

«Утверждено»  
конкурсным кредитором, требования  
которого обеспечены залогом имущества



В.П. Полухович

17 декабря 2021 года

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества, принадлежащего Рычковой Любови Александровны, являющегося предметом залога по делу № А70-11011/2021

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее – Имущество), принадлежащего Рычковой Любови Александровны ИНН 723006590000, СНИЛС 177-513-459-91, место жительства: г. Тюмень, ул. Хусаинова д. 56 (далее – Должник), в рамках процедуры реализации имущества гражданина, открытой в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Тюменской области по делу №А70-11011/2021 от 17.08.2021 (далее по тексту – Положение).

1.	Общие положения	<p>Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Гражданский кодекс Российской Федерации;</li><li>– Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений;</li><li>– Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;</li><li>– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника.</li></ul> <p>Настоящее Положение, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на продажу Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.</p>
2.	Сведения о Должнике	<p>Рычкова Любовь Александровна:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– ИНН 723006590000, СНИЛС 17751345991;</li><li>– Место жительства: г. Тюмень, ул. Хусаинова д. 56</li></ul>
3.	Сведения о Конкурсном кредиторе	<p>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице Западно-Сибирского отделения №8647 ИНН 7707083893:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19;</li></ul>

		<p>– Фактический адрес: 625023, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 61 (далее – Конкурсный кредитор).</p>
4.	Требования Конкурсного кредитора	<p>Требования Конкурсного кредитора признаны обоснованными и включены в реестр требований кредиторов Должника определением Арбитражного суда Тюменской области от 26.10.2021 по делу №А70-11011/2021 в размере 220 861,65 руб., в том числе, 199 856,20 руб. – основной долг, 19 630,85 руб. – проценты, 1374,60 руб. - неустойка, в состав третьей очереди реестра требований кредиторов Рычковой Любови Александровны.</p> <p>Требования публичного акционерного общества «Сбербанк России» в 1 176 858,68 руб., включены в состав третьей очереди реестра требований кредиторов Рычковой Любови Александровны в качестве требований, обеспеченных залогом имущества: квартира в многоквартирном доме, расположенной по адресу: Тюменская обл., пос. Винзили, ул. Вокзальная, дом 1г, квартира 52.</p>
5.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	<p>Организатором торгов в форме открытого аукциона и организатором реализации имущества посредством публичного предложения выступает арбитражный управляющий.</p> <p>Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p> <p>Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.</p>
6.	Форма торгов	<p>Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138, статьи 213.26, статьи 213.27 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p> <p>Продажа Имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. При продаже Имущества используется открытая форма представления предложений о цене.</p> <p>Открытые торги в форме аукциона по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413), по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>:</p> <p>Установить последовательность продажи Имущества Должника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Проведение первых торгов;</li> <li>– Проведение повторных торгов со снижением на 10 % от начальной цены продажи на первых торгах;</li> <li>– Направление предложения залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10 (Десять) процентов меньше, чем на повторных торгах;</li> <li>– Каждый последующий этап торгов проводится, если Имущество окажется непроданным по результатам предыдущего этапа.</li> </ul> <p>Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников. Предложения по цене Имущества Должника подаются в открытой форме.</p>
7.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	<p>Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 213.7, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве и в иных СМИ по выбору организатора торгов.</p> <p>Возмещение расходов, связанных с привлечением аукционной площадки, проведением аукциона, публикацией и иных расходов, связанных с реализацией имущества, осуществляется за счет имущества Должника.</p> <p>Сообщение о проведении торгов публикуется путем включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании (газета «Коммерсантъ»). Указанное сообщение также размещается на электронной площадке, где осуществляется продажа Имущества Должника.</p>
8.	Утверждение начальной цены продажи Имущества	<p>Начальная цена продажи Имущества Должника, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности Имущества Должника определяются Конкурсным кредитором.</p> <p>Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым</p>



	Должника	управляющим Должника или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной цены продажи Имушества Должника, порядка и условий проведения торгов по продаже Имушества Должника, осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
9.	Условия обеспечения сохранности Имушества Должника	<p>Сохранность Имушества Должника обеспечивается финансовым управляющим Должника.</p> <p>Расходы на обеспечение сохранности Имушества Должника покрываются за счет средств, поступивших от продажи Имушества Должника, до расходования этих средств в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.</p> <p>Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим Должника или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имушества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве.</p>
10.	Имушество Должника	<p><b><u>Лот №1</u></b></p> <p>Жилое помещение: квартира в многоквартирном доме, площадь 35.8 кв. м., этаж №5, кадастровый номер: 72:17:0301008:487, расположенная по адресу: Тюменская обл., п. Винзили, ул. Вокзальная дом 1г, квартира 52.</p>
11.	Начальная цена продажи Имушества Должника	<p><b><u>Лот №1</u></b></p> <p>1 909 499,00 (Один миллион девятьсот девять тысяч четыреста девяносто девять) рублей 00 копеек.</p>
12.	Требования к сообщению о проведении торгов	<p>Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a></p> <p>Сообщение о продаже Имушества Должника должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве.</p> <p>Организатор торгов не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов публикует за счет средств Должника указанное сообщение о проведении торгов в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и размещает его на иных сайтах в сети «Интернет», при условии, что такие публикации и размещение не могут осуществляться вместо обязательных публикации и размещения, предусмотренных Законом о банкротстве.</p> <p>В сообщении о проведении торгов должны содержаться согласно настоящему Положению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сведения об Имушестве Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имушеством Должника;</li> <li>– сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имушества Должника;</li> <li>– порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имушества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);</li> <li>– порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>– размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</li> <li>– начальная цена продажи Имушества Должника;</li> <li>– величину повышения начальной цены продажи Имушества Должника («шаг торгов»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене;</li> <li>– порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>– дату, время и место подведения результатов торгов;</li> <li>– порядок и срок заключения договора купли-продажи;</li> <li>– сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</li> </ul>

