АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ЗАО «ПАЛЛАДА»** (ИНН 7710199697, далее-Должник), **в лице** **конкурсного управляющего** **Лубочкина А.А.** (ИНН 352522951749, далее - КУ), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544), действующего на осн. Решения и Определения Арбитражного суда города Москвы от 26.05.2017 г. и 18.03.2021 г. по делу №А40-71340/17-74-105 «Б», сообщает о проведении **25.03.2022 г. в 10 час. 00 мин**. (мск) открытых электронных торгов (далее – **Торги**) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 13.02.2022 г. по 23.03.2022 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 24.03.2022 г. в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Начальная цена (далее – нач. цена) – 44 270 559,07 руб.

Продаже подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Право требования к ООО «УНГП-ФИНАНС» (ИНН 7710665612, ОГРН 5077746260940) в размере 43 687 411,07 руб., установленное Определением Арбитражного суда г. Москвы от 21.02.2019 (резолютивная часть объявлена 23.01.2019) по делу № А40-194349/2017; Право требования к ООО «Ресторанный синдикат» (ИНН 7705732567, ОГРН 1067746615640) в размере 583 148,00 руб., установленное Определением Арбитражного суда г. Москвы от 28.02.2018 (резолютивная часть объявлена 22.02.2018) по делу № А40-71340/2017. Ознакомление с документами в отношении Лота производится по предв. договоренности в раб. дни с 10.00 до 18.00 тел. КУ: 89115010648, эл. почта: ocenka-35@yandex.ru, а также ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Задаток для Торгов – 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40701810901100000403 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.