы обязаны обеспечить государственную регистрацию Договора и в двухнедельный срок со дня внесения записи в Единый государственный реестр прав представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы один экземпляр Договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4. Участок предоставляется без права возведения капитальных зданий и сооружений и некапитальных объектов.





4.5. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

4.6. Любое уточнение места прохождения границ, связанное с изменением площади Участка, а также при изменении доли в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание/строение/сооружение (увеличение, уменьшение) в связи с вступлением (выбытием) в/из Договор/а Арендатора/Арендаторов влечет за собой обязанность всех Арендаторов переоформить право пользования применительно к доле в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение после получения оферты от Арендодателя в указанные им сроки.

4.7. В случае, если государственное или муниципальное предприятие, является Арендатором земельного участка, то данный Арендатор, в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», не вправе:

- 1) сдавать такой земельный участок в субаренду;
- 2) передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам (перенаем);
- 3) отдавать арендные права в залог;
- 4) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРОВ

### **Арендаторы имеют право:**

5.1. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.2. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный Участок в субаренду с множественностью лиц на стороне Арендатора с изменением величины арендной платы по Договору аренды в соответствии с действующим на момент заключения договора субаренды порядком. Использование Участка по договору субаренды не должно противоречить цели предоставления Участка согласно настоящему Договору.



5.3. По истечении срока действия настоящего Договора заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменным заявлениям Арендаторов, направленным Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

**Арендаторы обязаны:**

5.6. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.7. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органам государственного надзора и муниципального контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.9. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды и/или земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и города Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

5.12. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов.

5.13. Не нарушать прав соседних землепользователей.

5.14. В двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

5.15. Обеспечить государственную регистрацию Договора и в двухнедельный срок представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы один экземпляр Договора с отметкой о его государственной регистрации.





5.16. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.17. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

### **Арендодатель имеет право:**

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендаторами условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и/или города Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

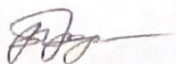
6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

### **Арендодатель обязан:**

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендаторов, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.





Установленный абзацем первым пункта 6.7 настоящего Договора порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## 7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

Изменения и/или дополнения Договора, регулирующие отношения между Арендодателем и отдельным Арендатором и не затрагивающие прав и обязанностей по Договору иных Арендаторов, оформляются дополнительным соглашением к Договору аренды или к Соглашению о вступлении в Договор





между Арендодателем и заинтересованным Арендатором.

Прекращение действия Договора в отношении одного из Арендаторов не является основанием для прекращения действия Договора в отношении других Арендаторов.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно построенных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде г.Москвы.

## 10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

1 – Копия кадастрового паспорта земельного участка

2 – Расчет арендной платы

3 – Перечень лиц, вступивших в Договор аренды





## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b>	<b>АРЕНДАТОР «1»:</b>
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Обухова Люция Султановна (паспорт 46 00 685774 выдан 22.02.2001 Успенским отделением милиции Одинцовского УВД Московской обл., код подразделения 503-068)
Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул. Бахрушина, д.20	Адрес регистрации: 127204, г.Москва, ул.Мичурина, д.12
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 127204, г.Москва, ул.Мичурина, д.12
ИНН/КПП 7705031674/770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	
Расчетный счет № 40201810200000000001 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г.Москвы 705	
Лицевой счет № 0307111000450284	
БИК 044583001	
Телефон: 331-02-22	Телефон: 8-903-524-91-95
	<b>АРЕНДАТОР «2»:</b>
	Сынков Алексей Григорьевич (паспорт 45 10 302725 выдан 04.08.2009 ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ ВОЙКОВСКИЙ ОУФМС РОССИИ ПО ГОР.МОСКВЕ В САО, код подразделения 770-016)
	Адрес регистрации: 125171, г.Москва, Ленинградское шоссе, д.8, кв.71
	Почтовый адрес: 125171, г.Москва, Ленинградское шоссе, д.8, кв.71
	Телефон: 767-55-42
	<b>АРЕНДАТОР «3»:</b>
	Общество с ограниченной ответственностью «Виктория Лайн»
	Юридический адрес: 117303, г.Москва, ул.Большая Юшуньская, д.7
	Почтовый адрес: 117303, г.Москва, ул.Большая Юшуньская, д.7
	ИНН 7709376976, КПП 772701001 ОКПО 58692445
	Расчетный счет № 40702810502000000100 в Филиале «Столичный» ОАО КБ «ЕвроситиБанк» г.Мытищи
	Корреспондентский счет № 30101810100000000891
	БИК 044585891
	Телефоны: 318-60-00, 318-13-31




## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

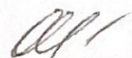
12.1. Договор подписан Сторонами в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### От Арендодателя:

Начальник Управления регулирования землепользования в Юго-Западном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы на основании доверенности от 10 января 2012 г. № 33-И-43/12

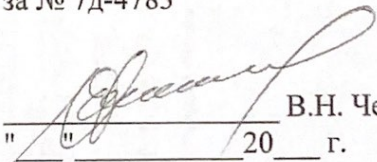

 Е.А. Салихов  
 " " 20\_\_ г.  
 М.П.

