



Отчёт об оценке

рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего ООО «Современные буровые технологии», в количестве 71 единицы

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ОТЧЁТА: 186-20/0/1

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЁТА: 08 февраля 2021г.

ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ: 18 декабря 2021г

ЗАКАЗЧИК: ООО «Современные буровые технологии»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Ребус»

2021 г.

**Конкурсному управляющему
ООО «Современные буровые
технологии»
г-ну Емельянову А. В.**

Уважаемый Алексей Вячеславович!

В соответствии с договором №186-20 от 06 августа 2020 года, задание на оценку №1 специалистом ООО «Ребус» произведена оценка рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего ООО «Современные буровые технологии», в количестве 71 единицы.

Дата оценки – 18 декабря 2020 г.

Подробный расчёт рыночной стоимости объекта приведён в Отчёте об оценке, содержащем описание оцениваемого объекта, собранную оценщиком фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения. Отдельные части настоящего Отчёта не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчёта. Оценщиком не проводилась как часть этой работы, какая бы то ни было проверка предоставленной информации, используемой в настоящем Отчёте. Вся предоставленная информация принимается как надёжная.

Проведённые расчёты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учётом допущений и ограничительных условий, составляет:

40 201 500,00 (Сорок миллионов двести одну тысячу пятьсот) рублей,

в том числе:

Таблица 1.

Рыночная стоимость движимого имущества

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Рыночная стоимость, руб. (округленно) ¹
1	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:9/12	1	369 600
2	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:26/12	1	369 600
3	Установка для ОБР Kemtron «TANGO 1000S», пр-во США	122026	1	22 628 100
4	Дизельная электростанция (электрогенератор) ТНІЕТ GEN275-4, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	OLY00000 JM PN08128	1	1 452 500
5	Дизельная электростанция (электрогенератор) ТНІЕТ P275H-2, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	FGWNAV02J FOB08832	1	1 452 500
6	Дизельная электростанция (дизельный генератор) JCB-G275QX	1653173	1	819 900
7	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	19/12	1	33 700

¹ Федеральным законом от 24.11.2014г. № 366-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в пункт 2 статьи 146 НК РФ. В соответствии с вносимыми изменениями (пункт дополнен пп. 15) с 01.01.2015г. объектом налогообложения по НДС не признаются операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Рыночная стоимость, руб. (округленно) ¹
8	Мостки приемные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	20/12	1	270 600
9	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	22/12	1	230 800
10	Мотопомпа HONDA TRASH PUMP WT30X	GCBHT- 1782838	1	43 600
11	Цепной ключ для труб 3237	-	1	39 300
12	Бурильная штанга 127 x 9600 мм	-	29	172 700
13	Компрессорная установка К-20	-	1	1 300
14	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	50 100
15	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	50 100
16	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	50 100
17	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	50 100
18	Обогреватель воздуха	-	1	43 600
19	Теплогенератор MASTER	-	1	10 100
20	Теплогенератор MASTER	-	1	200
21	Теплогенератор MASTER	-	1	10 100
22	Теплогенератор MASTER	-	1	10 100
23	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№1	1	80 800
24	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№2	1	80 800
25	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№3	1	80 800
26	Каркасно-тентовая конструкция 15x19,2 м; АН 15/4 ТУ5282-001- 56293089 2004	АН 15/4 ТУ5282-001 - 56293089 - 2004	1	288 000
27	Бак 1тн	-	1	5 800
28	Винтовой забойный двигатель ВЗД 3LZ 195*7-VII К	-	1	708 100
29	Долого буровое 215,9 MXL-20H	-	1	35 400
30	Копир XEROX	7 VK	1	400
31	Система подготовки и подачи бурового раствора	-	1	336 700
32	Генератор дизельный	-	1	226 800
33	Генератор дизельный	-	1	334 500
34	Электростанция Вепрь АДС 85	-	1	582 200
35	Выпрямитель сварочный ВД-230, пр-во г. Новомосковск, Тульская обл.	1206124257	1	6 000
36	Самоходная буровая установка JT40/20 M1 Ditch Witch; Предприятие-изготовитель CHARLES MASHINE WORKS США; г. н. 02 BM 1875	VIN: 2V2858	1	6 836 900
37	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке:	VIN: X898424MG1 OCT4638	1	354 000
38	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4664	1	344 400
39	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4730	1	354 000
40	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4752	1	344 400
41	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4722	1	354 000
42	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4733	1	344 400

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Рыночная стоимость, руб. (округленно) ¹
43	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 ОСТ4741	1	344 400
	Итого		71	40 201 500

Оценка была проведена, а Отчёт составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998г., согласно Федеральным стандартам оценки №1, №2, №3, утверждённым Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №297, №298, №299, Федеральному стандарту оценки №10, утверждённому приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015г. №328, Стандартам и правилам Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», утверждённым Протоколом Решений Совета Ассоциации СРОО «СВОД» №12/2019 от 11 марта 2019 г.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,
Директор ООО «Ребус»

Д.А. Шакиров



ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
1.1. Основание для проведения оценки объекта оценки.....	5
1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	5
1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	6
1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	9
1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	10
ГЛАВА 2. ВВЕДЕНИЕ	12
2.1. Задание на оценку	12
2.2. Дата составления и порядковый номер отчёта	15
2.3. Сведения о Заказчике оценки	15
2.4. Сведения об Исполнителе, Оценщике, привлекаемых организациях и специалистах.....	15
2.5. Декларация качества оценки.....	17
2.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности	17
2.7. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	18
2.8. Общие понятия и определения	19
2.9. Последовательность определения стоимости объекта оценки	20
ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	21
3.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	21
3.2. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта	21
3.3. Обременение оцениваемых прав.....	34
3.4. Краткая характеристика местоположения объекта оценки	36
3.5. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	37
ГЛАВА 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	38
4.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты	38
4.2. Анализ объема имеющихся данных.....	38
4.3. Анализ рынка специальных транспортных средств, машин и оборудования	38
4.3.1. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества	39
ГЛАВА 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	43
5.1. Определение типа стоимости и обоснование его выбора	43
5.2. Определение применяемых подходов к оценке и методов оценки, обоснование их выбора	43
5.3. Определение рыночной стоимости затратным подходом.....	46
5.4. Определение затрат на воспроизводство	46
5.4.1. Метод замещения (косвенный аналого-параметрический метод).....	46
5.4.2. Метод ценовых индексов	51
5.5. Расчет накопленного совокупного износа	55
5.6. Определение рыночной стоимости оцениваемых объектов, в рамках затратного подхода	65
5.7. Определение рыночной стоимости объектов оценки, подлежащих утилизации	66
5.8. Итоговый результат расчетов рыночной стоимости оцениваемых объектов, выполненных в рамках затратного подхода	69
5.9. Определение рыночной стоимости оборудования, в рамках сравнительного подхода	70
5.9.1. Определение рыночной стоимости поз. 12, «Бурильная штанга 127 x 9600 мм»	70
5.9.2. Определение рыночной стоимости поз. 23-25, «Контейнер морской 20 - футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет».....	73
5.9.3. Итоговый результат расчета рыночной стоимости оцениваемых объектов, выполненных в рамках Сравнительного подхода	76
5.1. Согласование результатов.....	76
ГЛАВА 6. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....	82
6.1. Перечень использованных данных и источников их получения.....	82
6.2. Перечень используемых документов и методических материалов	82
ГЛАВА 7. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ	83
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	84

Глава 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценки объекта оценки

Договор №186-20 от 06 августа 2020 года, задание на оценку №1.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки – Движимое имущество, принадлежащее ООО «Современные буровые технологии», в количестве 71 единицы.

Перечень оцениваемых объектов представлен в таблице ниже.

Таблица 2.

Общие идентифицирующие сведения об оцениваемых объектах

№ п/п.	Основное средство	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 04.12.2019, руб.
1	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:9/12	1	464 423,73	0,0
2	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:26/12	1	464 423,73	0,0
3	Установка для ОБР Kemtron «TANGO 1000S», пр-во США	122026	1	26 336 282,10	0,0
4	Дизельная электростанция (электрогенератор) THJET GEN275-4, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	OLY00000 JM PN08128	1	2 429 641,60	0,0
5	Дизельная электростанция (электрогенератор) THJET P275H-2, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	FGWNAV02J FOB08832	1	2 429 641,60	0,0
6	Дизельная электростанция (дизельный генератор) JCB-G275QX	1653173	1	1 900 067,80	0,0
7	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	19/12	1	42 372,88	0,0
8	Мостки приемные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	20/12	1	340 000,00	0,0
9	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	22/12	1	290 023,73	0,0
10	Мотопомпа HONDA TRASH PUMP WT30X	GCBHT- 1782838	1	99 354,24	0,0
11	Цепной ключ для труб 3237	-	1	59 877,97	0,0
12	Бурильная штанга 127 x 9600 мм	-	29	2 457 627,04	0,0
13	Компрессорная установка К-20	-	1	148 300,85	0,0
14	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	138 550,85	0,0
15	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	138 550,85	0,0
16	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	138 550,85	0,0
17	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	138 550,85	0,0
18	Обогреватель воздуха	-	1	48 798,30	0,0
19	Теплогенератор MASTER	-	1	33 229,00	0,0
20	Теплогенератор MASTER	-	1	23 906,78	0,0
21	Теплогенератор MASTER	-	1	33 229,00	0,0
22	Теплогенератор MASTER	-	1	33 229,00	0,0
23	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№1	1	50 848,00	0,0
24	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№2	1	25 423,73	0,0

25	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№3	1	38 130,00	0,0
26	Каркасно-тентовая конструкция 15х19,2 м; АН 15/4 ТУ5282-001-56293089 2004	АН 15/4 ТУ5282-001 - 56293089 - 2004	1	900 847,46	0,0
27	Бак 1тн	-	1	57 900,00	0,0
28	Винтовой забойный двигатель ВЗД 3LZ 195*7-VII К	-	1	1 404 686,44	0,0
29	Долото буровое 215,9 MXL-20H	-	1	337 562,54	0,0
30	Копир XEROX	7 VK	1	74 485,27	0,0
31	Система подготовки и подачи бурового раствора	-	1	453 298,98	0,0
32	Генератор дизельный	-	1	562 460,17	0,0
33	Генератор дизельный	-	1	562 460,17	0,0
34	Электростанция Вепрь АДС 85	-	1	100,00	0,0
35	Выпрямитель сварочный ВД-230, пр-во г. Новомосковск, Тульская обл.	1206124257	1	14 406,78	0,0
36	Самоходная буровая установка JT40/20 M1 Ditch Witch; Предприятие-изготовитель CHARLES MASHINE WORKS США; г. н. 02 BM 1875	VIN: 2V2858	1	4 230 346,27	0,0
37	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке:	VIN: X898424MG1 OCT4638	1	640 000,00	13 333,33
38	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4664	1	678 000,00	14 125,00
39	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4730	1	640 000,00	13 333,33
40	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4752	1	678 000,00	14 125,00
41	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4722	1	640 000,00	13 333,33
42	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4733	1	678 000,00	14 125,00
43	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4741	1	678 000,00	14 125,00
	Всего		71	51 533 588,56	96 499,99

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 3.

Результаты оценки, выполненные различными подходами, руб.

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Рыночная стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, руб.
1	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:9/12	369 606,98	Не применялся	Не применялся
2	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:26/12	369 606,98	Не применялся	Не применялся
3	Установка для ОБР Kemtron «TANGO 1000S», пр-во	122026	22 628 133,58	Не применялся	Не применялся

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Рыночная стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, руб.
	США				
4	Дизельная электростанция (электрогенератор) THIEТ GEN275-4, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	OLY00000 JM PN08128	1 452 546,40	Не применялся	Не применялся
5	Дизельная электростанция (электрогенератор) THIEТ P275H-2, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	FGWNAV02J FOB08832	1 452 546,40	Не применялся	Не применялся
6	Дизельная электростанция (дизельный генератор) JCB-G275QX	1653173	819 940,00	Не применялся	Не применялся
7	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	19/12	33 722,03	Не применялся	Не применялся
8	Мостки приемные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	20/12	270 585,60	Не применялся	Не применялся
9	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	22/12	230 812,48	Не применялся	Не применялся
10	Мотопомпа HONDA TRASH PUMP WT30X	GCBHT- 1782838	43 560,00	Не применялся	Не применялся
11	Цепной ключ для труб 3237	-	39 291,20	Не применялся	Не применялся
12	Бурильная штанга 127 x 9600 мм	-	Не применялся	172 695,00	Не применялся
13	Компрессорная установка К-20	-	1 303,50	Не применялся	Не применялся
14	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	50 120,50	Не применялся	Не применялся
15	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	50 120,50	Не применялся	Не применялся
16	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	50 120,50	Не применялся	
17	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	50 120,50	Не применялся	Не применялся
18	Обогреватель воздуха	-	43 567,12	Не применялся	Не применялся
19	Теплогенератор MASTER	-	10 064,40	Не применялся	Не применялся
20	Теплогенератор MASTER	-	182,49	Не применялся	Не применялся
21	Теплогенератор MASTER	-	10 064,40	Не применялся	Не применялся
22	Теплогенератор MASTER	-	10 064,40	Не применялся	Не применялся
23	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№1	Не применялся	80 784,00	Не применялся
24	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№2	Не применялся	80 784,00	Не применялся
25	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены	№3	Не применялся	80 784,00	Не применялся

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Рыночная стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, руб.
	в синий цвет				
26	Каркасно-тентовая конструкция 15х19,2 м; АН 15/4 ТУ5282-001- 56293089 2004	АН 15/4 ТУ5282-001- 56293089 - 2004	288 000,00	Не применялся	Не применялся
27	Бак 1тн	-	5 800,00	Не применялся	Не применялся
28	Винтовой забойный двигатель ВЗД 3ЛЗ 195*7- VII К	-	708 096,82	Не применялся	Не применялся
29	Долото буровое 215,9 MXL-20Н	-	35 400,00	Не применялся	Не применялся
30	Копир XEROX	7 VK	350,00	Не применялся	Не применялся
31	Система подготовки и подачи бурового раствора	-	336 661,53	Не применялся	Не применялся
32	Генератор дизельный	-	226 783,94	Не применялся	Не применялся
33	Генератор дизельный	-	334 506,31	Не применялся	Не применялся
34	Электростанция Вепрь АДС 85	-	582 179,60	Не применялся	Не применялся
35	Выпрямитель сварочный ВД-230, пр-во г. Новомосковск, Тульская обл.	1206124257	6 000,00	Не применялся	Не применялся
36	Самоходная буровая установка JT40/20 M1 Ditch Witch; Предприятие-изготовитель CHARLES MASHINE WORKS США; г. н. 02 ВМ 1875	VIN: 2V2858	6 836 916,43	Не применялся	Не применялся
37	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке:	VIN: X898424MG1 OCT4638	354 000,00	Не применялся	Не применялся
38	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4664	344 400,00	Не применялся	Не применялся
39	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4730	354 000,00	Не применялся	Не применялся
40	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4752	344 400,00	Не применялся	Не применялся
41	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4722	354 000,00	Не применялся	Не применялся
42	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4733	344 400,00	Не применялся	Не применялся
43	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном	VIN: X898424MG1 OCT4741	344 400,00	Не применялся	Не применялся

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Рыночная стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, руб.
	прицепе-площадке				

1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учётом допущений и ограничительных условий, с общепринятым округлением составляет:

40 201 500,00 (Сорок миллионов двести одну тысячу пятьсот) рублей.

в том числе:

Таблица 4.

