



Администрация  
Хохольского  
муниципального района  
Воронежской области  
ул. Ленина, 8, р.п. Хохольский,  
Воронежской области, 396840  
тел., факс (47371) 41-5-47.  
e-mail: hohol@govrn.ru  
ОКПО 04025712, ОГРН 1023601319521  
ИНН/КПП 3631001604/363101001

«20» февраля 2021 г. № 174  
на № ХМ-ИС-23 от 20.01.2021г.

Вход № *101-ВХ-25*  
21 МАР 2021  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
подпись

Конкурсному управляющему  
ООО «Хохольский мел»

Андрееву Д.В.

127051, г.Москва, а/я 62  
Тел. 8 (495) 978-22-08

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Администрация Хохольского муниципального района Воронежской области на Ваше уведомление от 20.01.2021 г. №ХМ-ИС-23 сообщает, что общество с ограниченной ответственностью «Хохольский мел» (ОГРН 1053676521667, ИНН 3631005447, юридический адрес: 396832, Россия, Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Садовая, 54) является арендатором по договору аренды земельных участков от 12.02.2009г. (Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 10.02.2017г.), сроком на 49 лет.

По состоянию на 01.07.2019г. (признание ООО «Хохольский мел» несостоятельным (банкротом) и открытие конкурсного производства) по договору аренды земельных участков от 12.02.2009г. имеется неоплаченная задолженность в сумме 2 427 802 руб. 21 коп. ( Два миллиона четыреста двадцать семь тысяч восемьсот два) рубля 21 коп., в том числе:

- задолженность по арендной плате – 2 048 442 руб. 42 коп.
- задолженность по пени – 379 359 руб. 79 коп.

Приложение:

1. Копия договора аренды земельного участка от 12.02.2009г.- 13 листов;
2. Копия дополнительного соглашения от 12.03.2012г.- 4 листа;
3. Копия справки от 05.06.2013г. – 1 лист;

4. Копия дополнительного соглашения от 21.08.2013г.-14 листов;
5. Копия дополнительного соглашения от 30.07.2014г.-18 листов;
6. Копия дополнительного соглашения от 25.03.2015г.-1лист;
7. Копия дополнительного соглашения от 30.06.2016г.-3 листа;
8. Копия договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 10.02.2017г.-5 листов;
9. Копия акта приема передачи от 10.02.2017года- 1 лист;
10. Копия дополнительного соглашения от 05.04.2017г.-15 листов;
11. Карточка лицевого счета по учету поступлений по договору аренды от 12.02.2009г.-1 лист.

Глава Хохольского  
муниципального района



М.П.Ельчанинов

**Договор  
аренды земельного участка**

р.п.Хохольский, Хохольского района, Воронежской области

«12» февраля 2009 года

На основании Постановления Администрации Хохольского муниципального района Воронежской области № 145 от 12.02.2009 г.

Муниципальное образование - Хохольский муниципальный район Воронежской области, в лице Главы администрации Хохольского муниципального района Власова Владимира Ильича, действующего на основании Решения Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 11.04.2008 г. № 38, Устава Хохольского муниципального района Воронежской области, с изменениями и дополнениями, принятым решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 22.07.2005 г. № 40, зарегистрированного постановлением администрации Воронежской области от 30.08.2005 г. № 847, регистрационный номер 972, и с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции РФ по Центральному Федеральному Округу от 03.06.2007 г. Государственный регистрационный № RU 365310002007001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и КФХ Самойлов А.Р. в лице Главы КФХ ИП Самойлова Андрея Рудольфовича, ИНН 772632817757, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серии 77 № 011331434, зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 309774604000107 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москва; дата внесения записи 09.02.2009 г.; фактический адрес: г. Москва, Сумской проезд, д.8, корп. 2, кв. 11, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает в пользование за плату земельные участки:

1- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 973112 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:77, расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, для сельскохозяйственного использования, согласно выписке из государственного кадастра недвижимости № 31-2/09-535 от 26.01.2009 г., выданной территориальным отделом № 9 Управления Роснедвижимости по Воронежской области, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

2- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1392106 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:78, расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, для сельскохозяйственного использования, согласно выписке из государственного кадастра недвижимости № 31-2/09-0536 от 26.01.2009 г., выданной территориальным отделом № 9 Управления Роснедвижимости по Воронежской области, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Границы Участков определены на кадастровых выписках о земельных участках, прилагаемых к Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложение № 1,2).

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3).

Арендодатель

Договор аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года

Арендатор



1.4. Права Арендодателя на Участок не обременены и не ограничены правами третьих.  
1.5. Арендодателем предъявляются в натуре (на местности) Арендатору нанесенные на прилагаемой к Договору кадастровом плане земельного участка:

- поворотные точки территориальных границ участка;
- границы зон различного назначения, установленные на участке (при необходимости).

## 2. Срок действия договора.

2.1. Договор заключен на 49 лет с 12 февраля 2009 года по 12 февраля 2058 года.

2.2. Условия Договора применяются к отношениям Арендодателя и Арендатора с «12» февраля 2009 г. (дата подписания Договора).

2.3. Если арендатор продолжает пользоваться Участками после истечения срока Договора, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер годовой арендной платы, уплачиваемой за пользование Участками, составляет 36826-71 (тридцать шесть тысяч восемьсот двадцать шесть рублей семьдесят одна копейка), из них: по 1 участку - 15151-35 (Пятнадцать тысяч сто пятьдесят один рубль тридцать пять копеек); по 2 участку - 21675-36 (двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят пять рублей тридцать шесть копеек).

Расчеты арендной платы определены в приложении № 4,5 к Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10(десятого) числа каждого месяца следующего за отчетным кварталом.

Получатель УФК по Воронежской области (Финансовый отдел администрации Хохольского муниципального района, ИНН 3631002083, КПП 363101001 р/счет №40101810500000010004 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области, БИК 042007001, ОКАТО 20256860000, КБК 92711105010100000120. В случае изменения реквизитов и (или) получателя счета, Арендодатель обязан уведомить арендодателя в течение десяти календарных дней. В противном случае платеж, произведенный в сумме и по указанным в настоящем договоре реквизитам, будет считаться надлежащим исполнением обязанности Арендатора по внесению арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка от Арендодателя к Арендатору. Арендная плата за первый год оплачивается Арендатором в течение тридцати дней с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка от Арендодателя к Арендатору.

3.4. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 3.2 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

Подтверждением исполнения обязательства Арендатора по уплате арендной платы является подлинный платежный документ с отметкой банка (платежное поручение, квитанция).

3.5. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора не чаще, чем один раз в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.6. В случае передачи участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с договором субаренды по согласованию сторон.

Арендодатель

Договор аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года

Арендатор



#### 4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи Участка от Арендодателя к Арендатору в течение тридцати дней после подписания Договора.

4.2.2. В течение десяти календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в пункте 3.2 Договора, или адреса письменно уведомить Арендатора об указанном изменении.

4.2.3. Не препятствовать Арендатору во владении и пользовании Участком, не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4.2.4. В течение десяти календарных дней с момента подписания Договора предоставить Арендатору все необходимые документы для государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Передать Участок (часть Участка) в субаренду гражданам и юридическим лицам в пределах срока действия настоящего Договора без согласия его собственника, при условии уведомления Арендодателя. Для договоров субаренды на срок один год и более уведомление Арендодателю о передаче участка (части Участка) в субаренду должно быть направлено Арендатором в течение одного месяца с момента заключения договора субаренды, в остальных случаях уведомление направляется в течение трех дней после заключения договора субаренды.

4.3.3. Устанавливать плату за пользование Участком (частью Участка) по договору субаренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Осуществлять на Участке строительство и (или) реконструкцию зданий, строений, сооружений в соответствии с целевым назначением земельного участка.

4.3.5. По истечении срока настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.6. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

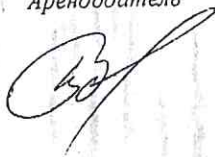
4.3.7. Выкупить вышеуказанный участок по истечении 3 (трех) лет со дня вступления данного Договора в силу на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Воронежской области.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.2. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, установленном Договором. Ежегодно, не позднее пятнадцатого числа первого месяца текущего года, представлять Арендодателю копии платежных документов (платежных поручений или квитанций), подтверждающие перечисление арендной платы, непосредственно

Арендодатель



Договор аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года

Арендатор



либо почтой, в том числе электронной почтой либо по факсу. По письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

4.4.3. При осуществлении на Участке строительства соблюдать требования законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, а также иной нормативно-технической документации в области строительной деятельности.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, а также представителям компетентных государственных органов контроля за использованием и охраной земель, за осуществлением градостроительной деятельности доступ на Участок.

4.4.5. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.6. После подписания Договора или изменений к нему в тридцатидневный срок обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора или изменений к нему в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. В случае намерения прекратить Договор по истечении срока его действия или досрочно его расторгнуть, письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем прекращении Договора или его досрочном расторжении и освобождении Участка.

4.4.8. В течение тридцати дней после истечения срока действия Договора или после досрочного его расторжения возвратить Участок Арендодателю по Акту приема-передачи Участка от Арендатора к Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3 Договора, а также в период проведения сельскохозяйственных работ. В течение тридцати календарных дней с момента изменения адреса или банковских реквизитов письменно уведомить Арендатора об указанном изменении.

4.4.9. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления. Уведомление направляется в течение тридцати дней после заключения договора об уступке права.

## 5. Ответственность Сторон.

5. За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора.

6.1. Договор может быть, изменен и расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

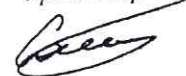
7.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

7.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - три недели с даты получения претензии.

Арендодатель

Договор аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года

Арендатор



7.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в соответствии с действующим арбитражно-процессуальным законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Воронежской области.

#### 8. Прочие условия.

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией Договора и изменений к нему в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор.

8.3. Неотъемлемой частью Договора являются:

8.3.1. Кадастровые выписки о земельных участках, оформленные в установленном порядке (Приложение 1,2);

8.3.2. Акт приема-передачи Участков (приложение 3);

8.3.3. Расчеты арендной платы (Приложение 4,5).

#### 9. Реквизиты Сторон:

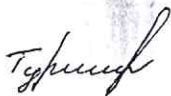
Арендодатель:  
Муниципальное образование  
Хохольский муниципальный район  
Адрес: р.п. Хохольский, ул. Ленина, д. 8  
ИНН 3631001604  
КПП 363101001  
Р/с 40204810800000000608  
л/с 02927310001  
БИК 042007001  
ГРКЦ ГУ Банк России по Воронежской области г.Воронеж

Арендатор:  
КФХ ИП Самойлов А.Р.  
Адрес: г. Москва, Сумской проезд, д.8,  
корп. 2, кв. 11  
ИНН 772632817757  
ОГРН 309774604000107  
р/с 40802810600020120163  
в ОАО «Межтопэнергобанк»  
к/с 30101810900000000237  
в Отд. № 2 МГТУ Банка России по г.  
Москва  
БИК 044585237

АРЕНДОДАТЕЛЬ  
Глава администрации  
Хохольского муниципального района



Власов Владимир Ильич



Управление Федеральной регистрационной службы по Воронежской области	
№ регистрационного округа	36
Произведена государственная регистрация <i>договора аренды</i>	
Дата регистрации	07.09.2009
№ регистрации	36-32/002/2009-340
Регистратор	<i>Киселев С.И.</i> (Ф.И.О.)

АРЕНДАТОР  
Глава КФХ ИП Самойлов А.Р.

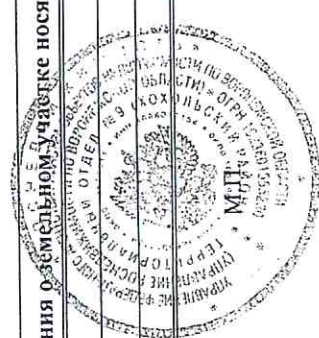


Самойлов Андрей Рудольфович

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

26.01.2009 № 31-2/09-0536

1	Кадастровый номер	36:31:3800011:78	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера:	-						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	6	26.01.2009					
7	Местоположение:	обл. Воронежская, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Земли сельскохоз назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
9	Разрешенное использование/назначение:	Для сельскохозяйственного использования						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м <sup>2</sup> ):	14	Система координат: Государственная, 1963 г.	
		1392106.00±	413.00	7225118.37	5.19			
15	Сведения о правах:	-						
16	Особые отметки:	-						
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке)	Сведения о земельном участке носят временный характер						
18	Дополнительные сведения	18.1	-	18.2	-	18.3	-	



Шилова В.Н.  
(инициалы, фамилия)

Заместитель начальника территориального отдела №9  
(наименование должности)



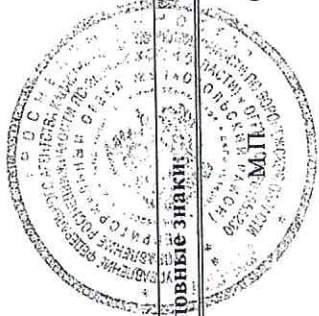
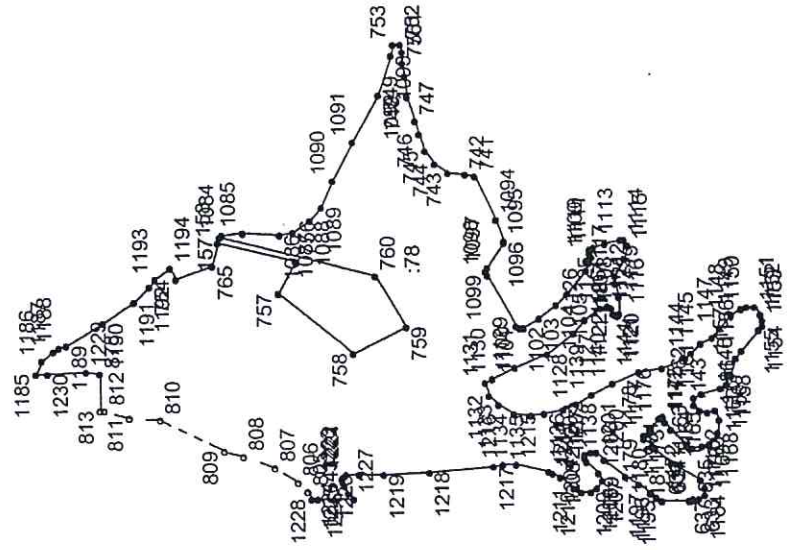
26.01.2009 № 31-2/09-336

