**ДОГОВОР № б/н**

**ЗАДАТКА (обеспечения) НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

|  |
| --- |
| **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.** |

**Джалилова Ксения Витальевна**, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице Финансового управляющего Багдаловой Динары Ришадовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-211764/20-88-374 «Ф» от 25.01.2021, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающего по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.За участие в торгах на право заключения договора купли-продажи имущества принадлежащего

2. Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_рублей, что составляет 5 % начальной цены торгов. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

**Получатель: Джалилова Ксения Витальевна**

**Счёт получателя: №42307810738120305797**

**Банк получателя: ПАО Сбербанк**

**БИК Банка получателя: 044525225**

**Корреспондентский счет: 30101810400000000225**

**КПП Банка: 773643001**

**ИНН Банка: 7707083893.**

3. Продавец обязуется в случае победы Претендента на торгах зачесть задаток в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

4. Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту, не выигравшему торги, в течение 5 банковских дней с даты утверждения протокола о результатах торгов.

6. Задаток не возвращается в случаях:

- в случае уклонения (отказа) Претендента, выигравшего торги, от подписания протокола о результатах торгов либо договора (ов) купли-продажи и (или) соглашения (й) на перевод прав и обязанностей по договору (ам) аренды земельных участков ;

7. Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** | |
|  |  |  |

Продавец: Претендент:

м.п. м.п.