Рыночная стоимость движимого имущества

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Рыночная стоимость, руб. (округленно) ²
1	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:9/12	1	369 600
2	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:26/12	1	369 600
3	Установка для ОБР Kemtron «TANGO 1000S», пр-во США	122026	1	22 628 100
4	Дизельная электростанция (электрогенератор) TH1ET GEN275-4, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	OLY00000 JM PN08128	1	1 452 500
5	Дизельная электростанция (электрогенератор) TH1ET P275H-2, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	FGWNAV02J FOB08832	1	1 452 500
6	Дизельная электростанция (дизельный генератор) JCB-G275QX	1653173	1	819 900
7	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	19/12	1	33 700
8	Мостки приемные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	20/12	1	270 600
9	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	22/12	1	230 800
10	Мотопомпа HONDA TRASH PUMP WT30X	GCBHT- 1782838	1	43 600
11	Цепной ключ для труб 3237	-	1	39 300
12	Бурильная штанга 127 x 9600 мм	-	29	172 700
13	Компрессорная установка К-20	-	1	1 300
14	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	50 100
15	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	50 100
16	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	50 100
17	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	50 100
18	Обогреватель воздуха	-	1	43 600
19	Теплогенератор MASTER	-	1	10 100
20	Теплогенератор MASTER	-	1	200
21	Теплогенератор MASTER	-	1	10 100
22	Теплогенератор MASTER	-	1	10 100

² Федеральным законом от 24.11.2014г. № 366-ФЗ “О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации” внесены изменения в пункт 2 статьи 146 НК РФ. В соответствии с вносимыми изменениями (пункт дополнен пп. 15) с 01.01.2015г. объектом налогообложения по НДС не признаются операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Рыночная стоимость, руб. (округленно) ²
23	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№1	1	80 800
24	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№2	1	80 800
25	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№3	1	80 800
26	Каркасно-тентовая конструкция 15x19,2 м; АН 15/4 ТУ5282-001- 56293089 2004	АН 15/4 ТУ5282-001 - 56293089 - 2004	1	288 000
27	Бак 1тн	-	1	5 800
28	Винтовой забойный двигатель ВЗД 3LZ 195*7-VII К	-	1	708 100
29	Долото буровое 215,9 MXL-20H	-	1	35 400
30	Копир XEROX	7 VK	1	400
31	Система подготовки и подачи бурового раствора	-	1	336 700
32	Генератор дизельный	-	1	226 800
33	Генератор дизельный	-	1	334 500
34	Электростанция Вепрь АДС 85	-	1	582 200
35	Выпрямитель сварочный ВД-230, пр-во г. Новомосковск, Тульская обл.	1206124257	1	6 000
36	Самоходная буровая установка JT40/20 M1 Ditch Witch; Предприятие-изготовитель CHARLES MASHINE WORKS США; г. н. 02 BM 1875	VIN: 2V2858	1	6 836 900
37	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке:	VIN: X898424MG1 OCT4638	1	354 000
38	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4664	1	344 400
39	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4730	1	354 000
40	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4752	1	344 400
41	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4722	1	354 000
42	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4733	1	344 400
43	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4741	1	344 400
	Итого		71	40 201 500

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ниже ограничений:

- Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объем и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к объекту оценки и не представленные оценщику.

Оценщик



А.Г. Решетников

Глава 2. ВВЕДЕНИЕ

2.1. Задание на оценку

Наименование объекта оценки	Движимое имущество, принадлежащее ООО «Современные буровые технологии», в количестве 71 единицы					
Состав объекта оценки	№ п/п.	Основное средство	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 04.12.2019, руб.
	1	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:9/12	1	464 423,73	0,0
	2	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:26/12	1	464 423,73	0,0
	3	Установка для ОБР Kemtron «TANGO 1000S», пр-во США	122026	1	26 336 282,10	0,0
	4	Дизельная электростанция (электрогенератор) ТН1ЕТ GEN275-4, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	OLY00000 JM PN08128	1	2 429 641,60	0,0
	5	Дизельная электростанция (электрогенератор) ТН1ЕТ P275H-2, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	FGWNAV02J FOB08832	1	2 429 641,60	0,0
	6	Дизельная электростанция (дизельный генератор) JCB-G275QX	1653173	1	1 900 067,80	0,0
	7	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	19/12	1	42 372,88	0,0
	8	Мостки приемные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	20/12	1	340 000,00	0,0
	9	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	22/12	1	290 023,73	0,0
	10	Мотопомпа HONDA TRASH PUMP WT30X	GCBHT-1782838	1	99 354,24	0,0
	11	Цепной ключ для труб 3237	-	1	59 877,97	0,0
	12	Бурильная штанга 127 x 9600 мм	-	29	2 457 627,04	0,0

13	Компрессорная установка К-20	-	1	148 300,85	0,0
14	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	138 550,85	0,0
15	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	138 550,85	0,0
16	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	138 550,85	0,0
17	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	138 550,85	0,0
18	Обогреватель воздуха	-	1	48 798,30	0,0
19	Теплогенератор MASTER	-	1	33 229,00	0,0
20	Теплогенератор MASTER	-	1	23 906,78	0,0
21	Теплогенератор MASTER	-	1	33 229,00	0,0
22	Теплогенератор MASTER	-	1	33 229,00	0,0
23	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№1	1	50 848,00	0,0
24	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№2	1	25 423,73	0,0
25	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№3	1	38 130,00	0,0
26	Каркасно-тентовая конструкция 15x19,2 м; АН 15/4 ТУ5282-001- 56293089 2004	АН 15/4 ТУ5282-001 - 56293089 - 2004	1	900 847,46	0,0
27	Бак 1тн	-	1	57 900,00	0,0
28	Винтовой забойный двигатель ВЗД 3LZ 195*7-VII К	-	1	1 404 686,44	0,0
29	Долото буровое 215,9 MXL-20H	-	1	337 562,54	0,0
30	Копир XEROX	7 VK	1	74 485,27	0,0
31	Система подготовки и подачи бурового раствора	-	1	453 298,98	0,0
32	Генератор дизельный	-	1	562 460,17	0,0
33	Генератор дизельный	-	1	562 460,17	0,0
34	Электростанция Вепрь АДС 85	-	1	100,00	0,0
35	Выпрямитель сварочный ВД-230, пр-во г. Новомосковск, Тульская обл.	1206 124257	1	14 406,78	0,0

36	Самоходная буровая установка JT40/20 M1 Ditch Witch; Предприятие-изготовитель CHARLES MASHINE WORKS США; г. н. 02 BM 1875	VIN: 2V2858	1	4 230 346,27	0,0
37	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424MG1 OCT4638	1	678 000,00	14 125,00
38	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424MG1 OCT4664	1	640 000,00	13 333,33
39	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424MG1 OCT4730	1	678 000,00	14 125,00
40	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424MG1 OCT4752	1	640 000,00	13 333,33
41	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424MG1 OCT4722	1	678 000,00	14 125,00
42	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424MG1 OCT4733	1	678 000,00	14 125,00
43	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424MG1 OCT4741	1	678 000,00	14 125,00
Всего			71	51 533 588,56	96 499,99

Подробное описание объекта оценки представлено в Главе 3 настоящего Отчёта, краткая идентифицирующая информация - в разделе 3.1

Имущественные права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Текущие имущественные права - право собственности в количестве 71 единицы. Субъект права – Общество с ограниченной ответственностью «Современные буровые технологии», (ОГРН 1030203895468 от 31.01.2003г., ИНН 0274073480) Обременений для целей и предполагаемого использования настоящего отчёта нет.
Информация по учёту нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	Нематериальные активы отсутствуют
Дата оценки	18 декабря 2020 г.
Вид стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения.	Определение начальной цены при реализации в процедуре конкурсного производства на торгах
Осмотр объекта оценки	Без проведения осмотра, по предоставленным Заказчиком фотоматериалам и документации
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.	Перечень допущений и ограничительных условий, использованных при проведении оценки, приведен в разделе 2.7 «Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения» настоящего Отчета об оценке.
Особенности указания итогового результата рыночной стоимости объекта оценки	Установление итогового (согласованного) результата рыночной стоимости оцениваемого объекта без указания диапазона значений, в котором может находиться эта стоимость.

2.2. Дата составления и порядковый номер отчёта

Дата составления отчёта	08 февраля 2021 г.
Порядковый номер отчёта	186-20/О/1

2.3. Сведения о Заказчике оценки

Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Современные буровые технологии»
Организационно-правовая форма и сокращенное наименование	ООО «Современные буровые технологии»
Юридический адрес (место нахождения)	450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Радищева, д. 117
Фактический адрес	450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Радищева, д. 117
Основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН)	1030203895468 от 31.01.2003г.
ИНН	0274073480
КПП	027401001
Конкурсный управляющий	Емельянов Алексей Вячеславович

2.4. Сведения об Исполнителе, Оценщике, привлекаемых организациях и специалистах

Исполнитель - юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Ребус»
Реквизиты Исполнителя	ИНН 0278095076, ОГРН 1030204624141 от 10.07.2003г. Место нахождения: 450022, РБ, г. Уфа, ул. Злобина, д.6 Тел. (347)253-12-01, 253-12-02
Сведения о страховании Исполнителя	№ 8491R/776/00038/20 от 10 июля 2020 г. сроком с 10.07.20 по 09.07.21, выдан АО «АльфаСтрахование», страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
Имя оценщика, работающего на основании трудового договора с Исполнителем	Решетников Александр Геннадьевич

Сведения об оценщике	Место нахождения: 450022, РБ, г. Уфа, ул. Злобина, д.6, тел. (347)253-12-03, e-mail: r.e.bus@mail.ru, ИНН 027806343834, СНИЛС 020-958-255-47
Квалификация оценщика	Опыт работы в оценочной деятельности - 23 года (с 1997 года), в том числе профессиональным оценщиком - 18 лет (с 2002 года). Основное образование высшее техническое. Профессиональная переподготовка в Московском государственном университете экономики, статистики и информатики по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом серии ПП № 341457 от 24.06.2002 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 007843-2 от 29.03.2018 г., по направлению «Оценка движимого имущества».
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»), находящаяся по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13, запись о членстве специалиста-оценщика в реестре от 02 октября 2013 г. за №379. ОГРН 1126600002429, ИНН 6685993767.
Сведения о гражданской ответственности оценщика	Страховой полис № 8491R /776/0041/20 от 10 июля 2020 г. сроком с 10.07.20 по 09.07.21 выдан АО «АльфаСтрахование», страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчёта об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источника информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем отчёте (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями ст.16 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица-заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанным лицом в близком родстве или свойстве. В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора; Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица-заказчика, а такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика. Не допускается вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничения круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит

	от итоговой величины стоимости объекта оценки. Юридическое лицо, заключившее договор на проведение оценки, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.
--	--

2.5. Декларация качества оценки

Общество с ограниченной ответственностью «Ребус» осуществляет оценочную деятельность на основании права, предоставленного статьей 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года. ООО «Ребус» имеет в штате не менее двух лиц (оценщиков), являющихся членами одной из саморегулируемых организаций и соответствующих требованиям части второй статьи 24 данного Федерального закона, и удовлетворяет всем требованиям, предъявляемым статьей 15.1 данного закона к юридическим лицам.

Подписавший данный Отчёт Оценщик настоящим удостоверяет следующее:

1. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого объекта, предназначенного для информирования Заказчика о величине стоимости объекта оценки.
2. Приведенные в Отчёте данные, на основе которых проводился анализ, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и навыков, и являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.
3. Содержащийся в Отчёте анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчёта.
4. Оценка была проведена, а Отчёт составлен в соответствии:
 - с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998г.;
 - с Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности;
 - со стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации, в которой состоит Оценщик.
5. Оценщик, а также Общество с ограниченной ответственностью «Ребус» гарантирует, что по отношению к Объекту оценки не является учредителем, акционером, кредитором, страховщиком, а также не имеет к нему вещных или обязательственных прав. Действует непредвзято и без предубеждения.
6. Вознаграждение общества с ограниченной ответственностью «Ребус» не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчёте.

2.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

В данном разделе приводится информация о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки.

1. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297.
2. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298.
3. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчёту об оценке (ФСО №3)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299.
4. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328.

5. Стандарты и правила Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», утвержденным Протоколом Решений Совета Ассоциации СРОО «СВОД» №12/2019 от 11 марта 2019 г.

Стандарты ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10, применялись в качестве обязательных (в силу закона), стандарты Ассоциации СРОО «СВОД» применялись ввиду членства оценщика в Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент».

2.7. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Данный отчет подготовлен в соответствии с нижеследующими допущениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего отчета:

1. Отчет об оценке и итоговая стоимость, указанная в нём, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в Отчёте. Заключение о стоимости представляет собой достоверное мнение Исполнителя, основанное на информации, предоставленной Заказчиком и полученной из других источников.
2. Оценщик не несёт ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика и другими лицами, упоминаемыми в Отчёте, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
3. Общедоступная, отраслевая и статистическая информация получена из достоверных источников.
4. Оценщик не проводил работ, которые выходят за пределы его профессиональной компетенции. Оценщик не несёт ответственности за состояние объектов, которые требуют проведения специальных исследований.
5. В процессе оценки Оценщик оставляет за собой право осуществлять округления полученных результатов, не оказывающих существенное влияние на итоговый результат стоимости объектов оценки.
6. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
7. Итоговый результат оценки стоимости представить единой величиной в рублях, без указания возможных границ интервала рыночной стоимости.
8. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщиком наиболее существенными для понимания содержания отчёта. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существующих материалов, использованных при подготовке отчёта.
9. Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщике/оценщиках или оценочной компании, с которой данные специалисты связаны, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться среди населения посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия, и одобрения Исполнителя.
10. По заданию Заказчика расчет рыночной стоимости производить по принципу «как есть» без учета монтажа и демонтажа.
11. Оценка оцениваемых объектов производится без проведения осмотра, по предоставленным Заказчиком фотоматериалам и сведениям о их техническом состоянии на дату оценки. Оценщик допускает, что указанные Заказчиком год выпуска, техническое состояние в документе «Справка о составе и технических характеристиках основных средств, находящихся на балансе ООО «Современные буровые технологии» по состоянию на 18.12.2020 г., расположенных по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Моторная, д. 11.», фотоматериалы, соответствуют фактическим данным. Оцениваемые объекты находятся в труднодоступной местности, Заказчик не обеспечил доступ к объектам.

12. Позиции 37-43 по инвентаризационной ведомости состоят из тракторного прицепа-площадки 8424-05 и здания мобильного «Башкирия» (модели 9ВБ или 9СШКМ), установленного на этот тракторный прицеп, которые по инвентарной ведомости числятся отдельно. На дату Оценки эти объекты представляют собой единые объекты «Здания мобильные «Башкирия» на тракторном шасси» модели 9ВБ и 9СШКМ. По данным Заказчика демонтаж мобильных зданий поз. 37.2, 38.2, 39.2, 40.2, 41.3, 42.2, 43.3 с тракторных шасси поз. 37.1, 38.1, 39.1, 40.1, 41.1, 42.1, 43.1, табл. 6 раздела «Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта» настоящего Отчета, производиться не будет, реализация этих зданий будет производиться с тракторными шасси, на которых они смонтированы. Учитывая данное обстоятельство, Оценщик допускает, что реализация этих мобильных зданий будет производиться совместно с тракторными шасси, на которых установлены эти мобильные здания. В дальнейшем для расчетов будет учитываться только единый объект «Здания мобильные «Башкирия» на тракторном шасси» модели 9ВБ или 9СШКМ.
13. Оценщик не обязан появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчёта.

2.8. Общие понятия и определения

Имущество - объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и находящиеся в чьей-либо собственности.