1 Кадастровый номер 36:31:3800011:78

2 Лист № 2

3 Всего листов

4 План (чертеж, схема) земельного участка



Условные знаки:

Масштаб 1:24414

Заместитель начальника территориального отдела №9  
(наименование должности)

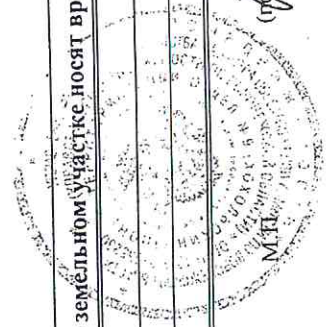
Шилова В.Н.  
(инициалы, фамилия)

*(Handwritten signature)*

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

26.01.2009 № 31-2/09-535

1	Кадастровый номер	36:31:3800011:77	2	Лист №	1	3	Всего листов
Общие сведения							
4	Предельные номера:	6					
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	26.01.2009					
7	Местоположение:	обл. Воронежская, р-н Хохольский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:31:3800011					
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	Земли сельскохозяйственного назначения	Категория не установлена					
9	Разрешенное использование/назначение:	Для сельскохозяйственного использования					
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:						
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.): 5050451.28	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м²): 5.19	14	Система координат: Государственная, 1963 г.
15	Сведения о правах:						
16	Особые отметки:						
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке)	Сведения о земельном участке носят временный характер					
18	Дополнительные сведения	18.1	-	18.2	-	18.3	-



Шилова В.Н.  
(инициалы, фамилия)

*(Handwritten signature)*

Заместитель начальника территориального отдела №9  
(наименование должности)

16.01.2009 № 31-7/09-436

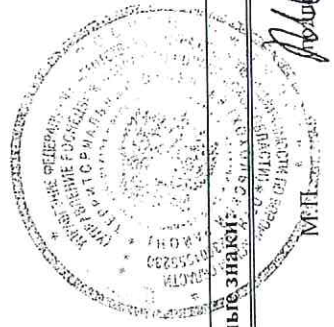
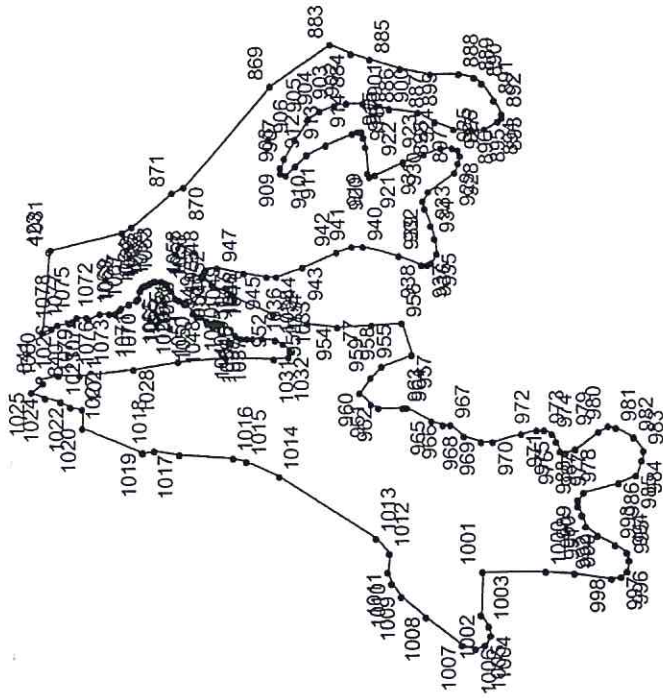
1 Кадастровый номер 36:31:3800011:77

2 Лист № 2

3

Всего листов

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:19531

Условные знаки:

Заместитель начальника территориального отдела №9

(наименование должности)

Шилова В.Н.

(инициалы, фамилия)

Приложение № 4  
к договору аренды  
земельного участка  
от «12» февраля 2009 г.

### РАСЧЕТ

Арендной платы по земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская обл.,  
Хоохльский р-н, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:31:3800011

№ п/п	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)	Сумма арендной платы (руб.)
1	5 050 451,28	973112	0,3	15151-35

Получатель: УФК МФ РФ по Воронежской области (финансовый отдел Хохольского муниципального района)  
ИНН 3631002083  
Р/с 40101810500000010004  
БИК 042007001  
ОКАТО 20256860000  
КБК 92711105010100000120  
В ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж  
Назначение платежа: арендная плата за пользование земельным участком.

### СОГЛАСОВАНО:

Зам. главы администрации –  
руководитель отдела  
сельского хозяйства и  
муниципального имущества



В. М. Черных

Руководитель финансового  
отдела администрации Хохольского  
муниципального района



И.Ю. Рязанцева

Ведущий специалист по аренде земли



Н.В. Боева

Приложение № 5  
к договору аренды  
земельного участка  
от «12» февраля 2009 г.

РАСЧЕТ

Арендной платы по земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская обл.,  
Хохольский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011

№ п/п	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)	Сумма арендной платы (руб.)
1	7 225 118,37	1392106	0,3	21675-36

Получатель: УФК МФ РФ по Воронежской области (финансовый отдел Хохольского муниципального района)  
ИНН 3631002083  
Р/с 40101810500000010004  
БИК 042007001  
ОКАТО 20256860000  
КБК 92711105010100000120  
В ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж  
Назначение платежа: арендная плата за земли кроме земель предназначенных под строительство.

**СОГЛАСОВАНО:**

Зам. главы администрации –  
руководитель отдела  
сельского хозяйства и  
муниципального имущества

В. М. Черных

Руководитель финансового  
отдела администрации Хохольского  
муниципального района

И.Ю. Рязанцева

Ведущий специалист по аренде земли

Н.В. Боева

Приложение № 3  
к договору аренды  
земельного участка  
от «12» февраля 2009 г.

## АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА ЗЕМЛИ

«12» февраля 2009 г.

Муниципальное образование - Хохольский муниципальный район Воронежской области, в лице Главы администрации Хохольского муниципального района Власова Владимира Ильича, действующего на основании Решения Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 11.04.2008 г. № 38, Устава Хохольского муниципального района Воронежской области, с изменениями и дополнениями, принятым решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 22.07.2005 г. № 40, зарегистрированного постановлением администрации Воронежской области от 30.08.2005 г. № 847, регистрационный номер 972, и с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции РФ по Центральному Федеральному Округу от 03.06.2007 г. Государственный регистрационный № RU 365310002007001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и КФХ Самойлов А.Р. в лице Главы КФХ ИП Самойлова Андрея Рудольфовича, ИНН 772632817757, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серии 77 № 011331434, зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 309774604000107 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве; дата внесения записи 09.02.2009 г.; фактический адрес: г. Москва, Сумской проезд, д.8, корп. 2, кв. 11, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о ниже следующем:

Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает в пользование за плату земельные участки:

- 1- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 973112 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:77, расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, для сельскохозяйственного использования, согласно выписке из государственного кадастра недвижимости № 31-2/09-535 от 26.01.2009 г., выданной территориальным отделом № 9 Управления Роснедвижимости по Воронежской области, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1392106 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:78, расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, для сельскохозяйственного использования, согласно выписке из государственного кадастра недвижимости № 31-2/09-0536 от 26.01.2009 г., выданной территориальным отделом № 9 Управления Роснедвижимости по Воронежской области, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

При передаче установлено, что:

1. Участки соответствуют планам.
2. Обременений земельных Участков не имеется.
3. Ограничений использования не имеется.

Арендодатель передал, а Арендатор принял указанные земельные Участки.  
Стороны претензий друг к другу не имеют.

АРЕНДОДАТЕЛЬ  
Глава администрации  
Хохольского муниципального района



Власов Владимир Ильич

АРЕНДАТОР  
Глава КФХ ИП Самойлов А.Р.

Самойлов Андрей Рудольфович

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года  
р.п. Хохольский, Хохольского района Воронежской области  
12 марта 2012 года

Администрация Хохольского муниципального района Воронежской области, ИНН 3631001604, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 № 0010022761 за основным государственным регистрационным номером 1023601319521, дата внесения записи 16 декабря 2002 года, место нахождения: 396840, Воронежская область, Хохольский район, р.п.Хохольский ул.Ленина д.8, в лице главы администрации Хохольского муниципального района Пономарева Павла Васильевича, действующего на основании решения Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 10.07.2009 г. № 57, Устава Хохольского муниципального района Воронежской области, с изменениями и дополнениями, принятым решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 22.07.2005 г. № 40, зарегистрированного постановлением администрации Воронежской области от 30.08.2005 г. № 847, регистрационный номер 972, и с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции РФ по Центральному Федеральному Округу от 03.06.2007 г. Государственный регистрационный № RU 365310002007001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Глава КФХ ИП Самойлов Андрей Рудольфович, ИНН 772632817757, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского(фермерского)хозяйства серии 77 №011331434, зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 309774604000107 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №46 по г.Москва; дата внесения записи 09.02.2009г., фактический адрес: г.Москва, Сумской проезд,д8,корп.2,кв.11, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года:

1. Стороны пришли к соглашению о внесении в договор аренды земельного участка от 12 февраля 2009 г. (далее именуемый – Договор) следующих изменений:

1.1. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы, уплачиваемой за пользование земельным участком, составляет 109083,85руб. (Сто девять тысяч восемьдесят три рубля 85 копеек),

Расчет арендной платы определен в приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению и являются его неотъемлемой частью».

1.2. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Арендная плата вносится Арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года.

Получатель: УФК по Воронежской области (отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации Хохольского муниципального района), ИНН 3631005662, КПП 363101001,р/счет № 40101810500000010004 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области, БИК 042007001, ОКАТО 20256860000, КБК 92511105013100000120.

В случае изменения реквизитов и (или) получателя счета, Арендодатель обязан уведомить арендодателя в течение десяти календарных дней. В противном случае платеж, произведенный в сумме и по указанным в настоящем договоре реквизитам, будет считаться надлежащим исполнением обязанности Арендатора по внесению арендной платы».

1.3. Раздел 5 «Ответственность сторон» дополнить п.5.2. следующего содержания:

« За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора

1.3. Раздел 5 «Ответственность сторон» дополнить п.5.3. следующего содержания :



«В случае использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор оплачивает неустойку(штраф) в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 12.02.2009 г.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 января 2012года.

4. По вопросам непредусмотренным настоящим дополнительным соглашением стороны руководствуются законодательством.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты сторон:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Администрация Хохольского  
муниципального района  
Адрес: р.п. Хохольский, ул. Ленина, д. 8  
получатель: УФК по Воронежской области  
(отдел сельского хозяйства и  
муниципального имущества Хохольского  
муниципального района), ИНН 3631005662;  
КПП 363101001; БИК 042007001; р/с  
40101810500000010004 в ГРКЦ ГУ Банка  
России по Воронежской области г.Воронеж,  
КБК 92511105013100000120; ОКАТО  
20256860000

**АРЕНДАТОР**

Глава КФХ ИП Самойлов А.Р.  
ИНН 772632817757,  
ОГРН 309774604000107  
фактический адрес: г.Москва, Сумской  
проезд,д8,корп.2,кв.11,

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Глава администрации  
Хохольского муниципального района

  
\_\_\_\_\_  
П.В.Пonomарев



**АРЕНДАТОР**

Глава  
КФХ ИП

  
\_\_\_\_\_  
Самойлов А.Р.



Приложение №1  
к дополнительному  
соглашению  
от «12» марта 2012 г.

### РАСЧЕТ

Арендной платы по земельному участку, расположенному по адресу : Воронежская область,  
Хохольский район, северно-восточная часть кадастрового квартала 36:31:38 00 011  
( кадастровый номер 36:31:38 00 011:77)

№ п/п	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)	Сумма арендной платы (руб.)
1	5609990,68	973112	0,8	44879-92

Получатель: УФК по Воронежской области

(Отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации  
Хохольского муниципального района Воронежской области)

ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж

р\с 40101810500000010004

ИНН 3631005662

КПП 363101001

ОКАТО 20256860000

КБК 92511105013100000120

БИК 042007001

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды земельного участка от 12.02.2009г.

### СОГЛАСОВАНО:

Зам. главы администрации  
Хохольского муниципального района-  
руководитель отдела сельского хозяйства  
и муниципального имущества

В.М. Черных

Главный специалист по аренде земли

Н.В. Боева

Старший инспектор по арендной плате

М.И. Жаглина

Приложение №1  
к дополнительному  
соглашению  
от «12» марта 2012 г.

РАСЧЕТ

Арендной платы по земельному участку, расположенному по адресу : Воронежская область,  
Хохольский район, западная часть кадастрового квартала 36:31:38 00 011  
( кадастровый номер 36:31:38 00 011:78

№ п/п	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)	Сумма арендной платы (руб.)
1	8025491,09	1392106	0,8	64203-93

Получатель: УФК по Воронежской области

(Отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации  
Хохольского муниципального района Воронежской области)

ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж

р/с 40101810500000010004

ИНН 3631005662

КПП 363101001

ОКАТО 20256860000

КБК 92511105013100000120

БИК 042007001

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды земельного участка от 12.02.2009г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Зам. главы администрации  
Хохольского муниципального района-  
руководитель отдела сельского хозяйства  
и муниципального имущества

В.М. Черных

Главный специалист по аренде земли

Н.В. Боева

Старший инспектор по арендной плате

М.И.Жаглина



**Администрация  
Хохольского  
муниципального района  
Воронежской области**  
396840, р.п. Хохольский  
ул. Ленина, 8  
тел./факс 8(47371) 41-5-47  
от «05» июня 2013 г.  
№

Администрация Хохольского муниципального района не возражает о разделе земельного участка площадью 1392106 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:78, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, находящегося в долгосрочной аренде у главы КФХ ИП Самойлова Андрея Рудольфовича на 3 отдельных участка:

- земельный участок № 1 площадью 604146 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок № 1;
- земельный участок № 2 площадью 456000 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок № 2;
- земельный участок № 3 площадью 331960 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок № 3.