### От Арендатора «1»:

  
 Л.С. Обухова  
 " " 20\_\_ г.

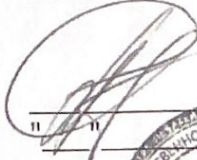
### От Арендатора «2»:

Чечнев Виктор Николаевич, действующий от имени Сынкова Алексея Григорьевича, на основании доверенности от 7 декабря 2011 г., зарегистрированной в реестре за № 7д-4783


  
 В.Н. Чечнев  
 " " 20\_\_ г.

### От Арендатора «3»:

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Виктория Лайн»

  
 А.Г. СЫНКОВ  
 " " 20\_\_ г.  
 М.П.







Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"  
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

1	Кадастровый номер 77.06.0005016.13		2	Лист № 1	3	Всего листов 3	
<b>Общие сведения</b>							
4	Предыдущие номера: _____						
5	_____						
7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 01.01.2007						
Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Большая Юшуньская, вл 7							
8	Категория земель: _____						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	_____	_____	_____	_____	_____	_____	
9	Разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание подземного гаража, эксплуатация части здания под автосервис						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: _____						
11	Площадь: 6364 +/- 28 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 156607412.12	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 24608.33	14	Система координат: СК кадастрового округа
15	Сведения о правах: _____						
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77.06.0005016.13 равнозначен кадастровому номеру 77.06.05016.013.						
17	_____						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: _____				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____				

З.И.ЖЕЛЕНКО  
(наименование должности)



Г.Л. Федюкина  
(инициалы, фамилия)

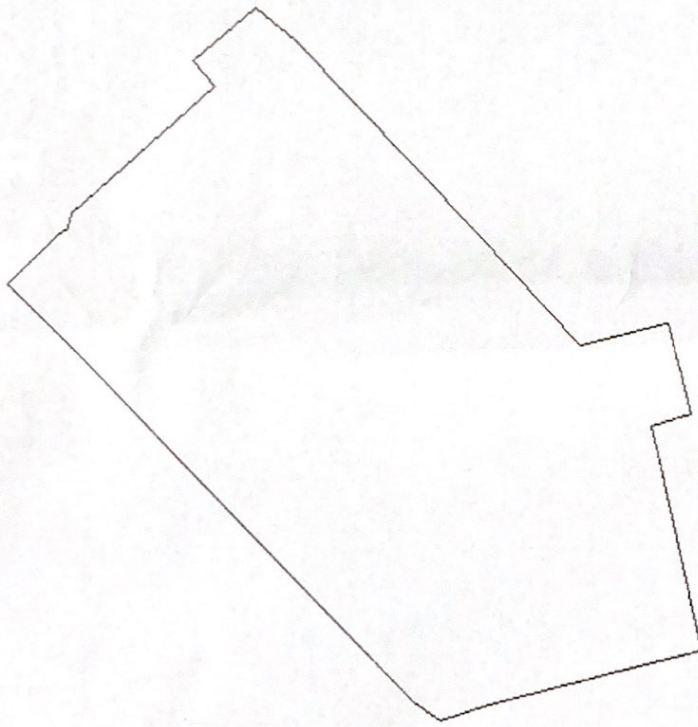
Приложение 1 к Договору  
№ М-06-036814  
от «27» декабря 2012 г.



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
28.09.2011 № 77/501/11-54278

В.2

1	Кадастровый номер 77-06-0005016-13 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
---	---	---	----------	---	----------------



4

5 Масштаб 1:1000



Устроитель земли

Инженер I категории  
(исполнение должности)

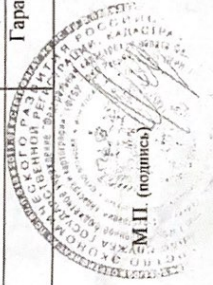
Г.Л. Федичкина  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 28.09.2011 № 77/501/11-54278

В.3

I		Кадастровый номер 77:06:0005016:13		2	Лист № 3	3	Всего листов 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика			
	1	—	весь	Аренда			
	2	—	весь	Аренда			
				Лица, в пользу которых установлены обременения			
				Общество с ограниченной ответственностью "Виктория Лайн" Гаражно-строительный кооператив N 28 муниципального округа "Зюзино" ЮЗАО			



Инженер I категории  
 (наименование должности)

Г.Л. Федичкина  
 (инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)



Приложение 2 к Договору  
№ М-06-036814  
от «27» февраля 2012 г.

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-06-036814 -001**

Арендатор «1»: Обухова Люция Султановна  
Адрес участка: ул.Большая Юшуньская, вл.7  
Дело № 060100295  
Кадастровый номер 77:06:0005016:13

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	6 364
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	156 607 412,12
1.3. Доля арендатора для расчета арендной платы (19/10000)	кв.м	12
1.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	0,3
1.5. Годовая арендная плата*	руб.	885,90

\* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

**2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА**

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

**3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770501001  
Управление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)  
Расчетный счет № 40101810800000010041  
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705  
БИК 044583001  
Поле 101 платежного поручения 08  
КБК 07111105011028001120  
ОКАТО 45293562000  
Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_\_ квартал \_\_\_\_ года ФЛС  
№ М-06-036814-001. НДС не облагается.