Оценка - деятельность специалиста, обладающего подготовкой, опытом и квалификацией, по систематизированному сбору и анализу рыночных и нормативных данных, необходимых для определения стоимости различных видов имущества на основе действующего законодательства, государственных стандартов и требований этики.

Право собственности - согласно Гражданскому кодексу РФ, часть I, (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом.

Объект оценки – объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность его участия в гражданском обороте (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1, п. 3).

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1).

Итоговая величина стоимости объекта оценки – определяется путем расчёта стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1).

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1).

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией (ФСО №1).

Объект-аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1).

Единица сравнения – единица измерения, общая для оцениваемых и сопоставимых объектов недвижимости.

Цель оценки – определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку (Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2).

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки

действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме (Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2).

Срок экспозиции объекта оценки – рассчитывается с даты предоставления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1).

Ликвидность - характеристика того, насколько быстро можно продать по цене адекватной рыночной стоимости объект недвижимого имущества на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Показатель ликвидности - характеристика ликвидности, которая зависит от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

Риск ликвидности – это риск, связанный с отсутствием возможности реализовать объект жилой недвижимости в необходимо короткие сроки по рыночной цене. Риск ликвидности в рамках данного отчёта оценивается как разница между «истинной стоимостью» жилого помещения и его возможной ценой с учетом комиссионных выплат в процентном соотношении.

Цена объекта оценки – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1).

Износ – потеря имуществом стоимости с течением времени под действием различных факторов.

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

Нормативный срок службы – определенный нормативными документами срок службы зданий, сооружений и другого имущества.

Срок физической жизни – период от завершения строительства объекта недвижимости до его сноса.

Хронологический (фактический) возраст объекта – период между завершением строительства (изготовления) объекта и датой оценки.

Срок экономической жизни объекта – период времени, в течение которого объект можно использовать, извлекая прибыль.

Остаточный срок экономической жизни – период, в течение которого улучшения на земельном участке еще будут вносить вклад в стоимость объекта недвижимости.

2.9. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Согласно п.23 ФСО №1, проведение оценки включает следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчётов;
4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. Составление отчёта об оценке.

Глава 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, оценщику, были предоставлены документы и информация, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки.

Основными источниками информации являлись:

- Письмо Государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Республики Башкортостан №583-05 от 30.01.2020г с Приложением;
- Инвентаризационная опись основных средств, находящихся в залоге у ООО КБ «Уральский Капитал» №1ОС-Ухта от 30.08.2020 г.;
- Справка о составе и технических характеристиках основных средств, находящихся на балансе ООО «Современные буровые технологии» по состоянию на 18.12.2020г., расположенных по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Моторная, д. 11.

Копии документов представлены в Приложении «Рабочие документы» к настоящему Отчету.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

3.2. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта

Объект оценки – Движимое имущество, принадлежащее ООО «Современные буровые технологии», в количестве 71 единицы.

Объект оценки принадлежит ООО «Современные буровые технологии» (ОГРН 1030203895468 от 31.01.2003г., ИНН 0274073480, место нахождения: 450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Радищева, д. 117).

Первоначальная балансовая стоимость объекта оценки составляет **51 533 588,56** рублей.

Перечень оцениваемых объектов представлен в таблице ниже.

Таблица 5.

Общие идентифицирующие сведения об оцениваемых объектах

№ п/п.	Основное средство	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 04.12.2019, руб.
1	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:9/12	1	464 423,73	0,0
2	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:26/12	1	464 423,73	0,0
3	Установка для ОБР Kemtron «TANGO 1000S», пр-во США	122026	1	26 336 282,10	0,0
4	Дизельная электростанция (электрогенератор) THLET GEN275-4, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	OLY00000 JM PN08128	1	2 429 641,60	0,0
5	Дизельная электростанция (электрогенератор) THLET P275H-2, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	FGWNAV02J FOB08832	1	2 429 641,60	0,0
6	Дизельная электростанция (дизельный генератор) JCB-G275QX	1653173	1	1 900 067,80	0,0
7	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	19/12	1	42 372,88	0,0
8	Мостки приемные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	20/12	1	340 000,00	0,0

№ п/п.	Основное средство	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 04.12.2019, руб.
9	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	22/12	1	290 023,73	0,0
10	Мотопомпа HONDA TRASH PUMP WT30X	GCBHT- 1782838	1	99 354,24	0,0
11	Цепной ключ для труб 3237	-	1	59 877,97	0,0
12	Бурильная штанга 127 x 9600 мм	-	29	2 457 627,04	0,0
13	Компрессорная установка К-20	-	1	148 300,85	0,0
14	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	138 550,85	0,0
15	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	138 550,85	0,0
16	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	138 550,85	0,0
17	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	138 550,85	0,0
18	Обогреватель воздуха	-	1	48 798,30	0,0
19	Теплогенератор MASTER	-	1	33 229,00	0,0
20	Теплогенератор MASTER	-	1	23 906,78	0,0
21	Теплогенератор MASTER	-	1	33 229,00	0,0
22	Теплогенератор MASTER	-	1	33 229,00	0,0
23	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№1	1	50 848,00	0,0
24	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№2	1	25 423,73	0,0
25	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№3	1	38 130,00	0,0
26	Каркасно-тентовая конструкция 15x19,2 м; АН 15/4 ТУ5282-001 - 56293089 2004	АН 15/4 ТУ5282-001 - 56293089 - 2004	1	900 847,46	0,0
27	Бак 1тн	-	1	57 900,00	0,0
28	Винтовой забойный двигатель ВЗД 3LZ 195*7-VII К	-	1	1 404 686,44	0,0
29	Долото буровое 215,9 MXL-20Н	-	1	337 562,54	0,0
30	Копир XEROX	7 VK	1	74 485,27	0,0
31	Система подготовки и подачи бурового раствора	-	1	453 298,98	0,0
32	Генератор дизельный	-	1	562 460,17	0,0
33	Генератор дизельный	-	1	562 460,17	0,0
34	Электростанция Вепрь АДС 85	-	1	100,00	0,0
35	Выпрямитель сварочный ВД-230, пр-во г. Новомосковск, Тульская обл.	1206124257	1	14 406,78	0,0
36	Самоходная буровая установка JT40/20 M1 Ditch Witch; Предприятие-изготовитель CHARLES MASHINE WORKS США; г. н. 02 BM 1875	VIN: 2V2858	1	4 230 346,27	0,0
37	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424MG1 OCT4638	1	640 000,00	13 333,33
37.1	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г. н. 02 UE 7796	VIN: X898424MG1 OCT4638	1	297 000,00	6 187,5
37.2	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ	VIN: X898424MG1 OCT4638	1	343 000,00	7 145,83
38	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424MG1 OCT4664	1	678 000,00	14 125,00
38.1	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г. н. 02 MH 0639	VIN: X898424MG1 OCT4664	1	297 000,00	6 187,5

№ п/п.	Основное средство	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 04.12.2019, руб.
38.2	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ	VIN: X898424MG1 OCT4664	1	381 000,00	7 937,5
39	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке, в т.ч:	VIN:X898424MG1 OCT4730	1	640 000,00	13 333,33
39.1	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г. н. 02 МН 0683	VIN:X898424MG1 OCT4730	1	297 000,00	6 187,5
39.2	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ	VIN:X898424MG1 OCT4730	1	343 000,00	7 145,83
40	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424MG1 OCT4752	1	678 000,00	14 125,00
40.1	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г. н. 02 УЕ 7795	VIN: X898424MG1 OCT4752	1	297 000,00	6 187,5
40.2	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ	VIN: X898424MG1 OCT4752	1	381 000,00	7 937,5
41	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424MG1 OCT4722	1	640 000,00	13 333,33
41.1	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г. н. 02 УЕ 7719,	VIN: X898424MG1 OCT4722	1	297 000,00	6 187,5
41.2	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ	VIN: X898424MG1 OCT4722	1	343 000,00	7 145,83
42	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424MG1 OCT4733	1	678 000,00	14 125,00
42.1	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г. н. 02 МН 0678	VIN: X898424MG1 OCT4733	1	297 000,00	6 187,5
42.2	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ	VIN: X898424MG1 OCT4733	1	381 000,00	7 937,5
43	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424MG1 OCT4741	1	678 000,00	14 125,00
43.1	Тракторный прицеп- площадка 8424-05; г.н. 02 УЕ 7734	VIN: X898424MG1 OCT4741	1	297 000,00	6 187,5
43.2	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ	VIN: X898424MG1 OCT4733	1	381 000,00	7 937,5
	Всего		71	51 533 588,56	96 499,99

Таблица 6.

Характеристика оцениваемых объектов

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на учет	Марка (модель)	Описание, технические характеристики	Техническое состояние по данным Заказчика	Текущее использование
1	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:9/12	2012	01.04.2012	БЦС-6,0	Объем 6 куб. м., длина 7200 мм., ширина 2400 мм., высота 2000мм., масса 2500 кг. Из себя представляет проржавевшую емкость на полозьях. Принято к учету 01.04.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
2	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:26/12	2012	13.04.2012	БЦС-6,0	Объем 6 куб. м., длина 7200 мм., ширина 2400 мм., высота 2000 мм., масса 2500 кг. Из себя представляет проржавевшую помятую емкость на полозьях. Принято к учету 13.04.2012, срок полезного использования 85 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
3	Установка для ОБР Kemtron «TANGO 1000S», пр-во США	122026	-	10.11.2010	Kemtron «TANGO 1000S»	Состоит из корпуса с заводским номером 122026 и трех смонтированных на нем механизмов, имеющих заводские номера 439103, 439104 и 439105. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 10.11.2010, срок полезного использования 36 месяцев.	Удовлетворительное	Не используется
4	Дизельная электростанция (электрогенератор) ТНІЕТ GEN275-4, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	OLY00000 JM PN08128	2014	01.04.2014	ТНІЕТ GEN275-4	В составе имеется генератор OLYMPIAN LL5024J серийный номер 298041/001, пр-во Франция. Мощность 250 кВт. Уровень шума 97 дБ. Цвет корпуса красный, имеются вмятины. На лицевой стороне имеет 2 закрываемые двери. Проверить наработку, комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 01.04.2014, срок полезного использования 60 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
5	Дизельная электростанция (электрогенератор) ТНІЕТ P275H-2, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	FGWNAV0 2J FOB08832	2014	01.04.2014	ТНІЕТ P275H-2	Мощность 250 кВт. Цвет корпуса красный. На лицевой стороне имеет 2 закрываемые двери, одна с окном. Проверить наработку, комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 01.04.2014, срок полезного использования 60 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
6	Дизельная электростанция (дизельный генератор) JCB-G275QX	1653173	2014	10.06.2014	G275QX	Мощность 200 кВт. Уровень шума 97 дБ. Цвет корпуса желтый, имеются вмятины. На лицевой стороне имеет 2 закрываемые двери, одна с окном. Проверить наработку, комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 10.06.2014, срок полезного использования 24 месяца	Удовлетворительное	Не используется

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на учет	Марка (модель)	Описание, технические характеристики	Техническое состояние по данным Заказчика	Текущее использование
7	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	19/12	2012	16.03.2012	-	Рабочая нагрузка 30 тн.; Высота приемного моста 0,65 м.; Длина приемного моста 11 м.; ширина моста 2 м.; Длина стеллажей 1,725 м.; Масса 2300 кг. Сильно проржавевшие. Имеются деформации металлоконструкций. Проверить комплектацию не представляется возможным. Принято к учету 16.03.2012, срок полезного использования 60 месяцев.	Удовлетворительное	Не используется
8	Мостки приемные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	20/12	2012	01.02.2012	-	Рабочая нагрузка 30 тн.; Высота приемного моста 0,65 м.; Длина приемного моста 11 м.; ширина моста 2 м.; Длина стеллажей 1,725 м.; Масса 2300 кг. Сильно проржавевшие. Имеются деформации металлоконструкций. Проверить комплектацию не представляется возможным. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 60 месяцев.	Удовлетворительное	Не используется
9	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	22/12	2012	25.02.2012	-	Рабочая нагрузка 30 тн.; Высота приемного моста 0,65 м.; Длина приемного моста 11 м.; ширина моста 2 м.; Длина стеллажей 1,725 м.; Масса 2300 кг. Сильно проржавевшие. Имеются деформации металлоконструкций. Проверить комплектацию не представляется возможным. Принято к учету 25.02.2012, срок полезного использования 60 месяцев.	Удовлетворительное	Не используется
10	Мотопомпа HONDA TRASH PUMP WT30X	GCBHT-1782838	2016	29.07.2016	HONDA TRASH PUMP WT30X	Бензобак белого цвета. Визуально находится в разукomплектованном состоянии. Смонтирована на раме для переноски черного цвета. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 29.07.2016, срок полезного использования 25 Месяцев.	Удовлетворительное	Не используется
11	Цепной ключ для труб 3237	-	-	14.12.2015	-	Ключ б/у, с цепью. Состояние работоспособное без видимых элементов с ржавчиной. Принято к учету 14.12.2015, срок полезного использования 13 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
12	Бурильная штанга 127 x 9600 мм	-	-	01.07.2015	-	Труба бурильная б/у проржавевшая, с приваренными замками. Замки имеют изношенный вид. Принято к учету 01.07.2015, срок полезного использования 25 месяцев	Негодное к применению	Не используется
13	Компрессорная установка К-20	-	-	09.12.2015	-	Разукomплектованная, в разобранном состоянии. Принято к учету 09.12.2015, срок полезного использования 24 месяца. Отсутствует ресивер, кожуха, эл. двигателя, ремни. Компрессора изношены. Масса металла 100 кг.	Негодное к применению	Не используется

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на учет	Марка (модель)	Описание, технические характеристики	Техническое состояние по данным Заказчика	Текущее использование
14	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	2014	14.12.2015	ВШН-150/30	Насос в синем ржавом корпусе температурой работы от -45 до +40 град. С, укомплектован электродвигателем ВЭМЗ типа ВА180М4У2 взрывозащищенного исполнения 380 В, 30 кВт, 1460 об/мин., массой 244 кг. Имеет вид разуконплектованного, сильно б/у механизма. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Марка выяснена из визуального сравнения с аналогичными насосами, имеющими заводскую маркировку. Принято к учету 14.12.2015, срок полезного использования 24 месяца. Хранится в открытом контейнере на улице. Изношен насос, течь из уплотнений.	Условно пригодное	Не используется
15	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	2014	14.12.2015	ВШН-150/30	Насос в синем ржавом корпусе температурой работы от -45 до +40 град. С, укомплектован электродвигателем ВЭМЗ типа ВА180М4У2 взрывозащищенного исполнения 380 В, 30 кВт, 1460 об/мин., массой 244 кг. Имеет вид разуконплектованного, сильно б/у механизма. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Марка выяснена из визуального сравнения с аналогичными насосами, имеющими заводскую маркировку. Принято к учету 14.12.2015, срок полезного использования 24 месяца. Хранится в открытом контейнере на улице. Изношен насос, течь из уплотнений.	Условно пригодное	Не используется
16	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	2014	14.12.2015	ВШН-150/30	Насос в синем ржавом корпусе температурой работы от -45 до +40 град. С, укомплектован электродвигателем ВЭМЗ типа ВА180М4У2 взрывозащищенного исполнения 380 В, 30 кВт, 1460 об/мин., массой 244 кг. Имеет вид разуконплектованного, сильно б/у механизма. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Марка выяснена из визуального сравнения с аналогичными насосами, имеющими заводскую маркировку. Принято к учету 14.12.2015, срок полезного использования 24 месяца. Хранится в открытом контейнере на улице. Изношен насос, течь из уплотнений.	Условно пригодное	Не используется