Глава администрации  
Хохольского муниципального  
района



П.В.Пономарев

Исп. Боева Н.В.  
42-6-13

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года

р.п. Хохольский, Хохольского района, Воронежской области

«21» августа 2013 года

Администрация Хохольского муниципального района Воронежской области, ИНН 3631001604, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 № 0010022761 за основным государственным регистрационным номером 1023601319521, дата внесения записи 16 декабря 2002 года, место нахождения: 396840, Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Ленина, д. 8, в лице главы администрации Хохольского муниципального района Пономарева Павла Васильевича, действующего на основании Решения Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 10.07.2009 г. № 57, Устава Хохольского муниципального района Воронежской области, с изменениями и дополнениями, принятым решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 22.07.2005 г. № 40, зарегистрированного постановлением администрации Воронежской области от 30.08.2005г. № 847, регистрационный номер 972, и с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции РФ по Центральному Федеральному Округу от 03.06.2007 г. Государственный регистрационный № RU 365310002007001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и КФХ Самойлов А.Р. в лице Главы КФХ ИП Самойлова Андрея Рудольфовича, ИНН 772632817757, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серии 77 № 011331434, зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 309774604000107 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москва; дата внесения записи 09.02.2009 г.; фактический адрес: г. Москва, Сумской проезд, д.8, корп. 2, кв. 11, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года:

1. Стороны пришли к соглашению о внесении в договор аренды земельного участка (далее именуемый – Договор) от 12 февраля 2009 года следующих изменений:

1.1. Из пункта 1.1. Договора исключить следующее:

2-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1392106 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:78, расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, для сельскохозяйственного использования, согласно выписке из государственного кадастра недвижимости № 31-2/09-0536 от 26.01.2009 г., выданной территориальным отделом № 9 Управления Роснедвижимости по Воронежской области, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Пункт 1.1. Договора дополнить:

2-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 604146 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:104, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок №1 для сельскохозяйственного использования, согласно кадастровому паспорту земельного участка № 36-00/5001/2013-321396 от 16.08.2013 г., выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по

Дополнительное Соглашение к договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

Воронежской области, который является неотъемлемой частью Договора и настоящего дополнительного соглашения (приложение 1).

3-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 456000 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:102, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок №2 для сельскохозяйственного использования, согласно кадастровому паспорту земельного участка № 36-00/5001/2013-321395 от 16.08.2013 г., выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, который является неотъемлемой частью Договора и настоящего дополнительного соглашения (приложение 2).

4-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 331960 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:103, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок №3 для сельскохозяйственного использования, согласно кадастровому паспорту земельного участка № 36-00/5001/2013-321397 от 16.08.2013 г., выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, который является неотъемлемой частью Договора и настоящего дополнительного соглашения (приложение 3).

1.3. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

Размер годовой арендной платы, уплачиваемой за пользование Участками, составляет 109083,85 (Сто девять тысяч восемьдесят три рубля 85 копеек) из них: по 1 участку – 44879,92 (сорок четыре тысячи восемьсот семьдесят девять рублей 92 копейки); по 2 участку – 27863,21 (двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 21 копейка); по 3 участку – 21030,72 (двадцать одна тысяча тридцать рублей 72 копейки); по 4 участку – 15310,00 (пятнадцать тысяч триста десять рублей 00 копеек);

Расчеты арендной платы определены в приложении 4,5,6,7, к настоящему дополнительному соглашению к Договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года:

1.4. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Арендная плата вносится Арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года.

Получатель: УФК по Воронежской области (отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации Хохольского муниципального района), ИНН 3631005662, КПП 363101001, р/счет № 40101810500000010004 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области, БИК 042007001, ОКАТО 20256860000, КБК 92511105013100000120.

В случае изменения реквизитов и (или) получателя счета, Арендодатель обязан уведомить Арендатора в течение десяти календарных дней. В противном случае платеж, произведенный в сумме и по указанным в настоящем дополнительном соглашении к договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года реквизитам, будет считаться надлежащим исполнением обязанности Арендатора по внесению арендной платы».

1.5. В приложении № 3 к Договору - АКТ приемки-передачи участка земли от 12 февраля 2009г., абзац:

«2- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1392106 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:78, расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, для сельскохозяйственного использования, согласно выписке из государственного кадастра недвижимости № 31-2/09-0536 от 26.01.2009 г., выданной территориальным отделом № 9 Управления Роснедвижимости по Воронежской области, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.» заменить на:

«2-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 604146 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:104, расположенный по адресу: Воронежская область, р-

Дополнительное Соглашение к договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок № 1 для сельскохозяйственного использования, согласно кадастрового паспорта земельного участка № 36-00/5001/2013-321396 от 16.08.2013 г., выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, которая является неотъемлемой частью Договора.

3-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 456000 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:102, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок № 2 для сельскохозяйственного использования, согласно кадастрового паспорта земельного участка № 36-00/5001/2013-321395 от 16.08.2013 г., выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, которая является неотъемлемой частью Договора.

4-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 331960 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:103, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок №3 для сельскохозяйственного использования, согласно кадастрового паспорта земельного участка № 36-00/5001/2013-321397 от 16.08.2013 г., выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, которая является неотъемлемой частью Договора.»

1.6. Из приложения к Договору исключить следующее:

Кадастровую выписку о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 26.01.2009 г. № 31-2/09-0536 (приложение 2 к Договору);

Расчет арендной платы по земельному участку с кадастровым номером 36:31:3800011:77 (приложение 4 к Договору);

Расчет арендной платы по земельному участку с кадастровым номером 36:31:3800011:78 (приложение 5 к Договору);

2. Настоящее дополнительное соглашение и его приложения: Кадастровые паспорта земельных участков, оформленные в установленном порядке (приложение 1,2,3); Расчет арендной платы (Приложение 4,5,6,7), являются неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года;

3. По вопросам непредусмотренным настоящим дополнительным соглашением стороны руководствуются законодательством.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.


5. Реквизиты Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Хохольского муниципального района Воронежской области Адрес: р.п. Хохольский, ул. Ленина, д. 8 ИНН3631001604 КПП 363101001 Получатель: УФК по Воронежской области (отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации Хохольского муниципального района Воронежской	КФХ ИП Самойлов А.Р. Адрес: г. Москва, Сумской проезд, д.8, корп. 2, кв. 11 ИНН 772632817757 ОГРН309774604000107 р/с 40802810600020120163 в ОАО «Межтопэнергобанк» к/с 30101810900000000237 в Отд. № 2 МГТУ Банка России по г Москва

Дополнительное Соглашение к договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года

Арендодатель: \_\_\_\_\_

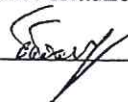
Арендатор: \_\_\_\_\_

<p>области) р/с 40101810500000010004 в ГРКЦ ГУ Банк России по Воронежской области г. Воронеж, КБК 92511105013100000120 ИНН 3631005662 КПП 363101001 БИК 042007001, ОКАТО 20256844000</p>	
<p>АРЕНДОДАТЕЛЬ Глава администрации  Пономарев Павел Васильевич</p>	<p>АРЕНДАТОР: Глава КФХ ИП Самойлова А.Р.  Самойлов Андрей Рудольфович</p>

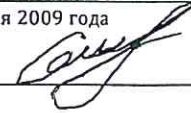


Дополнительное Соглашение к договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года

Арендодатель:



Арендатор:





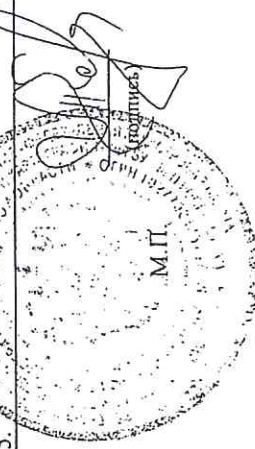
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"16" августа 2013 г. № 36-00/5001/2013-321396

1	Кадастровый номер: 36:31:3800011:104	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 36:31:3800011				
<b>Общие сведения</b>					
5	Предыдущие номера: 36:31:3800011:78		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.08.2013	
7	—				
8	Местоположение: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок №1				
9	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
10	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования				
11	Площадь: 604146+/6801 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 3482901.69				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 36:31:3800011:102, 36:31:3800011:103, 36:31:3800011:104			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 36:31:3800011:78			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 17.08.2015.			

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА**

(наименование должности)



**КОЗЛОВА Т.Н.**

(инициалы, фамилия)

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению  
к договору аренды земельного  
участка от 12 февраля 2009 г.

16 августа 2013 г. № 36-007/5001/2013-321396

Всего листов: 2

3

Лист № 2

2

1 Кадастровый номер: 36:31:3800011:104

План (чертеж, схема) земельного участка  
MerXigeme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MerInfo Corporation.

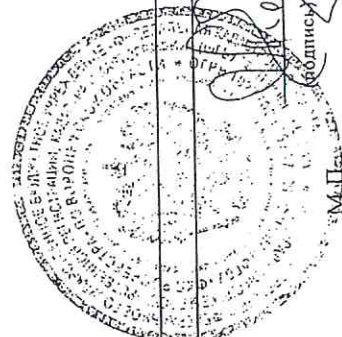


4

5 Масштаб 1:25000

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА  
ОТДЕЛА**

(наименование должности)



Условные знаки: —

**КОЗЮВА Т.М.**

(инициалы, фамилия)

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"16" августа 2013 г. № 36-00/5001/2013-321395

1	Кадастровый номер: 36:31:3800011:102	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 36:31:3800011				
<b>Общие сведения</b>					
5	Предьдущие номера: 36:31:3800011:78				
7	—				
8	Местоположение: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок №2				
9	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
10	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования				
11	Площадь: 456000 +/- 5909 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 2628840				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 36:31:3800011:102, 36:31:3800011:103, 36:31:3800011:104			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 36:31:3800011:78			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 17.08.2015.			

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА**

(наименование должности)



**КОЗЛОВА Т.М.**

(инициалы, фамилия)

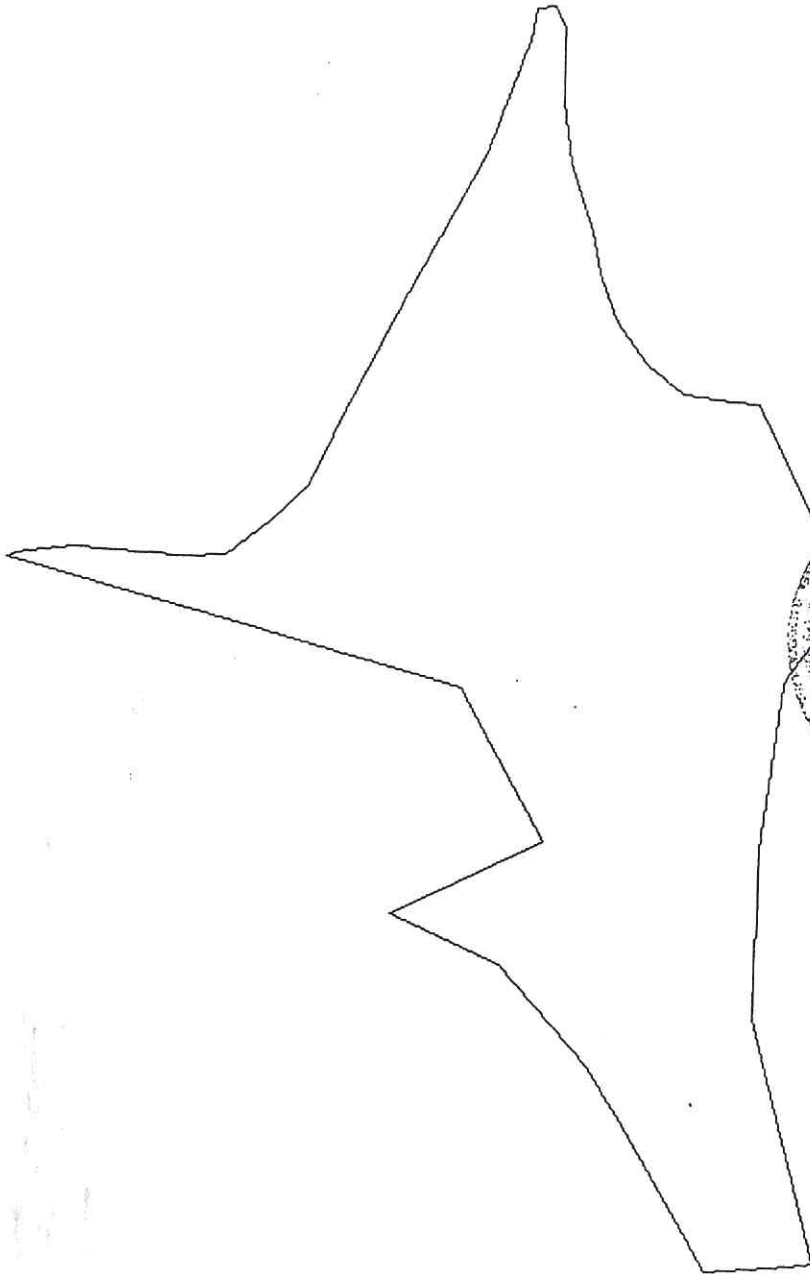
Приложение № 2  
к дополнительному соглашению  
к договору аренды земельного  
участка от 12 февраля 2009 г.

10 августа 2013 г. № 36-00/50017201-321395

1	Кадастровый номер: 36:31:3800011:102	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------

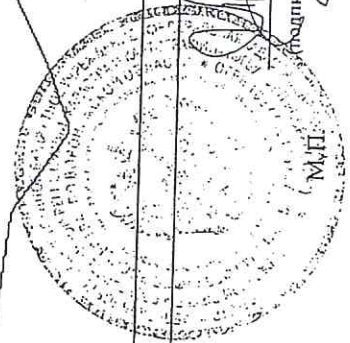
План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation



5 Масштаб 1:9000  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА  
ОТДЕЛА

Условные знаки: —



КОЗЛОВА Т.М.

(наименование должности)

(инициалы, фамилия)

Приложение № 3  
к дополнительному соглашению  
к договору аренды земельного  
участка от 12 февраля 2009г.