		<p>– сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p> <p>Проект договора купли-продажи Имуущества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.</p>
13.	Размер задатка	Установить Задаток в размере 10 % (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении.
14.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имуущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
15.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от продажи Имуущества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований Конкурсного кредитора.
16.	Шаг торгов	Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены продажи имущества.
17.	Условия оформления заявки для участия в торгах	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a></p> <p>Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имуущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.lot-online.ru">http://www.lot-online.ru</a></p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p>
18.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
19.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имуущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>– поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul> <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников</p>



		<p>торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.</p> <p>Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.</p>
20.	Порядок проведения торгов и подведение их результатов	<p>Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имуущества Должника на величину, кратную величине «Шага торгов».</p> <p>Торги с подачей предложений о цене Имуущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– торги должны быть проведены не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников торгов;</li> <li>– «Шаг торгов» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего периода проведения торгов;</li> <li>– торги считаются оконченными, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имуущества Должника на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> не поступило ни одной заявки или если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имуущества Должника;</li> <li>– победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имуущество Должника;</li> <li>– цена Имуущества Должника, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов;</li> <li>– информация об окончании торгов размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы.</li> </ul> <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.</p> <p>Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имуущества Должника.</p> <p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имуущества Должника.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.</p> <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:</p>

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

– результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника);

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

– обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 110, статьей 138 Закона о банкротстве.

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первых торгах.

Денежные средства, вырученные от продажи Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.

В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Конкурсный кредитор вправе оставить Имущество Должника за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Конкурсный кредитор при оставлении Имущества Должника за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему



		<p>заявления об оставлении Имущества Должника за собой.</p> <p>В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае отказа Конкурсного кредитора оставить Имущество Должника за собой (о чем последний сообщает финансовому управляющему в течение 30 (тридцати) дней со дня получения сообщения о том, что повторные торги признаны несостоявшимися), Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.</p>
21.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Задаток не подлежит возврату:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора;</li> <li>– в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, организатор торгов вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.</li> </ul>
22.	Публичное предложение	<p>В случае если Имущество Должника не было реализовано в порядке, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения, его продажа осуществляется посредством публичного предложения в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.</p> <p>Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на повторных торгах.</p> <p>При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта.</p> <p>Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 5 календарных дней с момента опубликования сообщения.</p> <p>Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% (пять процентов) от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.</p> <p>Минимальная цена реализации имущества составляет 70% (семьдесят процентов) от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, Залогодержатель вправе внести изменения в Положение о продаже.</p> <p>Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час. 00 мин. по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов уведомляет Конкурсного кредитора о результатах проведения торгов посредством направления ему протокола о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.</p> <p>К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10 % от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного</p>

		<p>периода проведения торгов, право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Конкурсный кредитор вправе оставить Имушество Должника за собой в ходе торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имушества Должника при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для данного периода проведения торгов.</p> <p>При оставлении Имушества Должника за собой в ходе торгов посредством публичного предложения Конкурсный кредитор одновременно с направлением арбитражному управляющему заявления об оставлении Имушества Должника за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника.</p> <p>С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления Конкурсного кредитора об оставлении Имушества Должника за собой торги по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения подлежат завершению.</p>
23.	Условия оплаты Имушества	<p>Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим Должника в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>Денежные средства, вырученные от продажи Имушества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленными пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.</p>
24.	Отмена торгов	<p>Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов.</p> <p>Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату всем заявителям в течение 5 (пяти) банковских дней</p>
25.	Сообщение о проведении торгов	<p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.</p> <p>В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имушества Должника.</p>



Документ прошнурован и пронумерован на 9 (девяти) листах

Начальник Управления по работе с  
проблемными активами ЮЛ  
Западно-Сибирское отделение №8647  
ПАО Сбербанк

В. П. Полухович

М.П.



Финансовый управляющий

Гухинова Ю.А.