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на учет	Марка (модель)	Описание, технические характеристики	Техническое состояние по данным Заказчика	Текущее использование
17	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	2014	08.04.2016	ВШН-150/30	Насос в синем ржавом корпусе температурой работы от -45 до +40 град. С, укомплектован электродвигателем ВЭМЗ типа ВА180М4У2 взрывозащищенного исполнения 380 В, 30 кВт, 1460 об/мин., массой 244 кг. Имеет вид разуконплектованного, сильно б/у механизма. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Марка выяснена из визуального сравнения с аналогичными насосами, имеющими заводскую маркировку. Принято к учету 14.12.2015, срок полезного использования 24 месяца. Хранится в открытом контейнере на улице. Изношен насос, течь из уплотнений.	Условно пригодное	Не используется
18	Обогреватель воздуха	-	-	02.08.2010	-	Цвет красный, смонтирован вместе с черным металлическим топливным баком в едином комплекте. Вид - сильно б/у. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 02.08.2010, срок полезного использования 37 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
19	Теплогенератор MASTER	-	-	28.02.2010	-	Цвет желтый, смонтирован вместе с черным топливным баком на трубчатой раме для переноски. Вид - сильно б/у. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 28.02.2011, срок полезного использования 37 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
20	Теплогенератор MASTER	-	-	28.02.2011	-	Цвет желтый, смонтирован вместе с черным топливным баком в едином комплексе на металлической раме для переноски (перекатывания). На раме отсутствуют колеса и теплогенератор. Не комплект и не работоспособен, в разобранном состоянии. В полном объеме отсутствует механизм, целый только топливный бак. Принято к учету 28.02.2011, срок полезного использования 37 месяцев. Отсутствует обогреватель, остался бак с рамой. Масса металла 14 кг	Не пригодный к использованию	Не используется
21	Теплогенератор MASTER	-	-	28.02.2011	-	Цвет желтый, смонтирован вместе с черным топливным баком на трубчатой раме для переноски. Вид - сильно б/у. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 28.02.2011, срок полезного использования 37 месяцев	Удовлетворительное	Не используется

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на учет	Марка (модель)	Описание, технические характеристики	Техническое состояние по данным Заказчика	Текущее использование
22	Теплогенератор MASTER	-	-	28.02.2011	-	Цвет желтый, смонтирован вместе с черным топливным баком на трубчатой раме для переноски. Вид - сильно б/у. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 28.02.2011, срок полезного использования 37 месяцев	Удовлетворительное	Не используется
23	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№1	-	24.08.2010	-	Принято к учету 24.08.2010, срок полезного использования 61 месяц.	Удовлетворительное	Используется
24	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№2	-	23.03.2007	-	Принято к учету 23.03.2007, срок полезного использования 37 месяцев.	Удовлетворительное	Используется
25	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№3	-	21.01.2008	-	Принято к учету 21.01.2008, срок полезного использования 12 месяцев.	Удовлетворительное	Используется
26	Каркасно-тентовая конструкция 15x19,2 м; АН 15/4 ТУ5282-001-56293089-2004	АН 15/4 ТУ5282-001 - 56293089 - 2004	-	29.12.2009	-	Металлическая конструкция в разобранном состоянии, окрашенная в светло-серую краску местами проржавевшая, состоящая из полукруглых ферм с установленными на полукруглой верхней части рельса для крепления тента, из прямых ферм, из стоек с площадкой для крепления к земле, из перемычек квадратных с прикрепленными к ним круглыми (трубными) усилениями и из свернутого в конверт тента, расположенного в открытом металлическом ржавом контейнере для его транспортировки. Принято к учету 29.12.2009, срок полезного использования 61 месяц	Удовлетворительное	Не используется
27	Бак 1тн	-	-	07.03.2007	-	Пластиковый бак на металлоконструкции, состоящей из металлического поддона и металлических планок, удерживающих бак на поддоне. Принято к учету 07.03.2007, срок полезного использования 37 месяцев	Удовлетворительное	Не используется

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на учет	Марка (модель)	Описание, технические характеристики	Техническое состояние по данным Заказчика	Текущее использование
28	Винтовой забойный двигатель ВЗД 3ЛЗ 195*7- VII К	-	-	09.12.2014	-	Б/у забойный винтовой двигатель, весь в ржавом состоянии. На оконечнике установлено долото шарошечное. Корпус деформирован. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 09.12.2014, срок полезного использования 12 Месяцев. Масса 1500 кг	Условно пригодное	Не используется
29	Долото буровое 215,9 MXL-20H	-	-	17.10.2014	-	Долото шарошечное б/у, установлено на забойном двигателе. Все сочленения проржавели, не вращаются. Масса 32 кг. Проверить работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 17.10.2014, срок полезного использования 12 Месяцев.	Условно пригодное	Не используется
30	Копир XEROX	7 VK	-	13.05.2005	Xerox 5317	Бывший в употреблении, не исправный. Формат А3. Визуально находится в разобранном состоянии. Отсутствуют шнуры, в т.ч. шнур питания. Проверить комплектацию не представляется возможным. Принято к учету 13.05.2005, срок полезного использования 37 месяцев. Масса 37,5 кг	Не удовлетворительное	Не используется
31	Система подготовки и подачи бурового раствора	-	-	11.06.2008	-	25 куб. м. на полозьях, зеленого цвета с большим содержанием ржавчины. На крыше имеется 1 разбитый редуктор, других механизмов не имеется. Отсутствует насос с эл. двигателем. Не имеется маркировки, инвентарных номеров и других идентифицирующих сведений. Имеет внешний вид разукомплектованного оборудования. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 11.06.2008, срок полезного использования 85 месяцев.	Условно пригодное	Не используется
32	Генератор дизельный	-	-	01.02.2012	-	Не имеется маркировки, инвентарных номеров и других идентифицирующих сведений. Цвет корпуса красный. На лицевой стороне имеет 3 закрываемые двери. Проверить наработку и комплектацию не представляется возможным. Состояние не работоспособное, поршнем разбит корпус двигателя, требуется капитальный ремонт или замена двигателя. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 48 месяцев.	Не удовлетворительное	Не используется

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на учет	Марка (модель)	Описание, технические характеристики	Техническое состояние по данным Заказчика	Текущее использование
33	Генератор дизельный	-	-	01.02.2012	-	Не имеется маркировки, инвентарных номеров и других идентифицирующих сведений. Цвет корпуса желтый, весь ржавый. На лицевой стороне имеет 2 закрываемые двери, одна из которых с окном (с разбитым стеклом). Стекло щитка приборов разбито, замок дверки выломан, отсутствует пусковой автомат на генераторе. Проверить наработку, комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 48 месяцев.	Условно пригодный	Не используется
34	Электростанция Вепрь АДС 85	-	-	31.05.2007	-	Предположительная номинальная мощность 85 кВт. Не имеется маркировки, инвентарных номеров и других идентифицирующих сведений. Цвет корпуса красный, весь в ржавых царапинах. На обоих боковых сторонах имеет по 2 закрываемые двери, на лицевой стороне одну закрываемую дверь с окном. Нарботка - 374 часа. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 31.05.2007, срок полезного использования 61 месяц	Удовлетворительное	Не используется
35	Выпрямитель сварочный ВД-230, пр-во г. Новомосковск, Тульская обл. № 1206 124257	-	-	25.07.2007	-	Аппарат синего цвета, большого содержания ржавчины. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 25.07.2007, срок полезного использования 61 месяц.	Удовлетворительное	Не используется
36	Самоходная буровая установка JT40/20 M1 Ditch Witch; Предприятие-изготовитель CHARLES MASHINE WORKS США; г. н. 02 BM 1875	VIN: 2V2858	2001	18.02.2003	Ditch Witch JT4020 Mach1	Цвет - красный с ржавыми местами корпусом; вид двигателя - гусеничный; № двигателя PE6068T114925; мощность 193 л.с. Дата регистрации - 08.02.2006. Проверить комплектацию и работоспособность не представляется возможным. Принято к учету 18.02.2003, срок полезного использования 84 месяца.	Удовлетворительное	Не используется
37	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424M G1 OCT4638	2012	01.02.2012	9ВБ на шасси 8424-05	На прицепе установлено здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ. Постановка на учет - 01.02.2012. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 96 месяцев. Проверить комплектацию не представляется возможным.	Удовлетворительное	Не используется

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на учет	Марка (модель)	Описание, технические характеристики	Техническое состояние по данным Заказчика	Текущее использование
37.1	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г. н. 02 УЕ 7796	VIN: X898424M G1 OCT4638	2011	01.02.2012	8424-05	-//-	-//-	-//-
37.2	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ	VIN: X898424M G1 OCT4638	2012	01.02.2012	9ВБ	-//-	-//-	-//-
38	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424M G1 OCT4664	2011	01.02.2012	9СШКМ на шасси 8424-05	На прицепе установлено здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ. Постановка на учет - 12.01.2012. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 96 месяцев. Проверить комплектацию не представляется возможным.	Удовлетворительное	Не используется
38.1	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г. н. 02 МН 0639	VIN: X898424M G1 OCT4664	2011	01.02.2012	8424-05	-//-	-//-	-//-
38.2	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ	VIN: X898424M G1 OCT4664	2011	01.02.2012	9СШКМ	-//-	-//-	-//-
39	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424MG1 OCT4730	2011	01.02.2012	9ВБ на шасси 8424-05	На прицепе установлено здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ. Постановка на учет - 01.02.2012. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 96 месяцев. Проверить комплектацию не представляется возможным.	Удовлетворительное	Не используется
39.1	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г. н. 02 МН 0683	VIN: X898424MG1 OCT4730	2011	01.02.2012	8424-05	-//-	-//-	-//-
39.2	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ	VIN: X898424MG1 OCT4730	2011	01.02.2012	9ВБ	-//-	-//-	-//-

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на учет	Марка (модель)	Описание, технические характеристики	Техническое состояние по данным Заказчика	Текущее использование
40	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424M G1 OCT4752	2012	01.02.2012	9СШКМ на шасси 8424-05	На прицепе установлено здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ. Постановка на учет - 12.01.2012. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 96 месяцев. Проверить комплектацию не представляется возможным.	Удовлетворительное	Не используется
40.1	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г. н. 02 УЕ 7795, VIN: X898424MG1OCT4752	VIN: X898424M G1 OCT4752	2011	01.02.2012	8424-05	-//-	-//-	-//-
40.2	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ	VIN: X898424M G1 OCT4752	2012	01.02.2012	9СШКМ	-//-	-//-	-//-
41	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424M G1 OCT4722	2011	01.02.2012	9ВБ на шасси 8424-05	На прицепе установлено здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ. Постановка на учет - 01.02.2012. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 96 месяцев. Проверить комплектацию не представляется возможным.	Удовлетворительное	Не используется
41.1	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г. н. 02 УЕ 7719,	VIN: X898424M G1 OCT4722	2011	01.02.2012	8424-05	-//-	-//-	-//-
41.2	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ	VIN: X898424M G1 OCT4722	2011	01.02.2012	9ВБ	-//-	-//-	-//-
42	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424M G1 OCT4733	2011	01.02.2012	9СШКМ на шасси 8424-05	На прицепе установлено здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ. Постановка на учет - 12.01.2012. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 96 месяцев.	Удовлетворительное	Не используется
42.1	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г. н. 02 МН 0678	VIN: X898424M G1 OCT4733	2011	01.02.2012	8424-05	-//-	-//-	-//-

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на учет	Марка (модель)	Описание, технические характеристики	Техническое состояние по данным Заказчика	Текущее использование
42.2	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ	VIN: X898424M G1 ОСТ4733	2011	01.02.2012	9СШКМ	-//-	-//-	-//-
43	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке, в т.ч:	VIN: X898424M G1 ОСТ4741	2011	01.02.2012	9СШКМ на шасси 8424-05	На прицепе установлено здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ. Постановка на учет - 12.01.2012. Принято к учету 01.02.2012, срок полезного использования 96 месяцев. Проверить комплектацию не представляется возможным.	Удовлетворительное	Не используется
43.1	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г.н. 02 УЕ 7734	VIN: X898424M G1 ОСТ4741	2011	01.02.2012	8424-05	-//-	-//-	-//-
43.2	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ	VIN: X898424M G1 ОСТ4733	2011	01.02.2012	9СШКМ	-//-	-//-	-//-

Примечание:

1. Сведения о годе выпуска и другие технические данные оцениваемых объектов приняты по данным предоставленным Заказчиком в виде «Справки о составе и технических характеристиках основных средств, находящихся на балансе ООО «Современные буровые технологии» по состоянию на 18.12.2020 г., расположенных по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Моторная, д. 11.», которая представлена в Приложении к настоящему Отчету.

2. Поз. 37-43 по инвентаризационной ведомости состоят из тракторного прицепа-площадки 8424-05 и здания мобильного «Башкирия» (модели 9ВБ или 9СШКМ), установленного на этот тракторный прицеп, которые по инвентарной ведомости числятся отдельно. На дату Оценки эти объекты представляют собой единые объекты «Здания мобильные «Башкирия» на тракторном шасси» модели 9ВБ и 9СШКМ. По данным Заказчика демонтаж мобильных зданий поз. 37.2, 38.2, 39.2, 40.2, 41.3, 42.2, 43.3 с тракторных шасси поз. 37.1, 38.1, 39.1, 40.1, 41.1, 42.1, 43.1 производиться не будет, реализация этих зданий будет производиться с тракторными шасси, на которых они смонтированы. Учитывая данное обстоятельство, Оценщик допускает, что реализация этих мобильных зданий будет производиться совместно с тракторными шасси, на которых установлены эти мобильные здания. В дальнейшем для расчетов будет учитываться только единый объект «Здания мобильные «Башкирия» на тракторном шасси» модели 9ВБ или 9СШКМ.

3.3. Обременение оцениваемых прав

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора. Очевидно, что потенциальный покупатель бизнеса компании планирует получение дохода от приобретаемого имущества, и ему важно знать, как повлияет обременение на величину этого дохода. Единственным залогодателем является Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Уральский капитал».