КП.1

(полное наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"16" августа 2013 г. № 36-00/5001/2013-321397

1	Кадастровый номер: 36:31:3800011:103	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 36:31:3800011	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.08.2013		
5	Общие сведения				
5	Предельные номера: 36:31:3800011:78				
7	—				
8	Местоположение: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок №3				
9	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
10	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования				
11	Площадь: 331960 +/- 5041 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 1913749.4				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 36:31:3800011:102, 36:31:3800011:103, 36:31:3800011:104			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 36:31:3800011:78			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 17.08.2013			

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА  
ОТДЕЛА**

(наименование должности)

*(подпись)*

**КОЗЛОВА Т.М.**  
(инициалы, фамилия)



Всего листов: 2

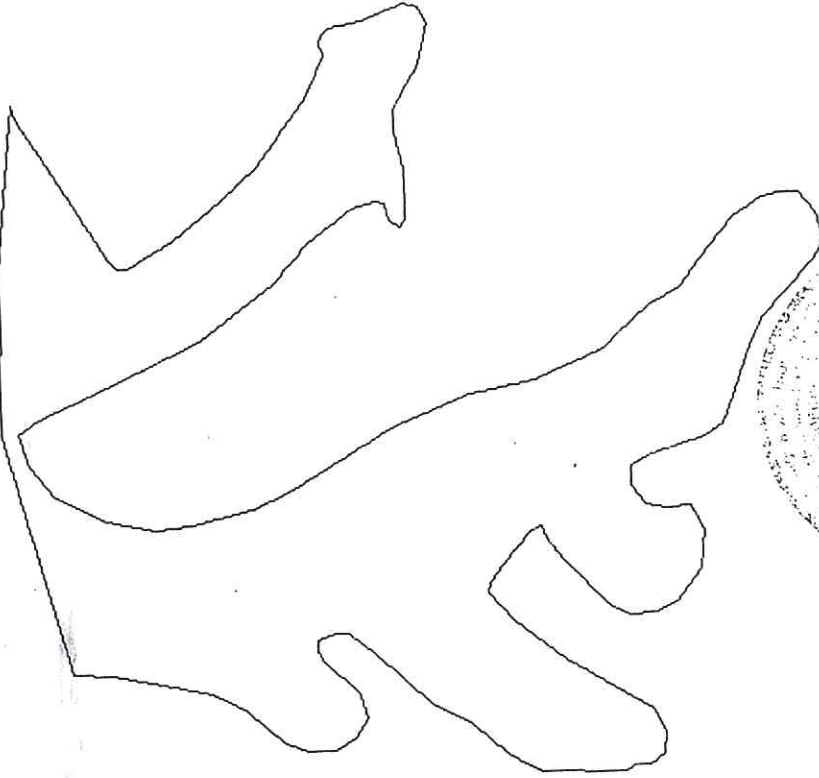
3

Лист № 2

2

1 Кадастровый номер: 36:31:3800011:103

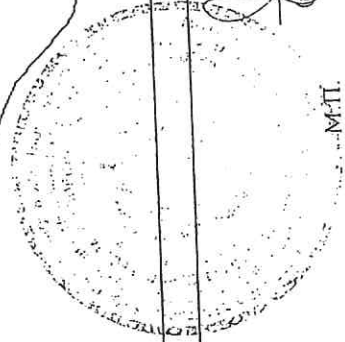
План (чертеж, схема) земельного участка  
MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation



4

5 Масштаб 1:9000

Условные знаки: —



(подпись)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА  
ОТДЕЛА

(наименование должности)

КОЗЛОВА Т.М.

(инициалы, фамилия)

Приложение № 4  
К дополнительному  
соглашению к договору  
аренды земельного участка  
от 12 февраля 2009 г.

### РАСЧЕТ

Арендной платы по земельному участку кадастровый номер 36:31:3800011:77, расположенному по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011

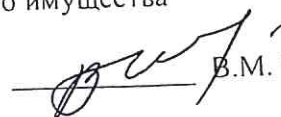
№ п/п	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)	Сумма арендной платы
1	5609990,68	973112	0,8	44879,92

Получатель:

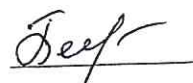
УФК по Воронежской области (отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации Хохольского муниципального района Воронежской области)  
р/с 40101810500000010004 в ГРКЦ ГУ Банк России по Воронежской области г. Воронеж,  
КБК 92511105013100000120  
ИНН 3631005662 КПП 363101001  
БИК 042007001, ОКАТО 20256860000

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации  
Руководитель отдела сельского хозяйства и муниципального имущества

  
В.М. Черных

Начальник сектора отдела СХиМИ

  
Н.В. Боева

Приложение № 5  
К дополнительному  
соглашению к договору  
аренды земельного участка  
от 12 февраля 2009 г.

РАСЧЕТ

Арендной платы по земельному участку кадастровый номер 36:31:3800011:104, расположенному по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок 1

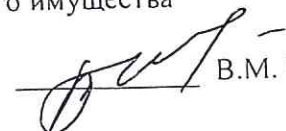
№ п/п	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)	Сумма арендной платы
1	3482901,69	604146	0,8	27863,21

Получатель:

УФК по Воронежской области (отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации Хохольского муниципального района Воронежской области)  
р/с 40101810500000010004 в ГРКЦ ГУ Банк России по Воронежской области г. Воронеж,  
КБК 92511105013100000120  
ИНН 3631005662 КПП 363101001  
БИК 042007001, ОКАТО 20256860000

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации  
Руководитель отдела сельского хозяйства и муниципального имущества

  
В.М. Черных

Начальник сектора отдела СХиМИ

  
Н.В. Боева



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года

р.п. Хохольский, Хохольского района, Воронежской области  
«30» июля 2014 года

Администрация Хохольского муниципального района Воронежской области, ИНН 3631001604, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 № 0010022761 за основным государственным регистрационным номером 1023601319521, дата внесения записи 16 декабря 2002 года, место нахождения: 396840, Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Ленина, д. 8, в лице главы администрации Хохольского муниципального района Пономарева Павла Васильевича, действующего на основании Решения Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 24.10.2013 г. № 49, Устава Хохольского муниципального района Воронежской области, с изменениями и дополнениями, принятым решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 22.07.2005 г. № 40, зарегистрированного постановлением администрации Воронежской области от 30.08.2005г. № 847, регистрационный номер 972, и с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции РФ по Центральному Федеральному Округу от 03.06.2007 г. Государственный регистрационный № RU 365310002007001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и КФХ Самойлов А.Р. в лице Главы КФХ ИП Самойлова Андрея Рудольфовича, ИНН 772632817757, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серии 77 № 011331434, зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 309774604000107 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москва; дата внесения записи 09.02.2009 г.; фактический адрес: г. Москва, Сумской проезд, д.8, корп. 2, кв. 11, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года:

1. Стороны пришли к соглашению о внесении в договор аренды земельного участка (далее именуемый – Договор) от 12 февраля 2009 года следующих изменений:

1.1. Из пункта 1.1. Договора исключить следующее:  
4-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 331960 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:103, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок №3 для сельскохозяйственного использования, согласно кадастрового паспорта земельного участка № 36-00/5001/2013-321397 от 16.08.2013 г., выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, которая является неотъемлемой частью Договора и настоящего дополнительного соглашения.

1.2. Абзац 2 пункта 1.1. Договора изложить в следующей редакции:  
3-земельный участок из земель промышленности площадью 456000 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:102, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок №2 для строительства цементного завода согласно кадастрового паспорта земельного участка № 36-00/5001/2014-254038 от 09.07.2014 г., выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, который является неотъемлемой частью Договора и настоящего дополнительного соглашения (приложение 1).

Дополнительное Соглашение к договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

1.3. Пункт 1.1. Договора дополнить:

4-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 310068 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:120, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, уч. 3 для сельскохозяйственного использования, согласно кадастрового паспорта земельного участка № 36-00/5001/2014-90320 от 17.03.2014 г., выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, который является неотъемлемой частью Договора и настоящего дополнительного соглашения (приложение 2).

5-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 21892 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:119, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, уч. 3 для сельскохозяйственного использования, согласно кадастрового паспорта земельного участка № 36-00/5001/2014-90321 от 17.03.2014 г., выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, который является неотъемлемой частью Договора и настоящего дополнительного соглашения (приложение 3).

1.4. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

Размер годовой арендной платы, уплачиваемой за пользование Участками, составляет 1311,159-13 (один миллион триста одиннадцать тысяч сто пятьдесят девять рублей тринадцать копеек), из них: по 1 участку – 44879-92 (сорок четыре тысячи восемьсот семьдесят девять рублей 92 копейки); по 2 участку – 27863-21 (двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 21 копейка); по 3 участку - 1223106 (один миллион двести двадцать три тысячи сто шесть рублей 00 копеек); по 4 участку – 14300-34 (четырнадцать тысяч триста рублей 34 копейки); по 5 участку – 1009-66 (одна тысяча девять рублей 66 копеек).

Расчеты арендной платы определены в приложении 4,5,6,7,8 к настоящему дополнительному соглашению к Договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года.

1.5. В приложении № 3 к Договору - АКТ приемки-передачи участка земли от 12 февраля 2009г., абзац:

«3-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 456000 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:102, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок № 2 для сельскохозяйственного использования, согласно кадастрового паспорта земельного участка № 36-00/5001/2013-321395 от 16.08.2013 г., выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, который является неотъемлемой частью Договора» заменить на:

«3-земельный участок из земель промышленности площадью 456000 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:102, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок № 2 для строительства цементного завода, согласно кадастрового паспорта земельного участка № 36-00/5001/2014-254038 от 09.07.2014 г., выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, который является неотъемлемой частью Договора».

Абзац «4-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 331960 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:103, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок № 3 для сельскохозяйственного использования, согласно кадастрового паспорта земельного участка № 36-00/5001/2013-321397 от 16.08.2013 г., выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, который является неотъемлемой частью Договора заменить на:

«4 -земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 310068 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:120, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, уч.3 для сельскохозяйственного использования, согласно кадастрового паспорта земельного участка №

Дополнительное Соглашение к договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

36-00/5001/2014-90320 от 17.03.2014 г., выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, который является неотъемлемой частью Договора, 5-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 21892 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:119, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, уч. 3 для сельскохозяйственного использования, согласно кадастрового паспорта земельного участка № 36-00/5001/2014-90321 от 17.03.2014 г., выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, который является неотъемлемой частью Договора.»

2. Настоящее дополнительное соглашение и его приложения являются неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года.

3. По вопросам непредусмотренным настоящим дополнительным соглашением стороны руководствуются законодательством.


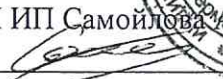
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года являются:

5.1. Кадастровые паспорта земельных участков, оформленные в установленном порядке (приложение 1,2,3);

5.2. Расчет арендной платы (Приложение 4,5,6,7,8).

6. Реквизиты Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Хохольского муниципального района Воронежской области Адрес: р.п. Хохольский, ул. Ленина, д. 8 ИНН3631001604 КПП 363101001 Получатель: УФК по Воронежской области (отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации Хохольского муниципального района Воронежской области) р/с 40101810500000010004 (отделение по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу), КБК 92511105013100000120 ИНН 3631005662 КПП 363101001 БИК 042007001, ОКТМО 20656460	КФХ ИП Самойлов А.Р. Адрес: г. Москва, Сумской проезд, д.8, корп. 2, кв. 11 ИНН 772632817757 ОГРН309774604000107 р/с 40802810600020120163 в ОАО «Межтопэнергобанк» к/с 30101810900000000237 в Отд. № 2 МГТУ Банка России по г Москва
АРЕНДОДАТЕЛЬ: Глава администрации  Пономарев Павел Васильевич	АРЕНДАТОР: Глава КФХ ИП Самойлова А.Р.  Самойлов Андрей Рудольфович



Дополнительное Соглашение к договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года

Арендодатель: 

Арендатор: 

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области  
№ регистрационного округа 36  
Произведена государственная регистрация дополнительной сделки к договору аренды  
Дата регистрации: 29.09.2014  
Номер регистрации: 36-36-32/018/2014-432  
№ документа: И.П. Бесселева И.П.



Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июля 2014 г. № 36-00/5001/2014-254038

КП.1

1	Кадастровый номер: 36:31:3800011:102	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 36:31:3800011				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 36:31:3800011:78	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.08.2013		
7	—				
8	Местоположение: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок №2				
9	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
10	Разрешенное использование: Для строительства цементного завода				
11	Площадь: 456000 +/- 5909 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 48924240				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 36:31:3800011:102, 36:31:3800011:103, 36:31:3800011:104			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 36:31:3800011:78			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 17.08.2018.			

*Назаровские Сергей*  
(наименование должности)



*Савушкин А.А.*  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
"09" июля 2014 г. № 36-00/5001/2014-254038

КМ.2

1 Кадастровый номер: 36:31:3800011:102

2 Лист № 2

3

4

5

6

7

8

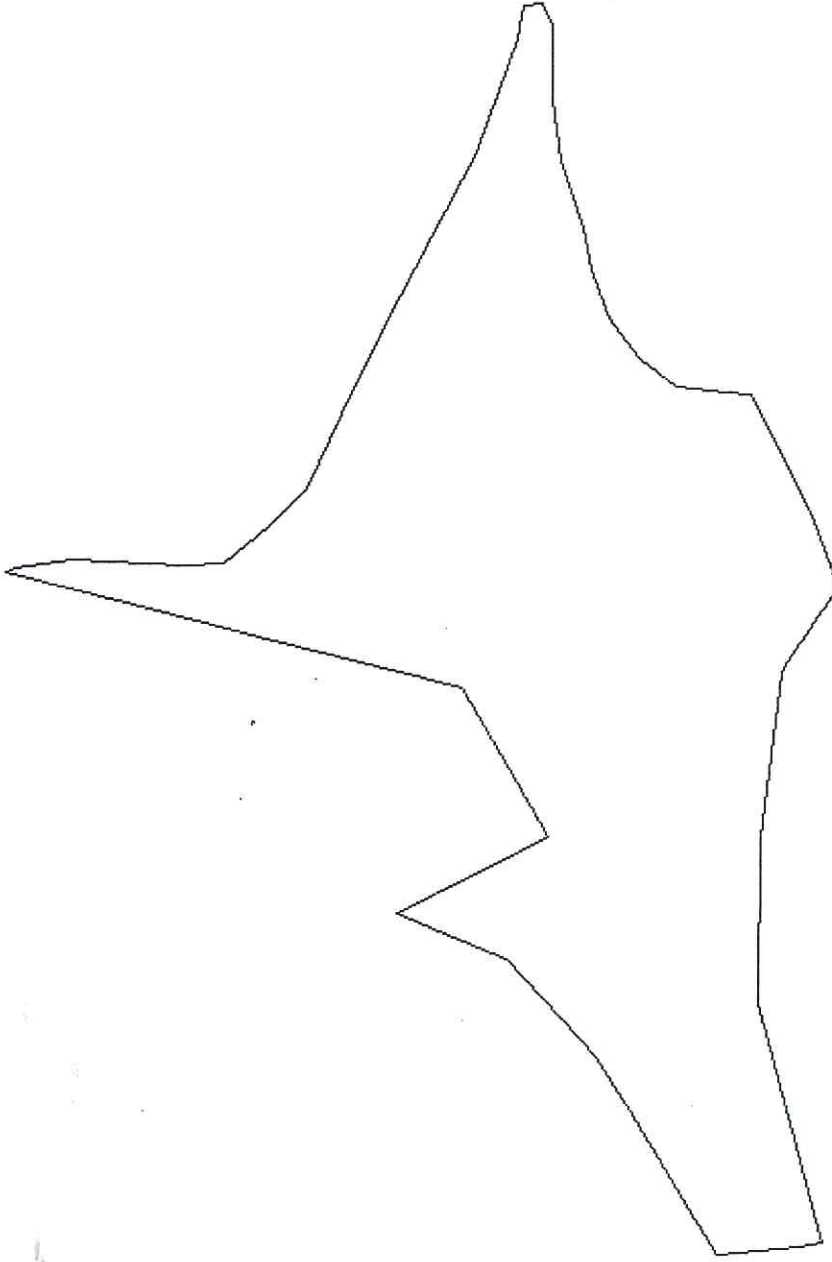
9

10

11

План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.



