**АО «Российский аукционный дом» (**ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-57-57, shakaya@auction-house.ru) (Организатор торгов, далее - ОТ),действующее на основании договора поручения с **ООО «Оптимторгэлит»** (ИНН 7709958981, ОГРН 1147746830406; адрес: 121087, г. Москва, Береговой проезд, д. 5, корп. 1, кв. 10) (далее – Должник), в лице **конкурсного управляющего Тагирова Тимура Ильдусовича** (ИНН 164492690900, СНИЛС 132-757-610 61, рег.номер: 18554, адрес для корреспонденции: 420021, г. Казань, а/я 57) – член Союза АУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, оф. 304), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 26.05.2021г. по делу №А40-95253/19-187-100 (далее – КУ), сообщает о проведении **электронных торгов посредством публичного предложения** (далее Торги ППП), на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу www.lot-online.ru (далее – ЭП).

Дата начала приема заявок на участие в Торгах ППП – **14.02.2022 г. с 10:00 (время МСК).**

Продаже на Торгах ППП подлежит (далее – Имущество, Лот), **Лот №1** - **начальная цена 49 018 500 руб. НДС не облагается:**

1)Нежилое здание, гостиничный комплекс «Парадиз», адрес: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 46. Площадь 1948,5 кв. м., кадастровый №16:53:040103:192, этажность: 4, в т.ч. подземных 1 (согласно сведениям из ЕГРН: особые отметки - под количеством этажей понимается количество надземных этажей. Технический паспорт составлен по состоянию на 17.05.2002г. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные»);

2) Земельный участок, адрес: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 46. Кадастровый №16:53:040103:90, площадь 1609 +/-28,08 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации объекта недвижимости (Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные»).

**Ограничения и обременения Имущества:**

- залог в пользу АКБ «Спурт» (ПАО);

- запрет на регистрационные действия;

- помещения общей площадью 425,4 кв. м., согласно Договору аренды нежилых помещений от 30.05.2013г., сданы в аренду ООО ГК «Парадиз» сроком на 25 лет (ведутся работы по расторжению договора аренды);

- помещения общей площадью 1 523,1 кв. м., согласно Договору аренды нежилых помещений от 01.11.2021г. №1, сданы в аренду ИП Бабуриной Е.Н. сроком на 11 месяцев;

- ограничение прав на земельный участок (часть земельного участка площадью 102 кв. м.), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Решение участника ООО «Газпром трансгаз Казань» №19/к от 27.06.2013, срок действия: 30.03.2015.

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения, по предварительному согласованию времени по тел. 8(843)2262244, конкурсный управляющий - Тагиров Тимур. Ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ, контакты: kazan@auction-house.ru, Леван Шакая тел. 8(920)051-08-41, 8(843)5000-320; Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00.

Прием заявок составляет в 1-ом периоде Торгов ППП – 37 календарных дней, по истечении которого, каждые 7 календарных дней снижается начальная цена публичного предложения на 6% от начальной цены продажи на первом периоде Торгов ППП. Количество периодов - 7. Минимальная цена, действующая на последнем этапе снижения цены, составляет – 31 371 840 руб.

К участию в Торгах ППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП. Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, местонахождение, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ (ликвидатора), предложение о цене Имущества. К заявке на участие в Торгах ППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель не позднее окончания срока приема заявок вносит **задаток в размере 20% от** **начальной цены Лота на первом периоде Торгов ППП – 9 803 700 руб.,** путем перечисления денежных средств на один из счетов ОТ: *Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): 1) счет в ПАО Сбербанк (Северо-Западный банк) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, р/с 40702810855230001547; 2) счет в ПАО Банк "ФК Открытие" (Северо-Западный филиал) г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773.* В назначении платежа необходимо указать: «Код Лота и полное наименование Должника», Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

С проектом договора купли-продажи (далее - Договор), заключаемого по итогам Торгов ППП, и договором о задатке можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору. **Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, подтверждает, что ознакомлено с составом Лота, являющимся предметом Торгов ППП и претензий к документации и состоянию Лота не имеет.**

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП.

Непоступление задатка на счет ОТ, или поступление задатка по истечении срока, установленного в сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Подведение итогов Торгов ППП, при наличии допущенных заявок на участие в Торгах ППП, производится в следующий день после окончания периода приема заявок. В случае если подведение итогов приходится на выходной день, то итоги подводятся в первый рабочий день после окончания периода приема заявок.

С даты определения Победителя Торгов ППП прием заявок по Лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭП.

КУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: *Получатель – ООО «Оптимторгэлит» (ИНН 7709958981, КПП 773001001), счет №40702810201460029832, Банк: Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, ИНН 7706092528, КПП 526002001, БИК 042282881, корр. счет №30101810300000000881 РКЦ Советский.* В назначении платежа необходимо указать реквизиты Договора, номер Лота и дату проведения Торгов ППП.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 дня до даты подведения итогов Торгов ППП.