

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи имущества должника**  
(проект)

г. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий» в лице конкурсного управляющего Борисова Леонида Альбертовича (ИНН 5005064617, СНИЛС 042-185-194 36), члена Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108), действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области от 25.08.2021 (с учетом определения от 28.09.2021) по делу № А41-100725/2019, именуемое в дальнейшем продавцом, с одной стороны и \_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О. победителя торгов), именуемый в дальнейшем покупателем, в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые сторонами, на основании Протокола о результатах торгов (аукциона) от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а покупатель в свою очередь обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора Комплект «Стрелец 1 К-150 7\*7 м» (далее-имущество), расположенный по адресу: Московская область, г. Бронницы, ул. Льва Толстого, 23, на площади перед въездом на территорию производственной площадки.

1.2. Имущество является выставочным образцом готовой продукции, произведенной продавцом, и включено в инвентаризационную опись товарно-материальных ценностей от 23.08.2021 № 3, составленную на основании проведенной конкурсным управляющим инвентаризации имущества должника (продавца). Имущество не является объектом недвижимости, не является предметом залога.

1.3. Сведения об имуществе, характеристики и описание имущества: имущество представляет собой собранный и смонтированный на бетонном основании произведенный продавцом Комплект «Стрелец 1 К-150 7\*7 м». Демонтаж и доставка имущества покупателю осуществляются силами покупателя и за счет покупателя. В смонтированном виде имущество представляет собой двухэтажный садовый дом; назначение - жилое; кровля-скатная; наружные стены, фасад, перегородки – каркасные; состояние – хорошее, внутренняя площадь 97,46 м<sup>2</sup>; оконные блоки – пластиковые стеклопакеты; межкомнатные двери деревянные, входная дверь металлическая. Вместе с имуществом продавец передает покупателю техническую документацию: спецификации номенклатуры, чертежи фасадов и планов этажей.

1.4. В отношении имущества отсутствуют обременения.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ рублей).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенная в ходе проведения торгов (аукциона), засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему договору.

2.2. Оплата имущества за вычетом задатка производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

2.3. Оплата имущества производится покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца. Днем оплаты будет считаться дата зачисления денежных средств на расчетный счет продавца.

**3. Передача имущества.**

3.1. Передача имущества продавцом и принятие его покупателем осуществляются в течение 3 (трех) дней после полной оплаты покупателем имущества.

3.2. Передача имущества и технической документации, указанной в пункте 1.3 настоящего договора, а также копии инвентаризационной описи товарно-материальных ценностей ООО «Зодчий»

от 23.08.2021 № 3, осуществляется по акту приема-передачи. С этого момента на покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. передать покупателю имущество в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего договора;

4.1.2. уведомить кредиторов о продаже имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. принять имущество в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

4.2.2. перед подписанием акта приема-передачи осмотреть имущество и проверить его состояние;

4.2.3. уплатить продавцу цену договора в размере, порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 2 настоящего договора.

#### 5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.5. Приложения:

6.5.1. акт приема-передачи.

#### 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Наименование: ООО «Зодчий»

Юридический/почтовый адрес: 140200,

Московская область, г. Воскресенск, ул.

Советская, 10А, пом.10/142000,

Московская область, г. Домодедово, а/я

146

ИНН/КПП 5005064617/500501001

ОГРН 1175022007236

Телефон: +79653197492

Адрес электронной почты:

borisovla@mail.ru

Банковские реквизиты:

р/с 40702810640000028083 в

Среднерусском банке ПАО «Сбербанк России»

ИНН 7707083893, БИК 044525225,

к/с 3010181040000000225 в ОПЕРУ

Покупатель:

Наименование/Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Московского ГТУ Банка России.

---

Подписи Сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.)

Покупатель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.)

Конкурсный управляющий:

\_\_\_\_\_ / Борисов Л.А.