По Объекту оценки в соответствии с документами, предоставленными представителями Заказчика, выявлены следующие обременения:

Таблица 1.
Информация о залоговой стоимости

№ п/п	№ договора залога	Наименование предмета залога	Инвентарный номер	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Залоговая стоимость, руб.
1	Договор залога имущества № 22/17/ЮЛ/03 от 06.07.2017	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:9/12	1	464 423,73	417 981,36
2	Договор залога имущества № 22/17/ЮЛ/03 от 06.07.2017	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:26/12	1	464 423,73	417 981,36
3	Договор залога имущества № 24/16/ЮЛ/03 от 01.04.2016 (с учетом доп. соглашений)	Установка для ОБР Kemtron «TANGO 1000S», пр-во США	122026	1	26 336 282,10	21 069 025,68
4	Договор залога имущества № 22/17/ЮЛ/03 от 06.07.2017	Дизельная электростанция (электрогенератор) TH1ET GEN275-4, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	OLY00000 JM PN08128	1	2 429 641,60	2 186 677,44
5	Договор залога имущества № 22/17/ЮЛ/03 от 06.07.2017	Дизельная электростанция (электрогенератор) TH1ET P275H-2, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	FGWNAV02J FOB08832	1	2 429 641,60	2 186 677,44
6	Договор залога имущества № 24/16/ЮЛ/03 от 01.04.2016 (с учетом доп. соглашений)	Дизельная электростанция (дизельный генератор) JCB-G275QX	1653173	1	1 900 067,80	1 520 054,24
7	Договор залога имущества № 22/17/ЮЛ/03 от 06.07.2017	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	19/12	1	42 372,88	261 021,36
8	-//-	Мостки приемные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	20/12	1	340 000,00	261 021,36
9	-//-	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	22/12	1	290 023,73	261 021,36

№ п/п	№ договора залога	Наименование предмета залога	Инвентарный номер	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Залоговая стоимость, руб.
10	-//-	Мотопомпа HONDA TRASH PUMP WT30X	GCBHT-1782838	1	99 354,24	62 769,66
11	-//-	Цепной ключ для труб 3237	-	1	59 877,97	53 890,17
12	-//-	Бурильная штанга 127 x 9600 мм	-	29	2 457 627,04	2 211 864,34
13	-//-	Компрессорная установка К-20	-	1	148 300,85	13 347,08
14	-//-	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	138 550,85	81 045,00
15	-//-	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	138 550,85	124 695,77
16	-//-	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	138 550,85	124 695,77
17	-//-	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	138 550,85	124 695,77
18	-//-	Обогреватель воздуха	-	1	48 798,30	43 918,47
19	-//-	Теплогенератор MASTER	-	1	33 229,00	29 906,10
20	-//-	Теплогенератор MASTER	-	1	23 906,78	21 516,10
21	-//-	Теплогенератор MASTER	-	1	33 229,00	29 906,10
22	-//-	Теплогенератор MASTER	-	1	33 229,00	29 906,10
23	-//-	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№1	1	50 848,00	45 763,20
24	-//-	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№2	1	25 423,73	22 881,36
25	-//-	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№3	1	38 130,00	34 317,00
26	-//-	Каркасно-тентовая конструкция 15x19,2 м; АН 15/4 ТУ5282-001- 56293089 2004	АН 15/4 ТУ5282-001 - 56293089 - 2004	1	900 847,46	810 762,71
27	-//-	Бак 1тн	-	1	57 900,00	52 110,00
28	-//-	Винтовой забойный двигатель ВЗД 3LZ 195*7-VII К	-	1	1 404 686,44	1 264 217,80
29	-//-	Долото буровое 215,9 MXL-20H	-	1	337 562,54	303 806,29
30	-//-	Копир XEROX	7 VK	1	74 485,27	67 036,74
31	-//-	Система подготовки и подачи бурового раствора	-	1	453 298,98	407 969,08
32	-//-	Генератор дизельный	-	1	562 460,17	506 214,15
33	-//-	Генератор дизельный	-	1	562 460,17	506 214,15
34	-//-	Электростанция Вепрь АДС 85	-	1	100,00	90,00
35	-//-	Выпрямитель сварочный ВД-230, пр-во г. Новомосковск, Тульская обл. № 1206 124257	1206124257	1	14 406,78	12 966,10
36	Договор залога имущества № 022/17/ЮЛ/02 от 10.05.2017	Самоходная буровая установка JT40/20 M1 Ditch Witch; Предприятие-изготовитель CHARLES MASHINE WORKS США; г. н. 02 BM 1875	VIN: 2V2858	1	4 230 346,27	3 807 311,64

№ п/п	№ договора залога	Наименование предмета залога	Инвентарный номер	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Залоговая стоимость, руб.
37	-//-	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г. н. 02 УЕ 7796	VIN: X898424MG1 OCT4638	1	297 000,00	267 300,00
38	-//-	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ	VIN: X898424MG1 OCT4638	1	343 000,00	308 700,00
39	-//-	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г. н. 02 МН 0639	VIN: X898424MG1 OCT4664	1	297 000,00	267 300,00
40	-//-	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ	VIN: X898424MG1 OCT4664	1	381 000,00	342 900,00
41	-//-	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г. н. 02 МН 0683	VIN: X898424MG1 OCT4730	1	297 000,00	267 300,00
42	-//-	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ	VIN: X898424MG1 OCT4730	1	343 000,00	308 700,00
43	-//-	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г. н. 02 УЕ 7795, VIN: X898424MG1OCT4752	VIN: X898424MG1 OCT4752	1	297 000,00	267 300,00
44	-//-	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ	VIN: X898424MG1 OCT4752	1	381 000,00	342 900,00
45	-//-	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г. н. 02 УЕ 7719,	VIN: X898424MG1 OCT4722	1	297 000,00	267 300,00
46	-//-	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ	VIN: X898424MG1 OCT4722	1	343 000,00	308 700,00
47	-//-	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г. н. 02 МН 0678	VIN: X898424MG1 OCT4733	1	297 000,00	267 300,00
48	-//-	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ	VIN: X898424MG1 OCT4733	1	381 000,00	342 900,00
49	-//-	Тракторный прицеп-площадка 8424-05; г.н. 02 УЕ 7734	VIN: X898424MG1 OCT4741	1	297 000,00	267 300,00
50	-//-	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ	VIN: X898424MG1 OCT4741	1	381 000,00	342 900,00
				78	51 533 588,56	39 308 966,61

Примечание: залоговые стоимости взяты из приложений к договорам залога с учетом поправочных коэффициентов, указанных в договорах при определении справедливой стоимости залога.

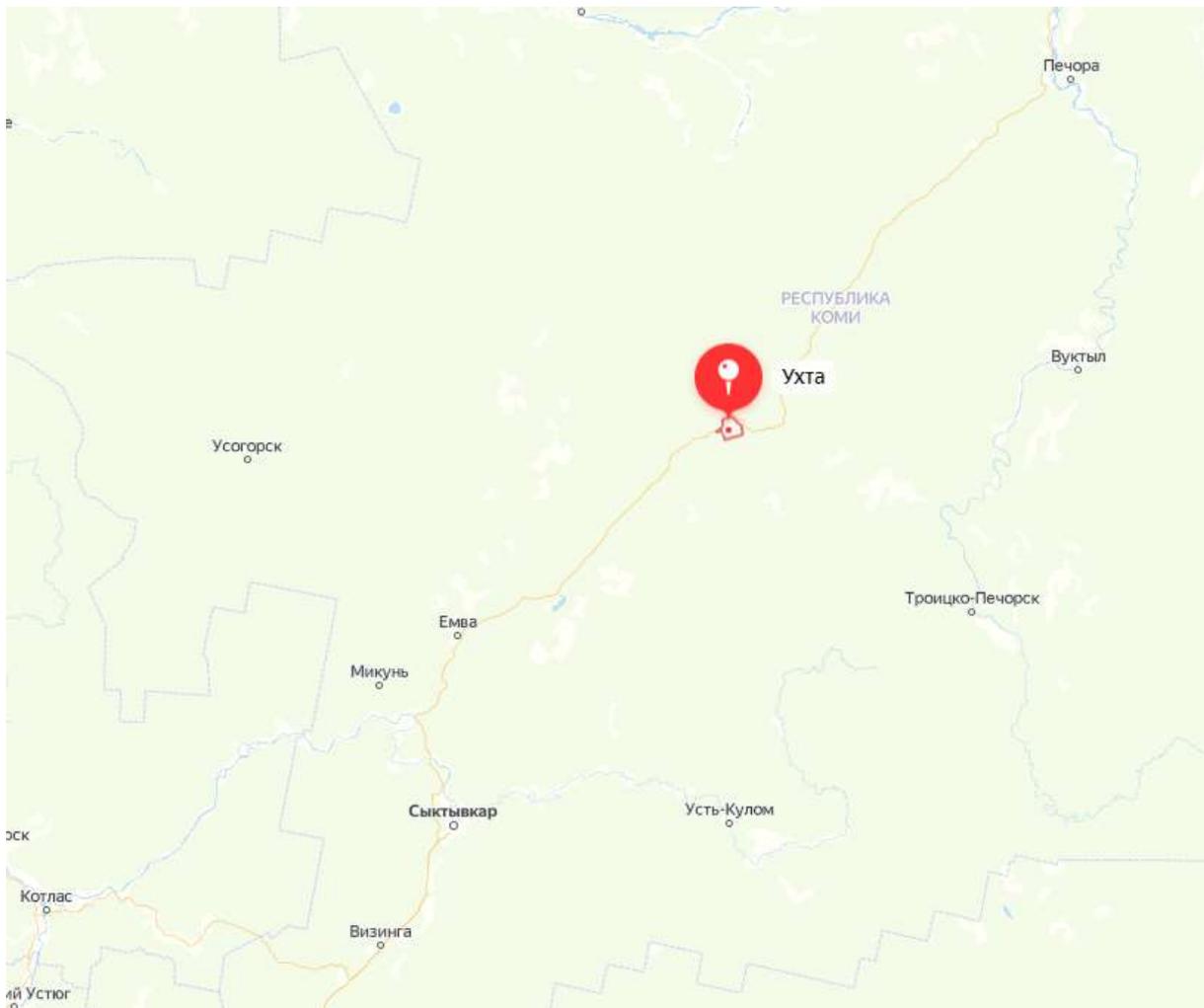
Учитывая, что задачей настоящего Отчета является определение рыночной стоимости с целью продажи имущества в процессе конкурсного производства банкротного предприятия, факт ограничения (обременения) права в виде залога не учитывается.

Таким образом, оценка проведена без учета обременений.

3.4. Краткая характеристика местоположения объекта оценки

Объект оценки – Движимое имущество, принадлежащее ООО «Современные буровые технологии», в количестве 71 единицы.

Объекты движимого имущества находятся в районе г. Ухты, Республики Коми.



Источник: карта <https://yandex.ru/maps>

Рисунок 1.

Расположение оцениваемых объектов в Республика Коми, г. Ухта

3.5. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость Оценщику на момент оценки не известны.

Глава 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

4.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты

Оценщик произвел анализ рынка движимого имущества. Результаты проведенной аналитической работы представлены ниже.

Оцениваемый объект представляет собой движимое имущество в виде специализированного оборудования и специальных транспортных средств, предназначенного для производства буровых работ.

4.2. Анализ объема имеющихся данных

В ходе проведения оценки была проанализирована информация, имеющаяся в открытом доступе на сайтах: www.avito.ru; <https://ehkskavator.ru>; <https://ufa.enprom-energy.com>; <http://www.megawat.ru>; <http://nprom.ru>; <https://www.motocontinent.ru>; <https://itc-russia.ru>; <https://ufa.vseinstrumenti.ru>; <https://ufa.tiu.ru>; <https://ufa.pulscen.ru>; <https://promeso.ru>; <https://swatstroj.ru/>; <https://www.uralst.ru>; <https://punktipriema.ru>; <https://diamondhand.ru/>; <https://xn----7sbapagtdbtips2b.xn--p1ai>. Была проанализирована информация, имеющаяся в открытом и ограниченно открытом доступе. Объявления в большей части являются уникальными и не размещены на других сайтах бесплатных объявлений.

По некоторым оцениваемым позициям, узкоспециализированного назначения, информация практически полностью отсутствует в открытом доступе, такие объекты чаще всего изготавливаются и комплектуются по контракту, и информация по таким контрактам является конфиденциальной и разглашению не подлежат.

4.3. Анализ рынка специальных транспортных средств, машин и оборудования

Оценщик приводит краткий анализ рынка объектов оценки.

Объекты оценки представляет собой в основном специализированное оборудование для буровых работ, мобильные дизель-электростанции, специальные транспортные средства, офисная техника.

Анализ первичного рынка

В России основными поставщиками оборудования и транспортных средств российского производства являются как сами производители, так и их представители, дилеры и дистрибьюторы. Поставщиками оборудования и транспортных средств импортного производства в Россию являются крупные оптовые компании, располагающиеся, как правило, в Москве.

Регион продаж влияет на стоимость в зависимости от расположения завода-производителя на территории РФ или от преимущественного места ввоза оборудования и транспортных средств, импортируемого в РФ. Чем дальше от места производства или места ввоза оборудования и транспортных средств, тем дороже цена нового оборудования практически на величину размера стоимости транспортировки с хранением и страховкой.

Анализ цен на новое оборудование и транспортные средства показал, что производители и крупные оптовые компании предлагают оборудование и транспортные средства по розничным и оптовым ценам, рекомендуя дилерам и дистрибьюторам приобретать у них по оптовым ценам и придерживаться цен в регионах на уровне розничных цен основного поставщика. Разница между розничными и оптовыми ценами составляет от 3% до 10%, представляя таким образом – коммерческую прибыль регионального продавца.

Анализ вторичного рынка

Цены на машины, оборудование и транспортные средства, бывшие в эксплуатации, складываются, исходя из цен на новое аналогичное или подобное оборудование и транспортные средства с учетом общего технического состояния (включая внешний вид), наличия и сохранения потребительских свойств, поломок и проведенных ремонтов, фактов прекращения выпуска, как самого оборудования, так и запасных частей и комплектующих к ним.

Цены на машины, оборудование и транспортные средства, бывшие в эксплуатации, со сроком эксплуатации более 5-7 лет, не зависят от года их выпуска, а зависят от того, эксплуатировалось ли

оборудование (проводился или нет текущий ремонт, интенсивность эксплуатации), проводился ли капитальный ремонт или модернизация, т.е. от общего технического состояния.

Анализ вторичного рынка вычислительной и офисной техники

Анализ рынка показал, что вычислительная техника и офисная техника устаревают быстрыми темпами так, как смена поколений у такой техники происходит через 1-2 года. Срок полезного использования такой техники не превышает 3-5 лет после 7 лет со дня выпуска такую технику практически невозможно продать, это обусловлено политикой производителей и создателей операционных программ. Производители перестают обновлять драйверы к технике, создатели операционных систем перестают поддерживать это оборудование в новых операционных системах, тем самым ограничивают круг потребителей для такой техники. Практически исправной техникой со сроком использования более 7 лет могут пользоваться только потребители со старыми операционными системами. Однако рынок такой техники существует, находятся потребители, которые все-таки применяют серверы и принтеры со сроком использования более 5-7 лет. При сроке эксплуатации более 7 лет дополнительно возникают проблемы с расходными материалами и запасными частями, которые сложно найти, а стоимость ремонта достигает более 50-70% от стоимости нового оборудования.

4.3.1. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

Факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки, можно разделить на внешние факторы, не относящиеся непосредственно к объекту оценки, но влияющие на его стоимость, и факторы, непосредственно влияющие на его стоимость.

Внешние факторы, опосредованно влияющие на стоимость объекта оценки:

- условия на макроуровне;
- социально-экономическая ситуация в стране и в мире (в том числе: инфляция, девальвация, платежеспособный спрос основных потребителей и пр.);
- состояние рынка оцениваемых машин и оборудования в России и регионах (доходность, условия взаимодействия с поставщиками, уровень конкуренции и пр.).

В затратном подходе данные факторы могут быть учтены через экономическое устаревание. В доходном подходе это учитывается через соответствующие отраслевые коэффициенты. В сравнительном подходе цена предложения объектов-аналогов, как правило, уже учитывает текущее состояние рынка.

Факторы, непосредственно влияющие на стоимость объектов оценки:

- первоначальная стоимость объекта оценки (представляет собой сумму фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов). Данный фактор учитывается при оценке рыночной стоимости объекта в рамках затратного подхода для определения затрат на воспроизводство или замещение объекта;
- микро-факторы. Например, такие как, соответствие отраслевым, региональным показателям показателей загрузки мощностей и доходности на конкретном предприятии. В сравнительном и доходном подходе это учитывается через соответствующие отраслевые коэффициенты или напрямую через поток дохода конкретного предприятия. В затратном же подходе это должно учитываться через экономическое устаревание;
- техническое (физическое) состояние объекта оценки, зависящее от года ввода в эксплуатацию, условий эксплуатации (например, пробег транспортного средства). В затратном и сравнительном подходе это учитывается как корректирующий коэффициент на уровень физического износа. В доходном подходе может влиять на уровень потерь дохода в процессе эксплуатации оборудования вследствие внепланового ремонта объекта;
- уровень соответствия объекта оценки современным технологиям и рыночным тенденциям. Учитывается через функциональное устаревание объектов оценки.