5 Масштаб 1:9000

Условные знаки: —



*Нарачкин Офера*

(наименование должности)

*Савицкий А.А.*  
(инициалы, фамилия)

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 177/мг/2014г. № 36-00/5001/2014-90320

КП.1

1	Кадастровый номер 36:31:3800011:120	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 36:31:3800011				
Общие сведения					
5	Предельные номера: 36:31:3800011:103	6			
7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.03.2014				
8	Местоположение: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, уч 3				
9	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
10	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования				
11	Площадь: 310068 +/- 4872 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 1787542.02				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки:				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 36:31:3800011:119, 36:31:3800011:120		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 36:31:3800011:103		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений 18.03.2019 г.		

(наименование должности)  
Администрация ЗАК "Фонд имущества муниципального района  
Копия электронного документа  
подписанная электронной подписью  
И.И.И.  
Подпись: *Ирина Викторовна Сидорова*  
Сл. *И.В.С.*  
Дата: *17.03.14* Подпись: *И.В.*



(подпись)

(инициалы, фамилия)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ кадастра 2014г. № 36-00/5001/2014-90320

Кадастровый номер 36:31:3800011:120

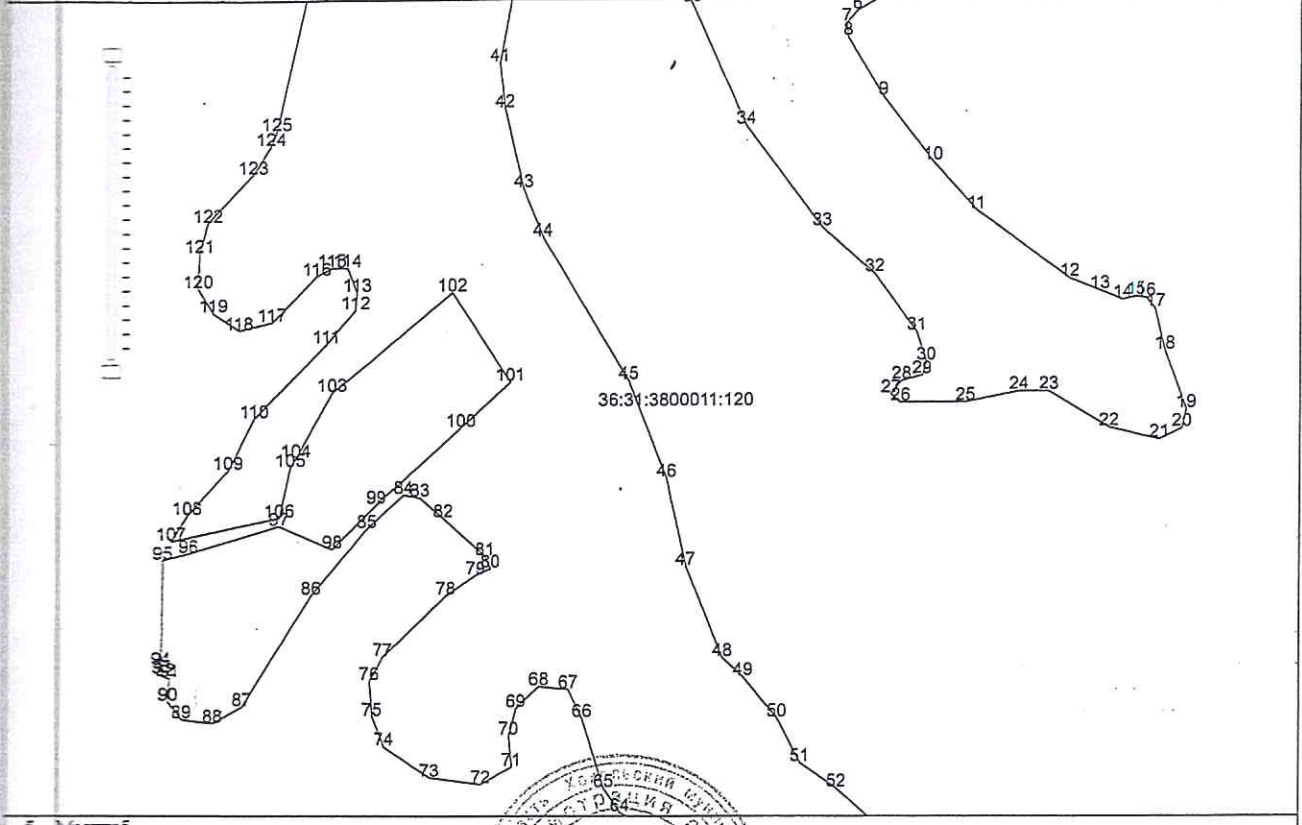
2

Лист № 2

3

Всего листов: 2

План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Администрация муниципального района  
 Южная электронного документа  
 подписанность электронной подписью  
 ВЕРНО  
*караваевский сектор*  
 Должность: *Болва И. И.*  
 Дата: *17.03.17* Подпись: *ИИ*





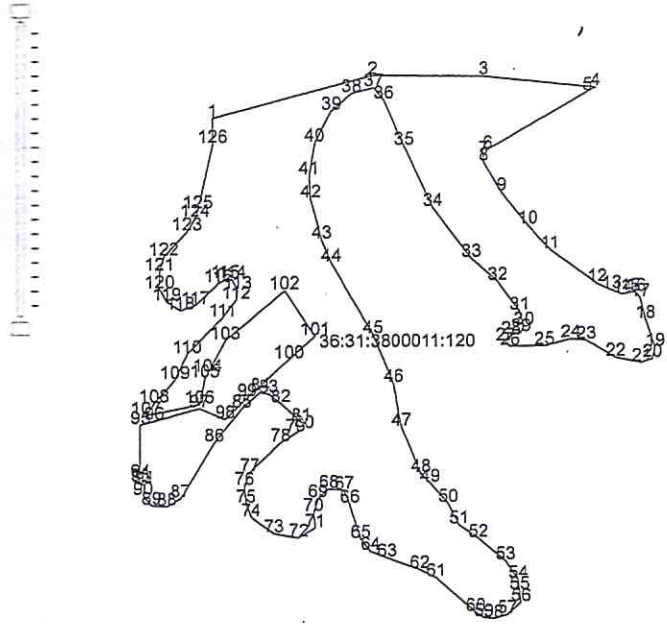
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

№ кадастрового листа № 36-00/5001/2014-90320

2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	----------	---	-----------------

План (частичная схема) земельного участка:



5 Масштаб

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Администрация муниципального района  
 Новая электронная документация  
 подписанная электронной подписью  
 [подпись]  
 [подпись]  
 [подпись]  
 [подпись]



Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 36-00/5001/2014-90321

КП.1

1	Кадастровый номер	36:31:3800011:119	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	36:31:3800011				
Общие сведения						
5	Предельные номера:	36:31:3800011:103	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.03.2014			
8	Местоположение:	Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, уч 3				
9	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения				
10	Предельное использование:	Для сельскохозяйственного использования				
11	Площадь:	21892 +/- 1295 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.):	126207.38				
13	Сведения о правах:	—				
14	Особые отметки:	—				
15	Сведения о природных объектах:	—				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 36:31:3800011:119, 36:31:3800011:120			
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 36:31:3800011:103			
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений 18.03.2019			

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Администрация муниципального района  
Копия электронного документа  
подлинного электронного подписью  
№ 01  
*кадастровый номер*  
Сделано: *Руба Н. П.*  
от: *17.03.14* год подписи: *01*



КП.2

Кадастровый паспорт

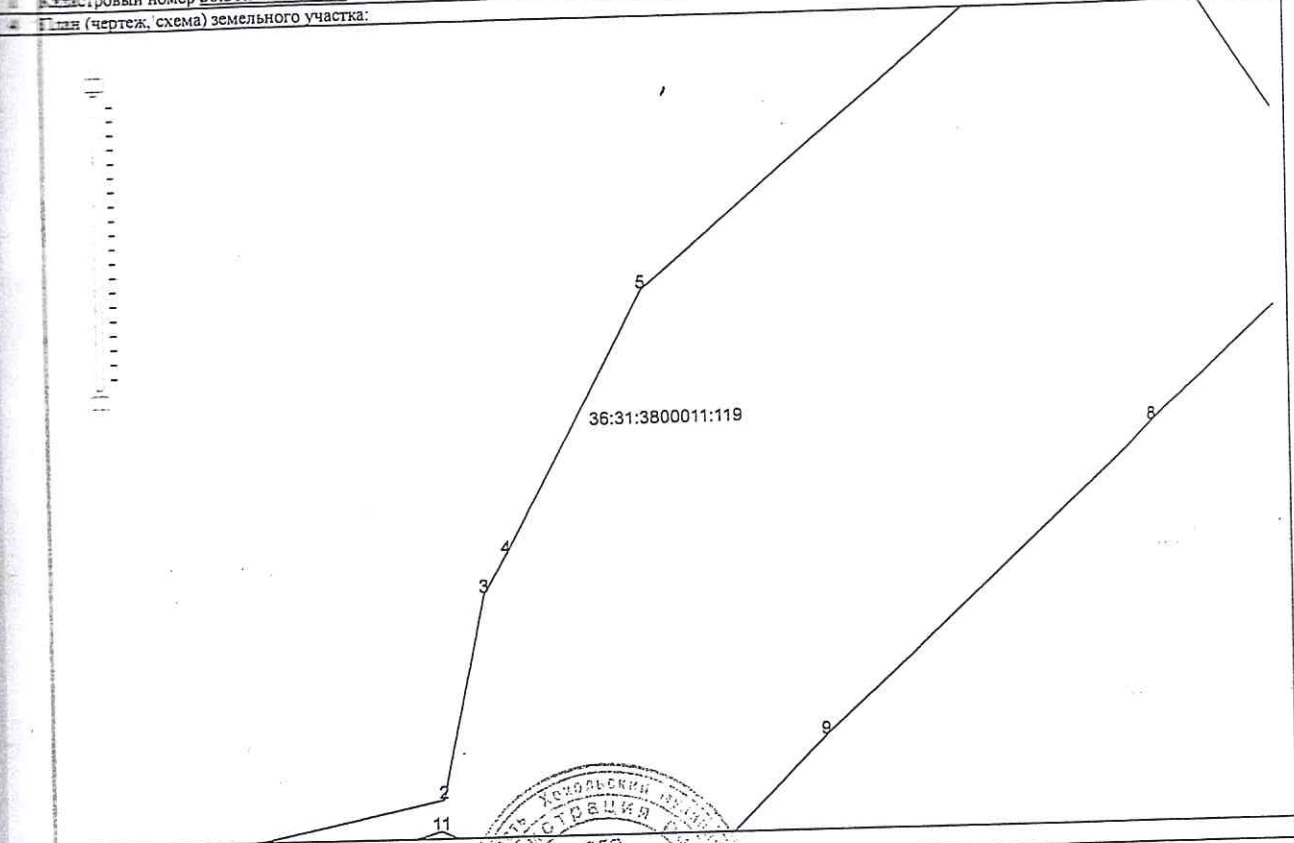
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ участка 2014г. № 36-00/5001/2014-90321

Кадастровый номер 36:31:3800011:119

План (чертеж, схема) земельного участка:

2 Лист № 2 3 Всего листов: 2



5 Масштаб

(наименование должности)  
 Начальник отдела кадастрового учета  
 и регистрации недвижимости  
 территориального органа  
 Росреестра  
*Иванов И.И.*  
 17.03.14



(подпись)

(инициалы, фамилия)

71

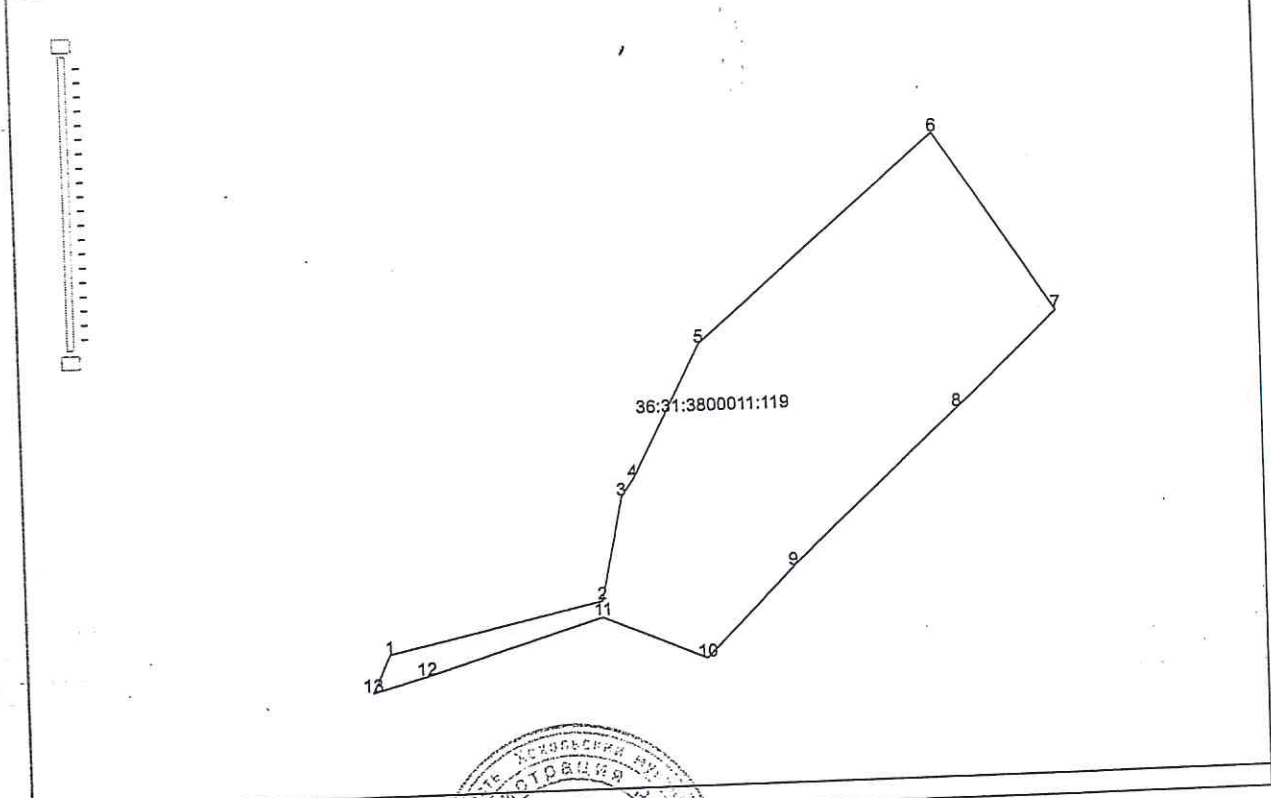
Кадастровый паспорт

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
м. 17 марта 2014г. № 36-00/5001/2014-90321

2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	----------	---	-----------------

- 1 Кадастровый номер 36:31:3800011:119
- 4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб —



Администрация муниципального района  
Копия электронного документа  
подписанная электронной подписью  
В.И.Р.И.  
Исполнитель *актера*  
Документы: *Босва Н.Р.*  
Дата: *17.03.14* Подпись: *Б.И.*

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение № 4  
к дополнительному  
соглашению к договору  
аренды земельного участка  
от 12 февраля 2009 г.