**4. Примечание:**

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

**5. ПОДПИСИ СТОРОН**

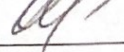
От Арендодателя:

Начальник Управления регулирования  
землепользования в Юго-Западном  
административном округе города Москвы  
Департамента земельных ресурсов города  
Москвы на основании доверенности  
от 10 января 2012 г. № 33-И-43/12



Е.А. Салихов  
г. \_\_\_\_\_

От Арендатора «1»:

  
Л.С. Обухова  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.  
М.П. \_\_\_\_\_



**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-06- 036814 -002**

Арендатор «2»: Сынков Алексей Григорьевич  
Адрес участка: ул. Большая Юшуньская, вл. 7  
Дело № 060100295  
Кадастровый номер 77:06:0005016:13

**2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	6 364
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	156 607 412,12
1.3. Доля арендатора для расчета арендной платы (242/10000)	кв.м	154
1.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	0,3
1.5. Годовая арендная плата*	руб.	11 369,05

\* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

**2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА**

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

**4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770501001  
Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)  
Расчетный счет № 40101810800000010041  
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705  
БИК 044583001  
Поле 101 платежного поручения 08  
КБК 07111105011028001120  
ОКАТО 45293562000  
Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года ФЛС № М-06-036814-002. НДС не облагается.

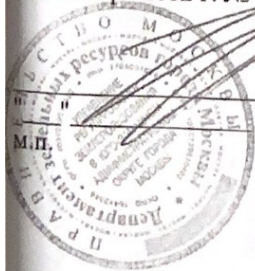
**4. Примечание:**

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

**5. ПОДПИСИ СТОРОН**

**От Арендодателя:**

Начальник Управления регулирования  
землепользования в Юго-Западном  
административном округе города Москвы  
Департамента земельных ресурсов  
города Москвы на основании доверенности  
от 10 января 2012 г. № 33-И-43/12



Е.А. Салихов  
г.

**От Арендатора «2»:**

Чечнев Виктор Николаевич, действующий  
от имени Сынова Алексея Григорьевича,  
на основании доверенности от 7 декабря 2011 г.,  
зарегистрированной в реестре за № 7д-4783

" " " " Г.  
м.п.

В.Н. Чечнев



**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-06-036814 -003**

Арендатор «З»: Общество с ограниченной ответственностью «Виктория Лайн»  
Адрес участка: ул.Большая Юшуньская, вл.7  
Дело № 060100295  
Кадастровый номер 77:06:0005016:13

**3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	6 364
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	156 607 412,12
1.3. Доля арендатора для расчета арендной платы (161/1000)	кв.м	1 025
1.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
<b>1.5. Годовая арендная плата*</b>	<b>руб.</b>	<b>378 353,07</b>

\* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

**2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА**

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

**5. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770501001  
Управление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)  
Расчетный счет № 4010181080000010041  
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705  
БИК 044583001  
Поле 101 платежного поручения 08  
КБК 07111105011028001120  
ОКАТО 45293562000  
Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_\_ квартал \_\_\_\_ года ФЛС № М-06-036814 - 003. НДС не облагается.

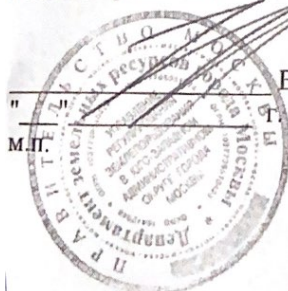
**4. Примечание:**

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

**5. ПОДПИСИ СТОРОН**

**От Арендодателя:**

Начальник Управления регулирования землепользования в Юго-Западном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы на основании доверенности от 10 января 2012 г. № 33-И-43/12

М.П.  Е.А. Салихов

**От Арендатора «З»:**

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Виктория Лайн»

М.П.  А.Г. Сытников





Приложение 3 к Договору  
№ М-06- 036814  
от «27» февраля 2012г.

### ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦ, ВСТУПИВШИХ В ДОГОВОР АРЕНДЫ

Арендатор «1» - Обухова Люция Султановна;

Арендатор «2» - Сынков Алексей Григорьевич;

Арендатор «3» - Общество с ограниченной ответственностью «Виктория Лайн».

Начальник Управления регулирования  
землепользования в Юго-Западном  
административном округе города Москвы  
Департамента земельных ресурсов  
города Москвы на основании доверенности  
от 10 января 2012 г. № 33-И-43/12



Е.А. Салихов

20\_\_ г.



Прошнуровано и укреплено  
печатью

*18/05/2020*

л.  
Советник отдела по работе  
с обращениями граждан и юридически  
лиц Управления делами



ВГ 2020

*[Handwritten signature]*