Основными ценообразующими факторами для машин и оборудования являются марка и модель, техническое состояние; технические характеристики.

Марка и модель

Стоимость транспортных средств, специализированного оборудования для буровых работ напрямую зависит от марки и модели. На рынке транспортных средств и оборудования представлены марки и модели разных производителей. Стоимость транспортных средств и специализированного оборудования общепризнанных лидеров (например, США, Европейских стран) выше стоимости транспортных средств и оборудования того же класса других производителей (например, Китая). Это связано с престижностью производителя и качеством производимой ими продукции. При выборе объектов-аналогов, необходимо при возможности выбирать транспортные средства и оборудования в соответствии с маркой и моделью оцениваемого объекта. При отсутствии на рынке аналогичных моделей можно использовать близкие по характеристикам модели, но необходимо будет проанализировать первичный рынок данных моделей и сделать корректировку на отличие по модели.

Техническое состояние

Основным ценообразующим фактором для большинства движимого имущества, в том числе и оцениваемых объектов, является техническое состояние, влияние которого на рыночную стоимость объектов оценки рассчитывается через совокупный износ. Для оборудования, предназначенного для буровых работ со сроком использования более 5 лет основным ценообразующим фактором является техническое состояние, наработка (пробег) не является ценообразующим фактором.

Технические характеристики

Производители транспортных средств и оборудования для производства буровых работ для удовлетворения потребностей потребителей выпускают под одной маркой целую линейку машин и оборудования с различной производительностью, емкостью и т.д. При расчетах рыночной стоимости необходимо учитывать различие оцениваемого объекта от объектов-аналогов. В каждом конкретном случае расчет корректировок будет зависеть от отличия технических характеристик оцениваемого объекта от объектов-аналогов. Одним из возможных способов расчета корректировки является сравнение цен на основании первичного рынка.

Анализ рынка объектов оценки не выявил внешние факторы, относящиеся непосредственно к объектам оценки, но влияющие на их стоимость.

Вторичный рынок специализированного оборудования не развит, специализированное оборудование, изготавливается и применяется чаще всего для того производства, для которого изготовлено, поэтому на вторичном рынке представлено единично или отсутствует.

Оборудование, аналогичное оцениваемому оборудованию, на вторичном рынке не обнаружено.

Вторичный рынок морских контейнеров и буровых труб (штанг) бывших в употреблении достаточно хорошо развит, имеется достаточно предложений.

В результате анализа рынка подержанных морских контейнеров и буровых труб (штанг) схожих по своим характеристикам с объектом оценки, оценщик выявил следующие результаты (см. таблицы ниже).

Морские контейнеры 20 – футовые

В результате анализа рынка контейнеров, схожих по своим характеристикам с оцениваемыми объектами, оценщик выявил следующие результаты (см. таблицу ниже).

Таблица 7.
Цены предложения на вторичном рынке морских контейнеров

№ п/п	Марка, модель	Состояние	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Морской контейнер 20 – футовый	б/у	93 200	https://www.avito.ru/uhta/oborudovanie_dlya_biznesa/morskoy_konteyner_2057561780
2	Морской контейнер 20 – футовый	б/у	85 000	https://www.avito.ru/uhta/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_20_futov_2076729550
3	Морской контейнер 20 – футовый	б/у	95 000	https://www.avito.ru/perm/oborudovanie_dlya_biznesa/morskoy_konteyner_20_futov_bu_v_permi_1989735813
4	Морской контейнер 20 – футовый	б/у	94 000	https://www.avito.ru/perm/oborudovanie_dlya_biznesa/morskoy_konteyner_20_futov_bu_v_permi_2021234003
5	Морской контейнер 20 – футовый	б/у	93 500	https://www.avito.ru/uhta/oborudovanie_dlya_biznesa/morskoy_konteyner_1962339486

№ п/п	Марка, модель	Состояние	Цена предложения, руб.	Источник информации
6	Морской контейнер 20 – футовый	б/у	95 000	https://www.avito.ru/uhta/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_morskoy_20fut_2001969314
7	Морской контейнер 20 – футовый	б/у	93 500	https://www.avito.ru/syktvykar/oborudovanie_dlya_biznesa/morskoy_konteyner_2057351013
8	Морской контейнер 20 – футовый	б/у	95 000	https://www.avito.ru/solikamsk/oborudovanie_dlya_biznesa/morskoy_konteyner_20_futov_bu_v_solikamske_2021042821

Анализ вторичного рынка продаж показал, что цены продаж на «бывшие в употреблении» морские контейнеры 20 – футовые находятся в диапазоне 85 000 - 95 000 рублей.

Буровые трубы (штанги)

В результате анализа рынка «бывших в употреблении» буровых труб (штанг), схожих по своим характеристикам с оцениваемыми объектами, оценщик выявил следующие результаты (см. таблицу ниже).

Таблица 8.

Цены предложения на вторичном рынке буровых труб (штанг)

№ п/п	Марка, модель	Состояние	Цена предложения, руб. за 1 тонну	Источник информации
1	Труба СБТ 127 х 9	б/у	21 000	https://www.avito.ru/nefteyugansk/oborudovanie_dlya_biznesa/truba_sbt_1279_2067997317
2	Труба СБТ 127 х 9,19	б/у	35 000	https://www.avito.ru/saratov/oborudovanie_dlya_biznesa/truba_burilnaya_sbt_d127919_d114856_d73_2076960152
3	Труба СБТ 127 стенка 9-10, длина 12 м	б/у	25 000	https://www.avito.ru/surgut/remont_i_stroitelstvo/prodam_trubu_sbt_127_2022543370
4	Труба 73х8,6 б/у, труба сбт 89х9 б/у, 150 убт б/у	б/у	24 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/remont_i_stroitelstvo/truba_73h86_bu_truba_sbt_89h9_bu_150_ubt_bu_1927604909
5	Буровые трубы (штанги)	б/у	25 000	https://surgut.flagma.ru/truba-burovaya-premium-sbt-127h9-19-g-105-o3405674.html
6	Труба СБТ 127 х 9,19, труба СБТ 89 х 9,19 без замков	б/у	25 000	https://chelyabinsk.unibo.ru/m18339036/trubi-sbt-127h9-19-89h9-19.htm
7	Труба б/у сбт-89х9, 60х7, 127х9	б/у	22 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/remont_i_stroitelstvo/truba_bu_sbt-89h9_60h7_127h9_1540298017
8	Буровые трубы (б/у) от 89мм до 1420 мм без замков	б/у	28 500	https://www.avito.ru/ryazan/remont_i_stroitelstvo/bu_truba_ryazan_989780771
9	Нкт 73мм (Буровая)	б/у	25 000	https://www.avito.ru/bataysk/remont_i_stroitelstvo/nkt_73mm_burovaya_1181029008
10	Труба СБТ 127 б/у	б/у	25 000	https://www.avito.ru/hanty_mansiyskiy_ao_raduzhnyy/remont_i_stroitelstvo/truba_sbt_127_bu_2059185219
11	Труба б/у нкт 73	б/у	23 000	https://www.avito.ru/neftkamsk/remont_i_stroitelstvo/truba_bu_nkt_73_1894031328

Анализ вторичного рынка продаж показал, что цены продаж «бывших в употреблении» буровых труб (штанг), находятся в диапазоне 21 000 – 35 000 рублей.

4.4. Основные выводы относительно рынка движимого имущества

1. Необходимо отметить, что вторичный рынок специализированного оборудования не развит.
2. Анализ рынка морских контейнеров в состоянии «бывшие в употреблении» развит достаточно хорошо. Такие контейнеры применяют как небольшие склады и гаражи, устанавливают на грузовые автомобили вместо кузова и т.д.
3. Анализ рынка буровых труб (штанг) в состоянии «бывшие в употреблении» развит достаточно хорошо. Такие трубы применяют как конструктивный материал в строительстве

4. Анализ рынка показал, что вычислительная техника и офисная техника устаревает быстрыми темпами так, как смена поколений у такой техники происходит через 1-2 года. Срок полезного использования такой техники не превышает 3-5 лет после 7 лет со дня выпуска такую технику практически невозможно продать, это обусловлено политикой производителей и создателями операционных программ. Производители перестают обновлять драйверы к технике, создатели операционных систем перестают поддерживать это оборудование в новых операционных системах, тем самым ограничивают круг потребителей для такой техники. Практически исправной техникой со сроком использования более 7 лет могут пользоваться только потребители со старыми операционными системами. Однако рынок такой техники существует, находятся потребители, которые все-таки применяют серверы и принтеры со сроком использования более 5-7 лет. При сроке эксплуатации более 7 лет дополнительно возникают проблемы с расходными материалами и запасными частями, которые сложно найти, а стоимость ремонта достигает более 50-70% от стоимости нового оборудования.

Глава 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Определение типа стоимости и обоснование его выбора

В соответствии с Федеральным стандартом оценки (ФСО №2), при осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- Рыночная стоимость;
- Инвестиционная стоимость;
- Ликвидационная стоимость;
- Кадастровая стоимость.

Учитывая цель оценки данного отчёта, оценка будет осуществляться с позиций рыночной стоимости.

Рыночная стоимость объекта - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна сторона сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

(Ст.3 Федерального Закона от 29.07.98 №135-ФЗ).

5.2. Определение применяемых подходов к оценке и методов оценки, обоснование их выбора

Согласно ФСО №1 п.11 «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход исходит из позиции продавца, которая состоит в том, что машина, единица оборудования или транспортное средство не может быть проданы по цене ниже, чем величина общественно-необходимых (среднерыночных) затрат на изготовление объекта идентичного оцениваемому или объекта с равной полезностью.

Оценка машин, оборудования и транспортных средств в рамках затратного подхода осуществляется следующими методами:

- метод замещения (косвенный аналого-параметрический метод). Реализация данного метода происходит путем подбора объектов, идентичных или аналогичных оцениваемому объекту. Этот метод позволяет рассчитать затраты на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта на основе известных стоимостей и технико-экономических характеристик сравниваемых объектов, то есть на основании зависимостей, существующих между ценами и параметрами объектов;
- метод поэлементного расчёта - сметный метод, включающий разбивку машин, оборудования и транспортных средств на комплектующие узлы и агрегаты (например, для станков на станину,

рабочий стол, рабочий элемент (например, головку), средства автоматизации (например, ЧПУ) и т.д.). затраты на воспроизводство оцениваемого объекта определяются путем суммирования расходов, требуемых для изготовления каждого элемента оцениваемого объекта;

- индексный метод. В рамках данного метода первоначальная балансовая стоимость машин, оборудования и транспортных средств умножается на индекс, отражающий различие между первоначальной балансовой стоимостью и затратами на воспроизводство на дату оценки. Как правило, индекс перехода от первоначальной балансовой стоимости к затратам на воспроизводство оцениваемого объекта на дату, определяется следующими способами:
 - как удорожание цен на соответствующие виды продукции по данным Госкомстата с даты постановки на баланс объекта на дату оценки;
 - с помощью справочников КО-ИНВЕСТ;
 - путем экстраполяции полученных результатов.

Значения затрат на воспроизводство либо замещения машин, оборудования и транспортных средств в рамках затратного подхода корректируются на величину физического износа, функционального и экономического устаревания.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основой которых является сравнение объекта оценки с отобранными аналогами, по которым есть информация, непосредственно предшествующая дате оценки и имеющих сходные качества, определяющие полезность объекта оценки и аналогов.

Наиболее широко в рамках сравнительного подхода используется метод прямого сравнения (метод сравнения продаж). Метод сравнения продаж включает несколько этапов:

- выбор объектов аналогов по сходству основных рабочих элементов;
- внесение корректировок в цену объектов аналогов;
- после внесения поправок стоимость оцениваемого объекта машин и оборудования рассчитывается с учетом удельных весов стоимости аналогов.

Согласно ФСО №1 п.22 «Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов».

Доходный подход – совокупность методов оценки, основой которых является представление покупателя о полезности, приносящей доход машины, единицы оборудования и транспортного средства, как о текущей стоимости прогнозируемых денежных потоков доходов единицы оборудования, машины до момента перепродажи и текущей стоимости их перепродажи.

В рамках данного подхода чаще всего используют следующие методы:

- метод дисконтированных денежных потоков (ДДП). Метод основан на расчёте текущей стоимости оцениваемого объекта путём дисконтирования ожидаемых будущих экономических выгод (часто — будущей прибыли), которые он принесёт своим владельцам. В методе ДДП используется ставка дисконтирования, равная ставке доходности (отдачи), которая, по расчётам оценщика, требуется для привлечения инвестиций в данный объект;
- метод капитализации прибыли. Капитализация прибыли – это процесс пересчёта будущих доходов в единую сумму текущей стоимости. При этом необходимо учитывать сумму будущих доходов, когда должен быть получен доход и продолжительность получения этого дохода. В основу метода положен принцип сложного процента.
- метод равно эффективного аналога. Суть данного метода заключается в том, что, во-первых, подбирается аналог (базисный объект), который выполняет аналогичные функции, но может отличаться от оцениваемого объекта по производительности, сроку службы, качеству изготовленной с его помощью продукции, по другим показателям, во-вторых, определяется доход от оцениваемого объекта, но не в полном объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого объекта отличается от дохода аналогичного (базисного) объекта. Стоимость оцениваемого объекта определяется из цены базисного объекта и аналога при условии, что их прибыльность одинакова. В основе метода лежит, так называемая, теория эффективности техники.

Оценка машин и оборудования в рамках доходного подхода базируется на принципе наиболее эффективного использования при этом, в большинстве случаев, напрямую невозможно определить

доход, приносимый единицей машины или оборудования, поскольку машины и оборудование чаще составляют часть производственного комплекса, который и генерирует выручку.

Согласование результатов - В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением оценщика, которое оформляется путём взвешивания стоимостей, определённых с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода

Выбор подхода к оценке рыночной стоимости оцениваемых объектов

Применимость затратного подхода

В соответствии со ст. 19 ФСО-1 «...Затратный подход применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещения объекта оценки».

Затраты на замещение – это текущая стоимость объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но произведенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

Затраты на воспроизводство — это стоимость в текущих ценах точной копии оцениваемого объекта с использованием точно таких же материалов, дизайна и с тем же количеством работ (которые воплощают в себе недостатки, «несоответствия» и устаревание), что и у объекта оценки.

Другими словами, затраты на замещение предусматривает замену объекта оценки аналогичным объектом, тогда как затраты на воспроизводство – идентичным объектом.

Применение данного подхода целесообразно в случае, если возможно достаточно точно определить затраты на воспроизводство (замещение) объекта оценки и величину накопленного износа.

Проанализировав объем и качество доступной информации, оценщик пришел к выводу, что затратный подход, возможно, применить к оценке большинства оцениваемых объектов.

Применимость сравнительного подхода

В соответствии со ст. 12 ФСО-1 «...Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и предложений».

Сравнительный подход к оценке предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

По результатам проведенного исследования оценщику удалось найти на вторичном рынке объекты-аналоги сопоставимые с оцениваемыми объектами, такие как морские контейнеры и буровые трубы (штанги), в состоянии «бывшие в употреблении». По остальным оцениваемым объектам не удалось найти на вторичном рынке объекты-аналоги сопоставимые с оцениваемыми объектами по основным ценообразующим параметрам. т.к. вторичный рынок для специализированных машин и оборудования неразвит или практически не существует, а также из-за недостаточности данных по комплектации и составу оцениваемых объектов.

Проанализировав объем и качество доступной информации, оценщик пришел к выводу, что сравнительный подход, возможно, применить к части движимого имущества.