**РАСЧЕТ**

Арендной платы по земельному участку кадастровый номер 36:31:3800011:77, расположенному по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011.


№ п/п	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)	Сумма арендной платы
1	5609990,68	973112	0,8	44879,92

Получатель:

УФК по Воронежской области (отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации Хохольского муниципального района Воронежской области)  
р/с 40101810500000010004 (Отделение по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу).  
КБК 92511105013100000120  
ИНН 3631005662, КПП 363101001,  
БИК 042007001, ОКТМО 20656460

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации-  
руководитель отдела сельского хозяйства и муниципального имущества

  
В.М. Черных

Начальник сектора отдела СХ и МИ

  
Н.В. Боева

Приложение № 5  
К дополнительному  
соглашению к договору  
аренды земельного участка  
от 12 февраля 2009 г.

### РАСЧЕТ

Арендной платы по земельному участку кадастровый номер 36:31:3800011:104, расположенному по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок 1

№ п/п	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)	Сумма арендной платы
1	3482901,69	604146	0,8	27863,21

Получатель:

УФК по Воронежской области (отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации Хохольского муниципального района Воронежской области)  
р/с 40101810500000010004 (Отделение по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу)  
КБК 92511105013100000120  
ИНН 3631005662, КПП 363101001  
БИК 042007001, ОКТМО 20656460

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации-  
руководитель отдела сельского хозяйства и муниципального имущества

  
В.М. Черных

Начальник сектора отдела СХ и МИ

  
Н.В. Боева

Приложение № 6  
к дополнительному  
соглашению к договору  
аренды земельного участка  
от 12 февраля 2009 г.

### РАСЧЕТ

Арендной платы по земельному участку кадастровый номер 36:31:3800011:102, расположенному по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок № 2


№ п/п	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)	Сумма арендной платы
1	48924240	456000	2,5	1223,106

Получатель:

УФК по Воронежской области (отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации Хохольского муниципального района Воронежской области)  
р/с 40101810500000010004 (Отделение по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу),  
КБК 92511105013100000120  
ИНН 3631005662, КПП 363101001,  
БИК 042007001, ОКТМО 20656460

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации-  
руководитель отдела сельского хозяйства и муниципального имущества

  
В.М. Черных

Начальник сектора отдела СХ и МИ

  
Н.В. Боева

12  
Приложение № 7  
К дополнительному  
соглашению к договору  
аренды земельного участка  
от 12 февраля 2009 г.

### РАСЧЕТ

Арендной платы по земельному участку кадастровый номер 36:31:3800011:120, расположенному по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, уч. 3.


№ п/п	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)	Сумма арендной платы
1	1787542,02	310068	0,8	14300-34

Получатель:

УФК по Воронежской области (отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации Хохольского муниципального района Воронежской области)  
р/с 40101810500000010004 (Отделение по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу)  
КБК 92511105013100000120  
ИНН 3631005662, КПП 363101001  
БИК 042007001, ОКТМО 20656460

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации-  
руководитель отдела сельского хозяйства и муниципального имущества

  
В.М. Черных

Начальник сектора отдела СХ и МИ

  
Н.В. Боева



Приложение № 8  
К дополнительному  
соглашению к договору  
аренды земельного участка  
от 12 февраля 2009 г.

**РАСЧЕТ**

Арендной платы по земельному участку кадастровый номер 36:31:3800011:119, расположенному по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, уч. 3.

№ п/п	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)	Сумма арендной платы
1	126207,38	21892	0,8	1009-66

Получатель:

УФК по Воронежской области (отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации Хохольского муниципального района Воронежской области)  
р/с 40101810500000010004 (Отделение по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу)  
КБК 92511105013100000120  
ИНН 3631005662, КПП 363101001  
БИК 042007001, ОКТМО 20656460

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации-  
руководитель отдела сельского хозяйства и муниципального имущества

В.М. Черных

Начальник сектора отдела СХ и МИ

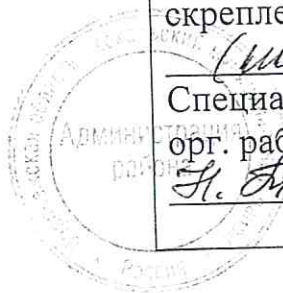
Н.В. Боева

Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 16

(шестьдесят) листов

Специалист 1 категории отдела  
орг. работы и делопроизводства

Н. Н. Тищенко Н.Н. Тищенко



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года  
р.п. Хохольский, Хохольского района Воронежской области

25 марта 2015 года

Администрация Хохольского муниципального района Воронежской области, ИНН 3631001604, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 № 0010022761 за основным государственным регистрационным номером 1023601319521, дата внесения записи 16 декабря 2002 года, место нахождения: 396840, Воронежская область, Хохольский район, р.п.Хохольский ул.Ленина д.8, в лице главы администрации Хохольского муниципального района Пономарева Павла Васильевича, действующего на основании решения Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 24.10.2013 г. №49, Устава Хохольского муниципального района Воронежской области, с изменениями и дополнениями, принятым решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 22.07.2005 г. № 40, зарегистрированного постановлением администрации Воронежской области от 30.08.2005 г. № 847, регистрационный номер 972, и с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции РФ по Центральному Федеральному Округу от 03.06.2007 г. Государственный регистрационный № RU 365310002007001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Глава КФХ ИП Самойлов Андрей Рудольфович, ИНН 772632817757, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского(фермерского)хозяйства серии 77 №011331434, зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 309774604000107 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №46 по г.Москва: дата внесения записи 09.02.2009г., фактический адрес: г.Москва, Сумской проезд,д.8,корп.2,кв.11, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года:

1. Стороны пришли к соглашению о внесении в договор аренды земельного участка от 12 февраля 2009 г. (далее именуемый – Договор) следующих изменений:

1.1. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Арендная плата по земельным участкам сельскохозяйственного назначения в сумме 88053,13(Восемьдесят восемь тысяч пятьдесят три рубля 13 копеек), из них: по первому участку- 44879,92(Сорок четыре тысячи восемьсот семьдесят девять рублей 92копейки), по второму участку – 27863,21(Двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 21 копейка), по четвертому участку- 14300,34(Четырнадцать тысяч триста рублей 34копейки), по пятому участку-1009,66(Одна тысяча девять рублей 66 копеек) вносится Арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года, по землям промышленности (третий земельный участок) в сумме 1223106(Один миллион двести двадцать три тысячи сто шесть рублей) уплачивается арендатором ежеквартально равными частями не позднее 25 числа первого месяца квартала .

Получатель: УФК по Воронежской области (отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации Хохольского муниципального района), ИНН 3631005662, КПП 363101001, р/счет № 40101810500000010004 в Отделении Воронеж г.Воронеж, БИК 042007001, ОКТМО 20656460, КБК 92511105013100000120.

В случае изменения реквизитов и (или) получателя счета, Арендодатель обязан уведомить арендодателя в течение десяти календарных дней. В противном случае платеж, произведенный в сумме и по указанным в настоящем договоре реквизитам, будет считаться надлежащим исполнением обязанности Арендатора по внесению арендной платы».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 12.02.2009 г.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года, дополнительному соглашению от 21 августа 2013 года и дополнительному соглашению от 30 июля 2014 года

р.п. Хохольский, Хохольского района, Воронежской области  
«30» июня 2016 года

Администрация Хохольского муниципального района Воронежской области, ИНН 3631001604, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 36 № 0010022761 за основным государственным регистрационным номером 1023601319521, дата внесения записи 16 декабря 2002 года, место нахождения: 396840, Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Ленина, д. 8, в лице главы администрации Хохольского муниципального района Пономарева Павла Васильевича, действующего на основании Решения Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 24.10.2013 г. № 49, Устава Хохольского муниципального района Воронежской области, с изменениями и дополнениями, принятым решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 22.07.2005 г. № 40, зарегистрированного постановлением администрации Воронежской области от 30.08.2005г. № 847, регистрационный номер 972, и с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции РФ по Центральному Федеральному Округу от 03.06.2007 г. Государственный регистрационный № RU 365310002007001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и КФХ Самойлов А.Р. в лице Главы КФХ ИП Самойлова Андрея Рудольфовича, ИНН 772632817757, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серии 77 № 011331434, зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 309774604000107 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москва; дата внесения записи 09.02.2009 г.; фактический адрес: г. Москва, Сумской проезд, д.8, корп. 2, кв. 11, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года, дополнительному соглашению от 21 августа 2013 года и дополнительному соглашению от 30 июля 2014 года (далее именуемый – Договор):

1. Стороны пришли к соглашению о внесении в договор аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года, дополнительное соглашение от 21 августа 2013 года и дополнительное соглашение от 30 июля 2014 года (далее именуемый – Договор) следующих изменений:

1.1. Из пункта 1.1. Договора исключить следующее:

5-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 21892 кв.м. с кадастровым номером 36:31:3800011:119, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, уч.3 для сельскохозяйственного использования, согласно кадастрового паспорта земельного участка № 36-00/5001/2014-90321 от 17.03.2014 г., выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области.

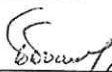
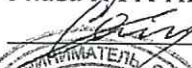
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года, дополнительного соглашения от 21 августа 2013 года и дополнительного соглашения от 30 июля 2014 года

3. По вопросам непредусмотренным настоящим дополнительным соглашением стороны руководствуются законодательством.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, третий

в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Реквизиты Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
<p>Администрация Хохольского муниципального района Воронежской области          Адрес: р.п. Хохольский, ул. Ленина, д. 8          ИНН3631001604 КПП 363101001          Получатель:          УФК по Воронежской области (отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации Хохольского муниципального района Воронежской области)          р/с 40101810500000010004 (отделение по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу), КБК 92511105013100000120          ИНН 3631005662 КПП 363101001          БИК 042007001, ОКТМО 20656460</p>	<p>КФХ ИП Самойлов А.Р.          Адрес: г. Москва, Сумской проезд, д.8, корп. 2, кв. 11          ИНН 772632817757          ОГРН309774604000107 р/с 40802810600020120163 в ОАО «Межтопэнергобанк» к/с 30101810900000000237 в Отд. № 2 МГТУ Банка России по г Москва</p>
<p>АРЕНДОДАТЕЛЬ:          Глава администрации</p>	<p>АРЕНДАТОР:          Глава КФХ ИП Самойлова А.Р.</p>
<p>Пономарев Павел Васильевич </p>	<p>          Самойлов Андрей Рудольфович</p>



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области  
 № регистрационного округа 36  
 Произведена государственная регистрация договора аренды  
земельного участка  
 Дата регистрации: 20.04.2016  
 Номер регистрации: 36/02/002/2016-459/1  
 Регистратор: И. В. Стушкова  
 (подпись)



Итого, пронумеровано и скреплено печатью

2 ( 2 ) листов



В. Н. Литвинова

**ДОГОВОР**  
**уступки прав и обязанностей по договору аренды земельных участков**

р.п. Хохольский

«10» февраля 2017 года

КФХ Самойлова А.Р., в лице главы КФХ ИП Самойлова Андрея Рудольфовича, именуемое в дальнейшем "Сторона-1", действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серии 77 № 011331434, зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 309774604000107 в Межрайонной инспекции ФНС № 46 по г. Москва, с одной стороны и ООО «Хохольский мел», ОГРН 1053676521667, ИНН 3631005447, именуемое в дальнейшем "Сторона-2", в лице Генерального директора Серова Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями Настоящего Договора СТОРОНА-1 уступает, а СТОРОНА-2 принимает на себя права и обязанности АРЕНДАТОРА, вытекающие из Договора аренды земельных участков от 12.02.2009 г., дополнительного соглашения от 21.08.2013 г. к договору аренды земельных участков от 12.02.2009 г., дополнительного соглашения от 30.07.2014 г. к договору аренды земельных участков от 12.02.2009 г., дополнительного соглашения от 30.06.2016 г. к договору аренды земельных участков от 12.02.2009 г. (далее «Договор аренды»), что подтверждается государственной регистрацией вышеуказанных документов:

- ✓ Государственная регистрация договора аренды № 36-36-32/002/2009-340 от "04" марта 2009 г., произведена Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области.
- ✓ Государственная регистрация дополнительного соглашения к договору аренды № 36-36-32/019/2013-963 от "28" октября 2013 г., произведена Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области.
- ✓ Государственная регистрация дополнительного соглашения к договору аренды № 36-36-32/018/2014-482 от "29" сентября 2014 г., произведена Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области.
- ✓ Государственная регистрация дополнительного соглашения к договору аренды № 36-36-32/008/2016-759/1 от "20" июля 2016 г., произведена Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области.

1.2. Предмет Договора аренды (заключен на 49 лет): земельные участки общей площадью 234,31 гектаров.

