ДОГОВОР № 75

купли-продажи

г. Самара « » марта 2022 г.

**Гайнятова Елена Владимировна, в лице финансового управляющего Колоскова Василия Сергеевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 18.05.2021 г. по делу № А55-6269/2021, протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Гайнятовой Елены Владимировны, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и **,** действующий от своего имени и в своих интересах, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1**. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** обязуется оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора:

жилое помещение, кадастровый номер 63:04:0202012:352, адрес: 446205, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Бочарикова, д. 4 А, кв. 3

1.2 Имущество приобретается **Покупателем** на Торгах на площадке Lot-online (протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Гайнятовой Елены Владимировны).

1.3 Имущество должника находится в залоге у Тимохиной Ирины Михайловны. Залог прекращается в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 ст. 18.1. Закона о банкротстве.

**2**. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена договора составляет 1938227,00 (один миллион девятьсот тридцать восемь тысяч двести двадцать семь) рублей (НДС не облагается).

2.2. Сумма задатка в размере 193823,00 (сто девяносто три тысячи восемьсот двадцать три) рубля без НДС, внесенная Покупателем согласно Договору о задатке, засчитывается в счет оплаты стоимости имущества с момента подписания настоящего Договора.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. **Покупатель** обязуется полностью оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. В случае отказа **Покупателя** от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается.

3.3 Обязательства **Покупателя** по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в полном объеме.

**4**. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества в собственность от **Продавца** к **Покупателю** оформляется актом приема-передачи в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости договора.

4.2. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет **Покупатель**. Обязательства **Продавца** передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

**5.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

7. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

7.3. При неисполнении обязательств по оплате имущества в срок определенный п. 3.1. договора, договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими, при этом покупатель имущества – победитель торгов утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

7.4. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Гайнятова Елена Владимировна  446205, Самарская область область, гор. Новокуйбышевск, ул. Бочарикова, д. 4А, кв. 3  ИНН 633008320677  СНИЛС 147-630-523 62  платёжные реквизиты:  банк получателя – ПАО «Сбербанк»  кор/счёт банка № 30101810200000000607, БИК 043601607  счёт получателя № 40817810854405063238  получатель – Гайнятова Елена Владимировна |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колосков В.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_