Применимость доходного подхода

В соответствии со ст. 16 ФСО-1 «...Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы».

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования.

Как было описано выше, базой для оценки имущества доходным подходом является доход, генерируемый им. Рынок аренды оцениваемого движимого имущества не развит и оценщики не имеют информации о рыночном уровне доходов, приносимых данным имуществом. Кроме того, оцениваемые объекты предназначены для функционирования в рамках единого комплекса, и выделить долю доходов, приходящихся на оцениваемые объекты, не представляется возможным. Таким образом, принимая во внимание вышесказанное, а также проанализировав объем и качество доступной информации, необходимой для проведения оценки доходным подходом, оценщик принял решение отказаться от применения методов доходного подхода в рамках настоящего Отчёта.

Таким образом, для определения рыночной стоимости движимого имущества были применены:

- **затратный подход;**
- **сравнительный подход;**
- доходный подход – не применялся.

5.3. Определение рыночной стоимости затратным подходом

Теоретическая часть.

Алгоритм расчёта рыночной стоимости затратным подходом:

- Определение затрат на воспроизводство либо замещения оцениваемых объектов.
- Расчёт накопленного износа.
- Расчёт рыночной стоимости в рамках затратного подхода.

Общая модель затратного подхода при оценке объекта движимого имущества выглядит следующим образом:

$$PC = (Z_{\text{воспр/замещ}}) * (1 - I_{\text{общ}})$$

где:

PC – рыночная стоимость оцениваемого объекта;

$Z_{\text{воспр/замещ}}$ – затраты на воспроизводство либо замещение оцениваемого объекта;

$I_{\text{общ}}$ – общий или совокупный износ и устаревания объекта;

5.4. Определение затрат на воспроизводство

5.4.1. Метод замещения (косвенный аналого-параметрический метод)³

Метод замещения основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, идентичных или аналогичных оцениваемому объекту. Этот метод позволяет рассчитать затраты на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта на основе известных стоимостей и технико-экономических характеристик сравниваемых объектов, то есть на основании зависимостей, существующих между ценами и параметрами объектов. Метод замещения базируется на предположении, что улучшение параметров МиО, а, следовательно, их потребительских свойств, связано с увеличением затрат на их производство. Если оцениваемый объект отличается от аналога хотя бы одним параметром, то за базу оценки берутся затраты на замещение (C_3):

$$C_3 = C_A \times K_{\text{кор}},$$

где: C_A – затраты на воспроизводство аналога;

$K_{\text{кор}}$ – коэффициент корректировки на отличие оцениваемого объекта от объекта-аналога;

$$K_{\text{кор}} = (X_O / X_A),$$

где: X_O и X_A – значение ценообразующего параметра оцениваемого объекта и аналога соответственно.

Данная формула справедлива, если параметры у объекта оценки и аналога различаются не более чем на 20%. При больших различиях расчёт производится по формуле:

$$K_{\text{кор}} = (X_O / X_A)^n,$$

где: n – коэффициент торможения, учитывающий силу влияния параметра "X" на затраты.

³ Источник информации: Антонов В.П. «Оценка МиО». Учебное пособие. -М.: Издание «Русская оценка», 2005г.

Данная формула даёт достаточно точные результаты при соотношении сравниваемых параметров, не превышающем 2,5.

Если промышленностью выпускается оборудование, идентичное оцениваемому объекту, тогда за базу оценки берутся затраты на воспроизводство этого идентичного оборудования и формула расчёта затрат на воспроизводство (СВ) объекта оценки примет вид:

$$C_B = C_A$$

Данный метод заключается в подборе объектов на первичном рынке, идентичных или аналогичных оцениваемым, по полезности и функциям. Следовательно, в рамках данного метода, рассчитываются затраты на воспроизводство (замещение). При подборе аналогов оценщики использовали прайс-листы компаний, занимающихся реализацией соответствующего оборудования, представленные в информационных ресурсах сети Интернет.

Для повышения достоверности расчета оценщик стремился отразить средние цены на соответствующие виды машин и оборудования. Если оборудование предлагалось к поставке в различной комплектации, оценщик выбирал вариант, соответствующий минимальному набору необходимых требований.

Технические данные оцениваемых объектов приведены в разделе 3.2 настоящего Отчета, технические характеристики объекта-аналога приведены в Приложении к настоящему Отчету.

На оцениваемые объекты позиции 4, 5, в открытом доступе отсутствуют сведения о технических характеристиках и сведения о ценах продаж, а также отсутствуют технические паспорта. Имеются сведения о мощности, выдаваемой генераторами, и по фотоматериалам вид исполнения (в кожухе). Руководствуясь имеющимися данными в качестве аналогов подобраны генераторы, выпущенные в Великобритании, имеющие ту же мощность 250 кВА, и исполнение (в кожухе). Аналог имеет сопоставимые с оцениваемыми объектами основную характеристику (мощность 250кВА) и исполнение (в кожухе), корректировка не требуется.

На оцениваемую позицию 29, в открытом доступе отсутствуют сведения о технических характеристиках и сведения о ценах продаж, а также отсутствует технический паспорт, имеются только фотоматериалы, по которым можно видеть конструктивную особенность долота. По наименованию оцениваемого объекта видно, что долото имеет диаметр 215,9 мм. По фото видно, что долото имеет три конические насадки с зубьями из твердосплавных материалов. Руководствуясь имеющимися данными в качестве аналога принято долото такого же диаметра, с тремя коническими насадками с зубьями из твердосплавных материалов (победит), производства США. Аналог имеет сопоставимые с оцениваемым объектом основные характеристики, корректировка не требуется.

На оцениваемую позицию 34, отсутствует технический паспорт, имеются сведения о модели «Вебрь АДС 85», и по фотоматериалам вид исполнения (в кожухе). В России выпускается одна модель (исполнения - в кожухе) с таким наименованием «Вебрь АДС 85-Т400 РД», мощностью 85кВА/68кВт. Руководствуясь имеющимися данными в качестве аналога принят дизельный генератор (электростанция), «Вебрь АДС 85-Т400 РД», имеющий то же исполнение (в кожухе) и совпадающий по наименованию модели «Вебрь АДС 85». Других модификаций в исполнении – в кожухе на открытом рынке Оценщиком не обнаружено, корректировка не требуется.

По заданию Заказчика расчет рыночной стоимости машин и оборудования производить по принципу «как есть», без учета монтажа и демонтажа.

Выявленные оценщиком сопоставимые объекты-аналоги и результаты расчета затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемых объектов методом замещения (косвенным аналого-параметрическим методом) представлены следующей таблицей.

Таблица 9.

Затраты на воспроизводство (замещение) оцениваемых объектов

№ п/п	Наименование ОС	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на баланс	Описание объекта-аналога	Стоимость объекта-аналога с НДС, руб.	Источник информации	Год вып. аналога	Ккор	Св/з, без учета износа, руб.
4	Дизельная электростанция (электрогенератор) THJET GEH275-4, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	OLY00000 JM PN08128	2014	01.04.2014	Дизельный генератор (электростанция) FG Wilson P275-3 в кожухе (Великобритания)	3 631 366,00	https://ufa.enprom-energy.com/shop/fg-wilson-p275-3-v-kozhuhe/	2020	1,00	3 631 366,00
5	Дизельная электростанция (электрогенератор) THJET P275H-2, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	FGWNAV02J FOB08832	2014	01.04.2014	Дизельный генератор (электростанция) FG Wilson P275-3 в кожухе (Великобритания)	3 631 366,00	https://ufa.enprom-energy.com/shop/fg-wilson-p275-3-v-kozhuhe/	2020	1,00	3 631 366,00
6	Дизельная электростанция (дизельный генератор) JCB-G275QX	1653173	2014	10.06.2014	JCB G275QX Дизельная электростанция в кожухе	2 049 850,00	http://www.megawat.ru/product.php?id=3129	2020	1,00	2 049 850,00
10	Мотопомпа HONDA TRASH PUMP WT30X	GCBHT- 1782838	2016	29.07.2016	Мотопомпа бензиновая Honda WT 30 X	108 900,00	https://www.motocontinent.ru/honda-water-pump-wt30-xk3-de/	2020	1,00	108 900,00
11	Цепной ключ для труб 3237	-	-	14.12.2015	Цепной ключ Ridgid 3237	98 228,00	https://itc-russia.ru/catalog/klyuchi/ts_epnoy_klyuch_ridgid_3237_ridgid_92685/	2020	1,00	98 228,00
14	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	2014	14.12.2015	Насос ВШН-150/30	169 900,00	http://nprom.ru/nasos-vshn-150-30.html	2020	1,00	169 900,00
15	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	2014	14.12.2015	Насос ВШН-150/30	169 900,00	http://nprom.ru/nasos-vshn-150-30.html	2020	1,00	169 900,00
16	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	2014	14.12.2015	Насос ВШН-150/30	169 900,00	http://nprom.ru/nasos-vshn-150-30.html	2020	1,00	169 900,00
17	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	2014	08.04.2016	Насос ВШН-150/30	169 900,00	http://nprom.ru/nasos-vshn-150-30.html	2020	1,00	169 900,00
19	Теплогенератор MASTER	-	-	28.02.2010	Дизельная тепловая пушка Master BE 100 CED	25 161,00	https://ufa.vseinstrumenti.ru/klimat/teplovyie_pushki/dizelnye/master/be_100_ced/	2020	1,00	25 161,00
21	Теплогенератор MASTER	-	-	28.02.2011	Дизельная тепловая пушка Master BE 100 CED	25 161,00	https://ufa.vseinstrumenti.ru/klimat/teplovyie_pushki/dizelnye/master/be_100_ced/	2020	1,00	25 161,00

№ п/п	Наименование ОС	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на баланс	Описание объекта-аналога	Стоимость объекта-аналога с НДС, руб.	Источник информации	Год вып. аналога	Ккор	Св/з, без учета износа, руб.
22	Теплогенератор MASTER	-	-	28.02.2011	Дизельная тепловая пушка Master BE 100 CED	25 161,00	https://ufa.vseinstrumenti.ru/klimat/teplovye_pushki/dizelnye/master/be_100_ced/	2020	1,00	25 161,00
26	Каркасно-тентовая конструкция 15x19,2 м; АН 15/4 ТУ5282-001- 56293089 2004	АН 15/4 ТУ5282-001 - 56293089 - 2004	-	29.12.2009	Ангар каркасно-тентовый, 15-19,2м, 288 кв. м	720 000,00	https://ufa.tiu.ru/p59863198-bystrovozvodimye-tentovye-angary.html	2020	1,00	720 000,00
27	Бак 1тн	-	-	07.03.2007	Еврокуб на металлическом поддоне новый, 1000л	14 500,00	https://ufa.pulscen.ru/products/konteyner_polietilenovyy_1000_l_na_metallicheskom_poddone_113460400	2020	1,00	14 500,00
29	Долото буровое 215,9 MXL-20Н	-	-	17.10.2014	Долото победитовое 215.9 (USA)	120 000,00	https://www.avito.ru/smolensk/remont_i_stroitelstvo/doloto_pobeditovoe_215.9_usa_1987964274?slocation=621540	2020	1,00	120 000,00
34	Электростанция Вепрь АДС 85	-	-	31.05.2007	Дизельный генератор Вепрь АДС 85-Т400 РД в кожухе	1 455 449,00	https://promeso.ru/catalog/dizel-generatory/DIZELNYY-GENERATOR-VEPR-ADS-85-T400-RD-V-KOZHUKHE/	2020	1,00	1 455 449,00
35	Выпрямитель сварочный ВД-230, пр-во г. Новомосковск, Тульская обл.	1206124257	-	25.07.2007	Сварочный аппарат Инвертор Linkor ВД-230 И	15 000,00	https://swatstroi.ru/catalog/stroitelnoe-oborudovanie/svarochnye-apparaty/svarochnyy-apparat-invertor-linkor-vd-230-i/	2020	1,00	15 000,00
37	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке:	VIN: X898424MG1 OCT4638	2012	01.02.2012	Дом вагон "Башкирия 9ВБ" на тракторном шасси	885 000,00	https://www.avito.ru/pokachi/gruzoviki_i_spetstehnika/peredvizhnye_zhilye_vagon-doma_na_8_chelovek_1127156564	2020	1,00	861 000,00
38	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4664	2011	01.02.2012	Дом вагон "Башкирия 9СШКМ" на тракторном шасси	861 000,00	https://www.uralst.ru/katalog/pricepy/hr-pricep-furgon/pricep-mobilnoe-zdaniye/9ssh6km	2020	1,00	885 000,00

№ п/п	Наименование ОС	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на баланс	Описание объекта-аналога	Стоимость объекта-аналога с НДС, руб.	Источник информации	Год вып. аналога	Ккор	Св/з, без учета износа, руб.
39	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4730	2011	01.02.2012	Дом вагон "Башкирия 9ВБ" на тракторном шасси	885 000,00	https://www.avito.ru/pokachi/gruzoviki_i_spetstehnika/peredvizhnye_zhilye_vagon-doma_na_8_chelovek_1127156564	2020	1,00	861 000,00
40	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4752	2012	01.02.2012	Дом вагон "Башкирия 9СШ6КМ" на тракторном шасси	861 000,00	https://www.uralst.ru/katalog/pricepy/hr-pricep-furgon/pricep-mobilnoe-zdaniye/9ssh6km	2020	1,00	885 000,00
41	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4722	2011	01.02.2012	Дом вагон "Башкирия 9ВБ" на тракторном шасси	885 000,00	https://www.avito.ru/pokachi/gruzoviki_i_spetstehnika/peredvizhnye_zhilye_vagon-doma_na_8_chelovek_1127156564	2020	1,00	861 000,00
42	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4733	2011	01.02.2012	Дом вагон "Башкирия 9СШ6КМ" на тракторном шасси	861 000,00	https://www.uralst.ru/katalog/pricepy/hr-pricep-furgon/pricep-mobilnoe-zdaniye/9ssh6km	2020	1,00	885 000,00
43	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4741	2011	01.02.2012	Дом вагон "Башкирия 9СШ6КМ" на тракторном шасси	861 000,00	https://www.uralst.ru/katalog/pricepy/hr-pricep-furgon/pricep-mobilnoe-zdaniye/9ssh6km	2020	1,00	885 000,00

5.4.2. Метод ценовых индексов

Метод ценовых индексов или метод индексации прошлых затрат (ИПЗ) учитывает факт исторических затрат на приобретение (или изготовление) техники (с учетом обязательной переоценки). На практике метод ИПЗ является иногда единственным работающим методом, когда по тем или иным причинам невозможно получить информацию об аналогичных продажах.

Определение стоимости оборудования индексным методом производилось следующим образом:

$$C_{в/з} = ПБС \times K_{инд} \times K_{ндс}, \text{ где:}$$

$C_{в/з}$ – затраты на воспроизводство без учета износа и устареваний;

ПБС – первоначальная балансовая стоимость, руб.;

$K_{инд}$ – индекс приведения цены на дату определения стоимости (рассчитывался как отношение индекса на дату определения стоимости к индексу на дату постановки на баланс).

$K_{ндс}$ – коэффициент, учитывающий НДС 20% (основные средства на балансе очищены от НДС).

Расчет индексов для оцениваемых объектов движимого имущества производился на основании данных справочников Ко-Инвест «Индексы цен в строительстве» № 66 от 2008 г. и №112 от 2020 г. (раздел 2.6. – «Экстраполяция тенденций изменения индексов цен на строительно-монтажные работы и технологическое оборудование в среднем по РФ на 2020-2023 гг.»).