Участки имеют следующие кадастровые номера и адреса:

- ✓ Кадастровый номер 36:31:3800011:77 площадью 973112 кв.м.; адрес объекта: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.
- ✓ Кадастровый номер 36:31:3800011:104 площадью 604146 кв.м.; адрес объекта: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок 1. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.
- ✓ Кадастровый номер 36:31:3800011:102 площадью 456000 кв.м.; адрес объекта: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала

36:31:3800011, участок 2. Разрешенное использование – для строительства цементного завода.

- ✓ Кадастровый номер 36:31:3800011:120 площадью 310068 кв.м.; адрес объекта: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок 3. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

1.3. Права и обязанности по вышеуказанному Договору считаются переданными в момент подписания между сторонами Настоящего Договора и передаточного акта.

1.4. СТОРОНА -1 гарантирует, что участки не обременены правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, права СТОРОНЫ-1 или права Арендодателя на участки не оспариваются, они под арестом не находятся.

## 2. Цена и порядок расчетов.

2.1. СТОРОНА-2 за уступку прав и обязанностей по договору аренды земельных участков с дополнительными соглашениями к нему, указанными в п. 1.1 Настоящего Договора, уплачивает СТОРОНЕ-1 денежные средства в сумме 3000 (Три тысячи ) рублей, включая НДС.

2.2. Оплата уступки права аренды по Настоящему Договору производится на момент подписания договора.

## 3. Права и обязанности сторон.

3.1. СТОРОНА-1 обязана:

3.1.1. Передать СТОРОНЕ-2 права и обязанности по Договору аренды, указанному в п.1.1. Настоящего Договора, в полном объеме.

3.1.2. В течение трех рабочих дней, после подписания Настоящего Договора, передать по акту СТОРОНЕ-2 все документы, удостоверяющие его права, а именно:

- Договор аренды земельных участков от 12.02.2009 г со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью;

-иные документы, имеющиеся у СТОРОНЫ-1 и относящиеся к договору, по которому происходит уступка прав.

СТОРОНА-1 также обязана сообщить СТОРОНЕ-2 все иные сведения, имеющие значение для осуществления СТОРОНОЙ-2 своих прав арендатора по указанным договором требованиям.

3.1.3. Подписать Передаточный акт в течение трех рабочих дней после подписания Настоящего Договора.

3.1.4. В письменной форме, в течение трех рабочих дней с момента подписания Настоящего Договора, уведомить Арендодателя о состоявшемся переходе права аренды к СТОРОНЕ-2.

3.2. СТОРОНА-2 обязана:

3.2.1. Принять от СТОРОНЫ-1 права и обязанности по Договору аренды, указанному в п. 1.1. Настоящего Договора, в полном объеме.

3.2.2. Выполнять обязанности Арендатора в полном объеме с момента подписания Настоящего Договора.

3.2.3. Выполнить в полном объеме свои обязанности указанные в разделе 2 Настоящего Договора.

3.2.4. Подписать передаточный акт в день подачи Настоящего Договора для регистрации перехода права аренды земельного участка, указанного в п. 1.2 Настоящего Договора.



3.2.5. Использовать участок в соответствии с его целевым направлением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием.

3.2.6. Своевременно производить арендные платежи за землю.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле.

3.2.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.2.9. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

3.3. СТОРОНА-2 имеет преимущественное право по истечении срока Договора аренды участка на заключение нового договора аренды участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством.

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Взыскание неустоек и убытков не освобождает Сторону, нарушившую договор, от неисполнения обязательств в натуре.

#### 5. Обязательства непреодолимой силы.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное или непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, эта Сторона обязана оповестить другую Сторону не позднее пяти дней с момента возникновения таких обязательств, при этом срок выполнения обязательств по Настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

#### 6. Срок действия настоящего договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

#### 7. Разрешение споров.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Заключительные положения.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у СТОРОНЫ-1, второй - у СТОРОНЫ-2, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

9. Адреса, платежные реквизиты СТОРОН и подписи СТОРОН:

СТОРОНА-1:

СТОРОНА-2:

КФХ ИП Самойлова А.Р.

ООО «Хохольский мел»

ИНН 772632817757, р/с  
40802810600020120163 в ПАО  
«Межтопэнергобанк»  
Корсчет: 30101810345250000237 в ГУ  
Банка России по Центральному  
федеральному округу  
БИК: 044525237

ИНН 3631005447, КПП 363101001,  
р/с 40702810900022122723 в  
ПАО «Межтопэнергобанк»  
Корсчет: 30101810345250000237 в ГУ  
Банка России по Центральному  
федеральному округу БИК: 044525237

Глава КФХ ИП Самойлов

Генеральный директор

ООО «Хохольский мел»

М.М. Серов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области	
Применена государственная пошлина в размере 35	
Применена государственная пошлина в размере 35	
Дата регистрации:	21.02.2017
Номер документа:	2017/02/380001/02-36/052/2017-1
Регистратор:	Михайлов Е.И.

*[Handwritten signature]*

прошито пронумеровано и  
скреплено печатью листа



## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

р.п. Хохольский

10 февраля 2017 года

КФХ Самойлова А.Р., в лице главы КФХ ИП Самойлова Андрея Рудольфовича, именуемое в дальнейшем "Сторона-1", действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серии 77 № 011331434, зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 309774604000107 в Межрайонной инспекции ФНС № 46 по г. Москва, с одной стороны и ООО «Хохольский мел», ОГРН 1053676521667, ИНН 3631005447, именуемое в дальнейшем "Сторона-2", в лице Генерального директора Серова Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны" составили настоящий акт о нижеследующем:

1. СТОРОНА-1 уступает, а СТОРОНА-2 принимает на себя права и обязанности Арендатора земельных участков общей площадью 234,31 гектаров.

Участки имеют следующие кадастровые номера и адреса:

- ✓ Кадастровый номер 36:31:3800011:77 площадью 973112 кв.м.; адрес объекта: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.
- ✓ Кадастровый номер 36:31:3800011:104 площадью 604146 кв.м.; адрес объекта: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок 1. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.
- ✓ Кадастровый номер 36:31:3800011:102 площадью 456000 кв.м.; адрес объекта: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок 2. Разрешенное использование – для строительства цементного завода.
- ✓ Кадастровый номер 36:31:3800011:120 площадью 310068 кв.м.; адрес объекта: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок 3. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

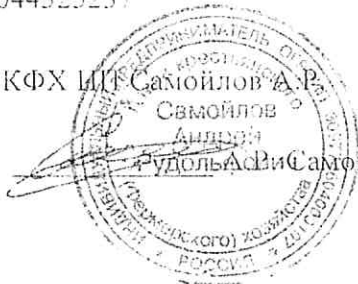
2. СТОРОНА-1 передает, а СТОРОНА-2 принимает договор аренды земельных участков от 12.02.2009 г., со всеми дополнительными соглашениями, приложениями и другими документами, являющимися их неотъемлемой частью.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

СТОРОНА-1:

КФХ ИП Самойлова А.Р.  
ИНН 772632817757, р/с  
40802810600020120163 в ПАО  
«Межтопэнергобанк»  
Корсчет: 30101810345250000237 в ГУ  
Банка России по Центральному  
федеральному округу  
БИК: 044525237

Глава КФХ ИП Самойлов А.Р.  
Самойлов  
Андрей  
Рудольфович Самойлов



СТОРОНА-2:

ООО «Хохольский мел»  
ИНН 3631005447, КПП 363101001,  
р/с 40702810900022122723 в  
ПАО «Межтопэнергобанк»  
Корсчет: 30101810345250000237 в ГУ  
Банка России по Центральному  
федеральному округу БИК: 044525237

Генеральный директор  
ООО «Хохольский мел»  
М.М. Серов



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к Договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года

р.п. Хохольский, Хохольского района Воронежской области  
«05» апреля 2017 года

Администрация Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, ИНН 3631006296, КПП 363101001, ОГРН 1153668053769, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 36 № 003674376 выданного 02.10.2015 года за основным государственным регистрационным номером 1153668053769, дата внесения записи 01.10.2015 года, место нахождения: 396840, Воронежская область, Хохольский район, р.п.Хохольский, ул.Школьная,д.4 в лице главы администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Тройнина Виктора Васильевича, действующего на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решения Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области №21 от 28.10.2015года, Устава Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «Хохольский мел», ОГРН 1053676521667, ИНН 3631005447, юридический адрес: 396830, Воронежская область, Хохольский район, с.Хохол, ул.Садовая,54, в лице генерального директора Серова Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 12 февраля 2009 года:

1. Стороны пришли к соглашению о внесении в договор аренды земельного участка от 12 февраля 2009 г. (далее именуемый – Договор) следующих изменений:

1.1. Изменить Арендодателя выступающего стороной по вышеуказанному договору- «Муниципальное образование – Хохольский муниципальный район Воронежской области» на «Администрация Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области».

1.2. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы, уплачиваемой за пользование земельными участками, составляет 5184577,75руб. (Пять миллионов сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят семь рублей 75 копеек).

Расчет арендной платы определен в приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению и являются его неотъемлемой частью.

Арендная плата в новом размере, установленном соглашением сторон, начисляется с «01» апреля 2017года».

1.3. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Арендная плата по земельным участкам сельскохозяйственного назначения в сумме 100405,75 руб.(Сто тысяч четыреста пять рублей 75 копеек) вносится Арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года, по землям промышленности в сумме 5084172руб.(Пять миллионов восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят два рубля) уплачивается арендатором ежеквартально равными частями не позднее 25 числа первого месяца квартала.

Получатель: УФК по Воронежской области (отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации Хохольского муниципального района), ИНН 3631005662, КПП 363101001, р/счет № 40101810500000010004 в Отделении Воронеж г.Воронеж, БИК 042007001, ОКТМО 20656151, КБК 92511105013130000120.

В случае изменения реквизитов и (или) получателя счета, Арендодатель обязан уведомить арендодателя в течение десяти календарных дней. В противном случае платеж,

произведенный в сумме и по указанным в настоящем договоре реквизитам, будет считаться надлежащим исполнением обязанности Арендатора по внесению арендной платы».

1.4. Пункт 8.3. Договора изложить в следующей редакции:

«Неотъемлемой частью договора являются:

8.3.1. Кадастровая выписка о земельном участке, выданная филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области» от 31.03.2017г. №36/исх/17-237465 ;

8.3.2. Расчеты арендной платы.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 12.02.2009 г.

3. По вопросам непредусмотренным настоящим дополнительным соглашением стороны руководствуются законодательством.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

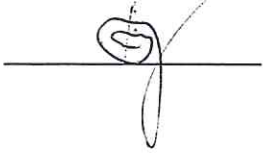
Администрация Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области  
Адрес: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 8

АРЕНДАТОР

ООО «Хохольский мел»  
ИНН 3631005447,  
ОГРН 1053676521667  
юридический адрес: 396830, Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Садовая, 54

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Глава администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района





АРЕНДАТОР

Генеральный директор ООО «Хохольский мел»

  
М.М. Серов



Приложение №1  
к дополнительному соглашению  
от «05» апреля 2017 г.

РАСЧЕТ

Арендной платы по земельному участку, расположенному по адресу : Воронежская область,  
Хохольский район, северно-восточная часть кадастрового квартала 36:31:38 00 011  
кадастровый номер 36:31:38 00 011:77

№ п/п	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)	Сумма арендной платы (руб.)
1	6471194,80	973112	0,8	51769-56

Получатель: УФК по Воронежской области

(Отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации  
Хохольского муниципального района Воронежской области)

р/с 40101810500000010004 в Отделении Воронеж г.Воронеж БИК 042007001

ИНН 3631005662

КПП 363101001

ОКТМО 20656151

КБК 92511105013130000120

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды земельного участка от 12.02.2009г. за  
земли сельскохозяйственного назначения

Расчет арендной платы произведен на основании :

- Постановления правительства Воронежской области от 31.10.2016г. №827 «Об утверждении  
результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель  
сельскохозяйственного назначения Воронежской области»;

- Постановления администрации Воронежской области от 25.04.2008г. №349 «Об утверждении  
Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках  
внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности  
Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не  
разграничена»;

- Приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от  
16.09.2011 г. №1647 « Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками,  
государственная собственность на которые не разграничена на территории Хохольского  
муниципального района Воронежской области».

Приложение №1  
к дополнительному соглашению  
от «05» апреля 2017 г.

### РАСЧЕТ

Арендной платы по земельному участку, расположенному по адресу : Воронежская область,  
Хохольский район, западная часть кадастрового квартала 36:31:38 00 011, участок 1,  
кадастровый номер 36:31:38 00 011:104

№ п/п	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)	Сумма арендной платы (руб.)
1	4017570,90	604146	0,8	32140-57

Получатель: УФК по Воронежской области

(Отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации  
Хохольского муниципального района Воронежской области)

р/с 40101810500000010004 в Отделении Воронеж г.Воронеж БИК 042007001

ИНН 3631005662

КПП 363101001

ОКТМО 20656151

КБК 92511105013130000120

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды земельного участка от 12.02.2009г. за  
земли сельскохозяйственного назначения

Расчет арендной платы произведен на основании :

- Постановления правительства Воронежской области от 31.10.2016г. №827 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Воронежской области»;
- Постановления администрации Воронежской области от 25.04.2008г. №349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;
- Приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 16.09.2011 г. №1647 « Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Хохольского муниципального района Воронежской области».



РАСЧЕТ

Арендной платы по земельному участку, расположенному по адресу : Воронежская область,  
Хохольский район, западная часть кадастрового квартала 36:31:38 00 011, участок №2  
кадастровый номер 36:31:38 00 011:102

№ п/п	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)	Сумма арендной платы (руб.)
1	203366880	456000	2,5	5084172-00

Получатель: УФК по Воронежской области

(Отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации  
Хохольского муниципального района Воронежской области)

р/с 40101810500000010004 в Отделении Воронеж г.Воронеж БИК 042007001

ИНН 3631005662

КПП 363101001

ОКТМО 20656151

КБК 92511105013130000120

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды земельного участка от 12.02.2009г. за  
земли промышленности

Расчет арендной платы произведен на основании :

- Постановления правительства Воронежской области от 11.12.2015г. №969 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области»;
- Постановления администрации Воронежской области от 25.04.2008г. №349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;
- Приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 16.09.2011 г. №1647 « Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Хохольского муниципального района Воронежской области».

Приложение №1  
к дополнительному соглашению  
от «05» апреля 2017 г.

### РАСЧЕТ

Арендной платы по земельному участку, расположенному по адресу : Воронежская область,  
Хохольский район, западная часть кадастрового квартала 36:31:38 00 011, уч.3,  
кадастровый номер 36:31:38 00 011:120

№ п/п	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)	Сумма арендной платы (руб.)
1	2061952,20	310068	0,8	16495-62

Получатель: УФК по Воронежской области

(Отдел сельского хозяйства и муниципального имущества администрации  
Хохольского муниципального района Воронежской области)

р/с 40101810500000010004 в Отделении Воронеж г.Воронеж БИК 042007001

ИНН 3631005662

КПП 363101001

ОКТМО 20656151

КБК 92511105013130000120

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды земельного участка от 12.02.2009г. за  
земли сельскохозяйственного назначения

Расчет арендной платы произведен на основании :

- Постановления правительства Воронежской области от 31.10.2016г. №827 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Воронежской области»;
- Постановления администрации Воронежской области от 25.04.2008г. №349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;
- Приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 16.09.2011 г. №1647 « Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Хохольского муниципального района Воронежской области».

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" марта 2017г. № 36/нкх/17-237465

1	Кадстровый номер:	36:31:3800011:102	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	36:31:3800011	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
5	Предыдущие номера:	36:31:3800011:78	16.08.2013			
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок №2					
10	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
11	Разрешенное использование: Для строительства цементного завода					
12	Площадь: 456000 +/- 5909 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 20336880 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: _____					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Панин Евгений Васильевич №36-10-9, 17.07.2013					

ведущий инженер  
 (наименование должности)

Администрация муниципального района Воронежской области  
 Кабинет электронного документа  
 Подпись: [подпись] Инициалы: [и.о.] Должность: [должность]  
 Дата: [дата]



Л.В. Новикова  
 (полным, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" марта 2017г. № 36/сх/17-2/37465  
1 Кадастровый номер: 36:31:3800011:102  
4 План (чертеж, схема) земельного участка:  
5 Масштаб: \_\_\_\_\_

2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
---	----------	---	-----------------

ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Л.В. Новикова  
(полностью, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" марта 2017г. № 36/исх/17-237465  
 Кадастровый номер: 36:31:3800011:102

1	Сведения о участках земельного участка и обременениях:	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части	
	1	2	3	4	
	1		весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Хохольский мел"	

ведущий инженер (наименование должности) \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Л.В. Новикова (полное имя, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" марта 2017г. № 36/лсх/17-237465

1		Кадастровый номер: 36:31:3800011:102		2		Лист № 4		3		Всего листов: 7	
Описание местоположения границ земельного участка:											
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности				Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки	
1	2	3	4	6				7		8	
1	1	40	144° 16'	11.54	-	-	-	36:31:3800011:80	-	Адрес отсутствует	
2	1	1	-	-	-	-	-	36:31:3800011:45	-	Адрес отсутствует	
3	2	1	14° 27'	545.20	-	-	-	36:31:3800011:44	-	Адрес отсутствует	
4	3	2	60° 14'	201.66	-	-	-	36:31:3800011:44	-	Адрес отсутствует	
5	4	3	153° 36'	198.98	-	-	-	36:31:3800011:44	-	Адрес отсутствует	
6	5	4	23° 3'	140.83	-	-	-	36:31:3800011:104	-	Адрес отсутствует	
7	6	5	48° 16'	156.04	-	-	-	36:31:3800011:104	-	Адрес отсутствует	
8	7	6	56° 23'	74.03	-	-	-	36:31:3800011:104	-	Адрес отсутствует	
9	8	7	59° 1'	197.56	-	-	-	36:31:3800011:104	-	Адрес отсутствует	
10	9	8	354° 1'	95.72	-	-	-	-	-	-	
11	10	9	351° 5'	29.17	-	-	-	36:31:3800011:81	-	Адрес отсутствует	
12	11	10	255° 4'	289.12	-	-	-	36:31:3800011:120	-	Адрес отсутствует	
13	12	11	270° 33'	193.04	-	-	-	36:31:3800011:120	-	Адрес отсутствует	
14	13	12	276° 38'	195.23	-	-	-	36:31:3800011:120	-	Адрес отсутствует	
15	14	13	300° 29'	14.19	-	-	-	-	-	-	
16	15	14	304° 4'	101.21	-	-	-	-	-	-	
17	16	15	280° 40'	9.68	-	-	-	-	-	-	
18	17	16	249° 20'	74.13	-	-	-	-	-	-	
19	17	17	-	-	-	-	-	36:31:3800011:105	-	Адрес отсутствует	
20	18	17	243° 58'	167.52	-	-	-	-	-	-	
21	19	18	183° 37'	28.88	-	-	-	36:31:3800011:75	-	Адрес отсутствует	
22	20	19	186° 7'	59.80	-	-	-	36:31:3800011:75	-	Адрес отсутствует	
23	21	20	218° 32'	55.32	-	-	-	36:31:3800011:75	-	Адрес отсутствует	
24	22	21	231° 54'	59.92	-	-	-	36:31:3800011:75	-	Адрес отсутствует	
25	23	22	250° 49'	60.46	-	-	-	36:31:3800011:75	-	Адрес отсутствует	
26	24	23	258° 5'	48.19	-	-	-	36:31:3800011:75	-	Адрес отсутствует	
27	25	24	251° 3'	83.39	-	-	-	36:31:3800011:75	-	Адрес отсутствует	
28	26	25	263° 30'	72.08	-	-	-	36:31:3800011:75	-	Адрес отсутствует	
29	27	26	268° 49'	45.34	-	-	-	36:31:3800011:75	-	Адрес отсутствует	
30	28	27	268° 45'	42.61	-	-	-	36:31:3800011:75	-	Адрес отсутствует	

WINDOWS  
TEMPORARY

1843025

1111

1111

1111

1111

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" марта 2017г., № 36/исх/17-237465

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 36:31:3800011:102		Лист № 5		3		Всего листов: 7	
Описание местоположения границ земельного участка:							
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
31	29	28	244° 24'	27.15	6	7	8
32	30	29	170° 5'	21.02	-	36:31:3800011:75	Адрес отсутствует
33	31	30	100° 16'	37.76	-	36:31:3800011:75	Адрес отсутствует
34	32	31	109° 19'	142.64	-	-	-
35	33	32	118° 42'	185.47	-	-	-
36	34	33	116° 50'	154.39	-	36:31:3800011:80	Адрес отсутствует
37	35	34	114° 43'	96.79	-	36:31:3800011:80	Адрес отсутствует
38	36	35	132° 42'	61.04	-	36:31:3800011:80	Адрес отсутствует
39	37	36	141° 53'	67.52	-	36:31:3800011:80	Адрес отсутствует
40	38	37	177° 14'	46.44	-	36:31:3800011:80	Адрес отсутствует
41	39	38	182° 29'	126.24	-	36:31:3800011:80	Адрес отсутствует
42	40	39	173° 58'	68.84	-	36:31:3800011:80	Адрес отсутствует

ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Л.В. Новикова  
(инициалы, фамилия)



Описание поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	498476.80	1270115.22	Закрепление отсутствует	---
32	498524	1269980.62	Закрепление отсутствует	---
33	498613.06	1269817.93	Закрепление отсутствует	---
34	498682.77	1269680.17	Закрепление отсутствует	---
35	498723.25	1269592.25	Закрепление отсутствует	---
36	498764.65	1269547.39	Закрепление отсутствует	---
37	498817.77	1269505.71	Закрепление отсутствует	---
38	498864.16	1269503.47	Закрепление отсутствует	---
39	498990.28	1269508.95	Закрепление отсутствует	---
40	499058.74	1269501.72	Закрепление отсутствует	---

ведущий инженер  
(наименование должности)

Л.В. Новикова  
(инициал, фамилия)

(подпись)

М.П.

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" марта 2017г. № 36/лсх/17-237465

1 Кадастровый номер: 36:31:3800011:102

2		3		7	
Лист № 6		3		Всего листов: 7	
Описание поворотных точек границ земельного участка					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	499068.11	1269494.98	Закрепление отсутствует		
2	498540.17	1269358.89	Закрепление отсутствует		
3	498440.06	1269183.83	Закрепление отсутствует		
4	498618.29	1269095.37	Закрепление отсутствует		
5	498488.70	1269040.24	Закрепление отсутствует	2.50	
6	498384.83	1268923.80	Закрепление отсутствует	2.50	
7	498343.85	1268862.15	Закрепление отсутствует	2.50	
8	498242.14	1268692.78	Закрепление отсутствует	2.50	
9	498146.94	1268702.75	Закрепление отсутствует		
10	498118.12	1268707.27	Закрепление отсутствует		
11	498192.60	1268986.63	Закрепление отсутствует	2.50	
12	498190.74	1269179.66	Закрепление отсутствует	2.50	
13	498168.16	1269373.58	Закрепление отсутствует		
14	498160.96	1269385.81	Закрепление отсутствует		
15	498104.27	1269469.65	Закрепление отсутствует		
16	498102.48	1269479.16	Закрепление отсутствует		
17	498128.65	1269548.52	Закрепление отсутствует		
18	498202.19	1269699.03	Закрепление отсутствует		
19	498231.01	1269700.85	Закрепление отсутствует		
20	498290.47	1269707.22	Закрепление отсутствует		
21	498333.74	1269741.68	Закрепление отсутствует		
22	498370.71	1269788.84	Закрепление отсутствует		
23	498390.57	1269845.95	Закрепление отсутствует		
24	498400.52	1269893.10	Закрепление отсутствует		
25	498427.60	1269971.97	Закрепление отсутствует		
26	498435.76	1270043.59	Закрепление отсутствует		
27	498436.70	1270088.92	Закрепление отсутствует		
28	498437.63	1270131.52	Закрепление отсутствует		
29	498449.36	1270156	Закрепление отсутствует		
30	498470.07	1270152.38	Закрепление отсутствует		

4

ведущий инженер  
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

Л.В. Новикова  
(подпись, фамилия)

Принято, пронумеровано и  
определено печатью \_\_\_\_\_ листа(ов)  
Генеральный директор администрации Хохольского  
района администрации Хохольского  
района поселения  
В.В. Тройнин  
Итого: \_\_\_\_\_



КАРТОНКА ЛИЦЕВОГО СЧЕТА ПО УЧЕТУ ПОСТУПЛЕНИЙ

ООО "Хохольский мел"

Договор аренды земельного участка от 12.02.2009 года, договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельных участков от 10.02.2017 на 49 лет 12.02.2009 г. по 12.02.2058г., арендная плата по земельному назначению оплачивается дважды в год равными частями: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года, по земельным промышленно-экономическим равными частями до 25 числа первого месяца квартала

Годовая арендная плата с 01.01.2017 года 5184577,75 рублей, в том числе по земельной промышленности 5084172 рубля, по земельному с/х назначению 100405,75 рублей на основании решения Воронежского областного суда от 14.11.2017г. Дело №3-а 607/2017 кадастровая стоимость земель промышленности площадью 456000кв.м. составляет 58368 000 рублей, в связи с чем годовая за нарушение срока внесения арендной платы арендатор уплачивает пени из расчета 0,1% от размера внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки расчет на 2017 год :земли пром.5084172:365\*325=4527002,47, земли с/х=100405,75:365\*325=89402,38, перерасчет на 2017 год в связи с уменьшением кадастровой стоимости по земельной промышленности: 58368000\*2,5%=1459200рубля,земли с/х 12220717,9\*0,8%=100405,74руб Всего за год 1559605,74рублей, за период пользования -1459200:365\*325=1299287,67 руб;100405,74:365\*325=89402,38 Всего 1388630,05рублей

квартал	количество дней	начислено арендной платы по договору, руб.	фактически уплачено	недоплата	Дата платежа		за период просрочки	Пени за просрочку платежа		
					по договору	фактически		дни просрочки	сумма пени (руб)	от неуплаты какой суммы начислено
земли промышленности	за 1 кв 2017 г. (с 10.02. по 31.03.)	204887,67			до 25.04.2017		с 26.04.17 по 3.05.17	8	1639,10	204887,67
земли промышленности	за 2 кв. 2017 г.	364800	1998810,88		до 25.04.17	04.05.2017№85	с 26.04.17 по 3.05.17	8	2918,40	364800
гашение задолж										
Итого		569687,67	4557,5	-1424565,71					4557,50	
земли промышленности	3 кв 2017	364800			по 25.07.17				0,00	
земли с/х		44701,19			по 15.09.17				0,00	
земли промышленности	4 кв.2017	364800			по 25.10.17				0,00	
земли с/х		44701,19			по 15.11.17					
Итого 2017 год		1388690,05	4557,5	-605563,33						
земли пром	1 кв.2018	364800		-240763,33	по 25.01.2018					
земли пром	2 кв.2018	364800		124036,67	по 25.04.2018					
Итого к оплате до 25.04.2018		124036,67	4557,5	1998810,88						
начислена пени за период с 26.04.18 по 31.05.2018			31009,17				с 26.04.18 по 31.12.18	250	31009,17	124036,67
земли промышленности	3 кв.2018	364800			по 25.07.2018		с 26.07.2018 по 31.12.2018	159	58003,20	364800
земли с/х назначения	15.09.2018	50202,88	5371,71				с 16.09.2018 по 31.12.2018	107	5371,71	50202,88
земли промышленности	4 кв.2018	364800	24441,6		до 15.09.2018		с 26.10.2018 по 31.12.2018	67	24441,60	364800
земли с/х назначения	15.11.2018	50202,87	2309,33		до 15.11.2018		с 16.11.2018 по 31.12.2018	46	2309,33	50202,87
недоимка на 01.01.2019 года		954042,42	125692,51	-919075,95						954042,42
пени за 2018 г. с 01.01.19 по 25.05.19			138336,15				с 01.01.19 по 25.05.19	145	138336,15	954042,42
земли промышленности	1 кв.2019	364800	43776	408576	по 25.01.2019		с 26.01.19 по 25.05.19	120	43776,00	364800
земли промышленности	2 кв.2019	364800	10944	375744	по 25.04.2019		с 26.04.19 по 25.05.19	30	10944,00	364800
недоимка на 26.05.2019 года		318748,66	3580,2	364800						
земли промышленности	3 кв.2019	364800			по 25.07.2019					
пени за период с 26.05.2019 по 30.06.2019,			60611,13				с 26.05.19 по 30.06.19	36	60611,13	1683642,42
01.07.2019										
признан банкротом										
недоимка на 01.07.2019		2048442,42	379359,79	2427802,21						

недоимка на 01.07.2019 года всего 2427802,21  
задолженность по арендной плате за 2018 год 954042,42  
задолженность по арендной плате за 1,2,3 кв.2019 1094400  
пени за просрочку 379359,79

Исп. Позднякова Е.А. тел.42-6-13