Копии таблиц из справочников представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Метод ценовых индексов применялся для оцениваемых объектов, у которых отсутствовала информация по комплектации, техническим параметрам, марке и модели, по которой можно было бы идентифицировать оцениваемый объект и подобрать соответствующий аналог.

Ниже приведены расчеты индексов для движимого имущества, использовавшиеся в настоящем Отчете.

Машины и оборудование

Значения индексов цен в Бюллетене «КО-ИНВЕСТ. Индексы цен в строительстве» приводятся по квартально. Промежуточные значения индекса цен определяются методом интерполяции⁵ по формуле:

$$C_n = C_1 - (C_2 - C_1) / 3 \times n, \text{ где}$$

C_n – значение фактического индекса цен к 01.01.1991 г., соответствующего промежуточному месяцу квартала (рассчитывается для второго и третьего месяца квартала);

C_1 и C_2 – граничные значения индексов цен определяемого интервала (соответствуют квартальным значениям индекса, определяемого диапазона), принимаются по табличным данным;

n – величина, соответствующая первому или второму месяцу квартала ($n = 1$ или 2 , соответственно).

Значение $K_{инд}$ рассчитывался как отношение индекса на дату оценки к индексу на дату постановки на баланс.

Таблица 10.

Индексы цен для группы имущества «Машины и оборудование»⁶

Дата	Фактические индексы к 01.01.1991 г.	Индекс приведения цены на дату оценки	Дата	Фактические индексы к 01.01.1991 г.	Индекс приведения цены на дату оценки	Дата	Фактические индексы к 01.01.1991 г.	Индекс приведения цены на дату оценки
январь.03	31,026	3,393	июль.09	53,841	1,968	январь.16	88,535	1,184
февраль.03	31,269	3,367	август.09	53,916	1,965	февраль.16	89,574	1,171
март.03	31,511	3,348	сентябрь.09	53,991	1,961	март.16	90,613	1,177
апрель.03	31,690	3,329	октябрь.09	54,091	1,958	апрель.16	90,165	1,183
май.03	31,868	3,311	ноябрь.09	54,190	1,954	май.16	89,717	1,188
июнь.03	32,047	3,285	декабрь.09	54,290	1,946	июнь.16	89,269	1,192
июль.03	32,297	3,260	январь.10	54,514	1,938	июль.16	89,030	1,195
август.03	32,547	3,235	февраль.10	54,739	1,930	август.16	88,790	1,198
сентябрь.03	32,797	3,223	март.10	54,963	1,914	сентябрь.16	88,551	1,205

⁵ Интерполяция, интерполирование — в вычислительной математике способ нахождения промежуточных значений величины по имеющемуся дискретному набору известных значений.

⁶ Источник информации: Сборник «КО-ИНВЕСТ» №66, №112 раздел 2.6.

Дата	Фактические индексы к 01.01.1991 г.	Индекс приведения цены на дату оценки	Дата	Фактические индексы к 01.01.1991 г.	Индекс приведения цены на дату оценки	Дата	Фактические индексы к 01.01.1991 г.	Индекс приведения цены на дату оценки
окт.03	32,914	3,212	апр.10	55,434	1,898	окт.16	88,035	1,212
ноя.03	33,031	3,201	май.10	55,904	1,882	ноя.16	87,518	1,219
дек.03	33,148	3,173	июн.10	56,375	1,875	дек.16	87,002	1,224
январь.04	33,432	3,147	июл.10	56,595	1,867	январь.17	86,651	1,229
фев.04	33,716	3,120	авг.10	56,816	1,860	фев.17	86,300	1,234
мар.04	34,000	3,088	сентябрь.10	57,036	1,836	мар.17	85,949	1,235
апр.04	34,357	3,056	октябрь.10	57,782	1,813	апр.17	85,873	1,237
май.04	34,714	3,025	ноябрь.10	58,528	1,790	май.17	85,798	1,238
июнь.04	35,071	3,007	декабрь.10	59,274	1,770	июнь.17	85,722	1,237
июль.04	35,283	2,989	январь.11	59,940	1,751	июль.17	85,748	1,237
авг.04	35,494	2,971	фев.11	60,606	1,732	авг.17	85,774	1,237
сентябрь.04	35,706	2,954	март.11	61,272	1,730	сентябрь.17	85,800	1,233
октябрь.04	35,911	2,938	апр.11	61,316	1,729	октябрь.17	86,049	1,229
ноябрь.04	36,115	2,921	май.11	61,359	1,728	ноябрь.17	86,297	1,226
декабрь.04	36,320	2,890	июнь.11	61,403	1,724	декабрь.17	86,546	1,228
январь.05	36,716	2,859	июль.11	61,553	1,719	январь.18	86,396	1,230
фев.05	37,112	2,829	авг.11	61,703	1,715	фев.18	86,245	1,232
мар.05	37,508	2,806	сентябрь.11	61,853	1,710	мар.18	86,095	1,212
апр.05	37,809	2,784	октябрь.11	62,043	1,705	апр.18	87,530	1,193
май.05	38,110	2,762	ноябрь.11	62,234	1,700	май.18	88,965	1,174
июнь.05	38,411	2,753	декабрь.11	62,424	1,693	июнь.18	90,400	1,158
июль.05	38,536	2,744	январь.12	62,668	1,686	июль.18	91,649	1,142
авг.05	38,661	2,735	фев.12	62,913	1,680	авг.18	92,897	1,127
сентябрь.05	38,786	2,723	март.12	63,157	1,669	сентябрь.18	94,146	1,126
октябрь.05	38,957	2,712	апр.12	63,580	1,658	октябрь.18	94,180	1,126
ноябрь.05	39,127	2,700	май.12	64,004	1,647	ноябрь.18	94,215	1,126
декабрь.05	39,298	2,660	июнь.12	64,427	1,645	декабрь.18	94,249	1,120
январь.06	39,880	2,622	июль.12	64,504	1,643	январь.19	94,721	1,115
фев.06	40,463	2,585	авг.12	64,582	1,641	фев.19	95,193	1,109
мар.06	41,045	2,559	сентябрь.12	64,659	1,639	мар.19	95,665	1,102
апр.06	41,462	2,533	октябрь.12	64,732	1,637	апр.19	96,258	1,095
май.06	41,880	2,508	ноябрь.12	64,806	1,635	май.19	96,852	1,089
июнь.06	42,297	2,514	декабрь.12	64,879	1,628	июнь.19	97,445	1,077
июль.06	42,194	2,521	январь.13	65,158	1,621	июль.19	98,478	1,066
авг.06	42,090	2,527	фев.13	65,436	1,614	авг.19	99,511	1,055
сентябрь.06	41,987	2,511	март.13	65,715	1,608	сентябрь.19	100,544	1,054
октябрь.06	42,252	2,495	апр.13	65,994	1,601	октябрь.19	100,688	1,052
ноябрь.06	42,518	2,480	май.13	66,274	1,594	ноябрь.19	100,833	1,051
декабрь.06	42,783	2,454	июнь.13	66,553	1,590	декабрь.19	100,977	1,024
январь.07	43,227	2,429	июль.13	66,728	1,586	январь.20	103,621	0,998
фев.07	43,671	2,405	авг.13	66,904	1,582	фев.20	106,264	0,974
мар.07	44,115	2,381	сентябрь.13	67,079	1,583	мар.20	108,908	0,982
апр.07	44,564	2,357	октябрь.13	67,021	1,584	апр.20	108,061	0,990
май.07	45,012	2,334	ноябрь.13	66,963	1,586	май.20	107,214	0,997
июнь.07	45,461	2,318	декабрь.13	66,905	1,583	июнь.20	106,367	1,001
июль.07	45,768	2,303	январь.14	67,000	1,581	июль.20	105,984	1,005
авг.07	46,074	2,287	фев.14	67,094	1,579	авг.20	105,600	1,008
сентябрь.07	46,381	2,274	март.14	67,189	1,586	сентябрь.20	105,217	1,004
октябрь.07	46,651	2,261	апр.14	66,895	1,593	октябрь.20	105,655	1,000
ноябрь.07	46,921	2,248	май.14	66,602	1,600	ноябрь.20	106,093	0,996
декабрь.07	47,191	2,237	июнь.14	66,308	1,592	декабрь.20	106,531	1,000

Дата	Фактические индексы к 01.01.1991 г.	Индекс приведения цены на дату оценки	Дата	Фактические индексы к 01.01.1991 г.	Индекс приведения цены на дату оценки	Дата	Фактические индексы к 01.01.1991 г.	Индекс приведения цены на дату оценки
январь.08	47,418	2,227	июль.14	66,625	1,585			
февраль.08	47,645	2,216	август.14	66,941	1,577			
март.08	47,872	2,187	сентябрь.14	67,258	1,535			
апрель.08	48,515	2,158	октябрь.14	69,130	1,494			
май.08	49,157	2,130	ноябрь.14	71,002	1,456			
июнь.08	49,800	2,098	декабрь.14	72,874	1,424			
июль.08	50,575	2,066	январь.15	74,482	1,394			
август.08	51,349	2,035	февраль.15	76,091	1,365			
сентябрь.08	52,124	2,030	март.15	77,699	1,364			
октябрь.08	52,256	2,025	апрель.15	77,808	1,362			
ноябрь.08	52,388	2,020	май.15	77,916	1,968			
декабрь.08	52,520	2,007	июнь.15	78,025	1,965			
январь.09	52,854	1,995	июль.15	79,456	1,961			
февраль.09	53,187	1,982	август.15	80,886	1,958			
март.09	53,521	1,979	сентябрь.15	82,317	1,954			
апрель.09	53,603	1,976	октябрь.15	84,043	1,946			
май.09	53,684	1,973	ноябрь.15	85,770	1,938			
июнь.09	53,766	1,970	декабрь.15	87,496	1,930			

Расчет затрат на воспроизводство (замещение) движимого имущества методом ценовых индексов представлен в таблице ниже.

Таблица 11.

Расчет затрат на воспроизводство (замещение) движимого имущества методом ценовых индексов

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию (постановки на баланс)	Первоначальная стоимость, руб.	Кинд	Кндс	Затраты на воспроизводство/замещение, руб.
1	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:9/12	01.04.2012	464 423,73	1,658	1,2	924 017,45
2	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:26/12	13.04.2012	464 423,73	1,658	1,2	924 017,45
3	Установка для ОБР Kemtron «TANGO 1000S», пр-во США	122026	10.11.2010	26 336 282,10	1,790	1,2	56 570 333,95
7	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	19/12	16.03.2012	42 372,88	1,658	1,2	84 305,08
8	Мостки приемные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	20/12	01.02.2012	340 000,00	1,658	1,2	676 464,00
9	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	22/12	25.02.2012	290 023,73	1,658	1,2	577 031,21
18	Обогреватель воздуха	-	02.08.2010	48 798,30	1,860	1,2	108 917,81
28	Винтовой забойный двигатель ВЗД 3LZ 195*7-VII К	-	09.12.2014	1 404 686,44	1,424	1,2	2 400 328,19
31	Система подготовки и подачи бурового раствора	-	11.06.2008	453 298,98	2,098	1,2	1 141 225,51
32	Генератор дизельный	-	01.02.2012	562 460,17	1,680	1,2	1 133 919,70
33	Генератор дизельный	-	01.02.2012	562 460,17	1,680	1,2	1 133 919,70
36	Самоходная буровая установка JT40/20 M1 Ditch Witch; Предприятие-изготовитель CHARLES MASHINE WORKS США; г. н. 02 BM 1875	VIN: 2V2858	18.02.2003	4 230 346,27	3,367	1,2	17 092 291,07

5.5. Расчет накопленного совокупного износа

В оценочной деятельности при определении рыночной стоимости машин и оборудования точность и достоверность результата оценки зависит от точности определения (расчета) совокупного (накопленного) износа оцениваемого имущества. Каждый из существующих видов износа оценивается с помощью различных методик в зависимости от имеющихся исходных данных для расчетов с учетом целей и особенностей оценки. Накопленный совокупный износ определяется по следующей формуле:

$$I_{\text{НАК}} = (1 - (1 - K_{\text{ФИЗ}}) \times (1 - K_{\text{ФУНК}}) \times (1 - K_{\text{ЭКОН}})) \times 100\%,$$

где: $I_{\text{НАК}}$ - накопленный совокупный износ объекта оценки, %;

$K_{\text{ФИЗ}}$ - коэффициент физического износа;

$K_{\text{ФУНК}}$ - коэффициент функционального устаревания;

$K_{\text{ЭКОН}}$ - коэффициент экономического (внешнего) обесценения.

Физический износ

Физический износ – износ имущества, связанный со снижением его стоимости в результате утраты своих физических свойств (прочность, внешний вид и т. п.) путем естественного физического старения в процессе использования данного объекта имущества.

При оценке машин и оборудования определение и учет износа необходимы в связи с его существенным влиянием на стоимость объектов оценки. Обычно износ машины, в первую очередь физический, приводит к ухудшению технических показателей, что неминуемо отражается на ее стоимости

Выделяют следующие методы определения степени физического износа машин при их оценке⁷:

- метод экспертизы физического состояния;
- метод экспертно-аналитический;
- метод эффективного возраста (срока службы);
- метод средневзвешенного хронологического возраста;
- метод ухудшения главного параметра;
- метод вероятностных моделей;
- модернизированный метод сроков жизни.

Метод экспертизы физического состояния объекта

Смысл оценки при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа. Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа. При построении шкалы необходимо учитывать, что определенные группы машин имеют различный уровень интенсивности износа, который определяется их конструкцией, нагрузкой и условиями эксплуатации. Однако, если эксплуатация машины проходит при неизменных, в первом приближении, условиях, то на самой продолжительной стадии ее существования — стадии нормальной эксплуатации интенсивность износа каждой машины во времени постоянна. То есть зависимость износа машины от времени приблизительно линейная.

Физический износ методом экспертизы состояния, определяется на основании осмотра исследуемого оборудования, консультации с представителями Заказчика и с использованием шкалы для определения физического износа в зависимости от технического состояния оборудования.

⁷ Источник информации: http://www.appraiser.ru/UserFiles/File/Guidance_materials/Machine_Inventory/mash/glava03.pdf.

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ,
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0 – 5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6 – 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	16 – 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены не основных отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и т.д.	36 – 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и др. узлов.	61 – 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	81 – 90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	91 – 100

Экспертно-аналитический метод

Метод предполагает определение коэффициента физического износа машины при одновременном учете ее хронологического возраста и экспертной балльной оценки физического состояния. В данном методе коэффициент физического износа получается на основе цен на подержанные и новые машины и оборудование, то есть он отражает реакцию вторичного рынка на степень физического износа МиО.

Метод эффективного возраста (срока службы)

Для оценки износа в рамках данного метода, необходимо понимать следующие показатели возраста оборудования:

T – хронологический возраст оборудования, количество лет, прошедших со времени создания объекта;

$T_{ЭФ}$ – эффективный возраст, соответствующий физическому состоянию машины, отражающий фактическую наработку машины за срок (T_H), учитывающий условия эксплуатации;

$T_{ОСТ}$ – остающийся срок службы оборудования до его изъятия из эксплуатации;

T_H – нормативный срок службы оборудования.

Если эффективный возраст $T_{ЭФ}$ машины известен, то физический износ ($I_{Физ}$) определяется по формуле:

$$I_{Физ} = \frac{T_{ЭФ}}{T_H} \times 100\% ;$$

Обычно для определения $T_{ЭФ}$ оценивают оставшийся срок службы $T_{ОСТ}$. В этом случае:

$$T_{ЭФ} = T_H - T_{ОСТ},$$

Если отсутствует информация об эффективном возрасте оборудования, эффективный возраст приравнивают к хронологическому возрасту.

Метод средневзвешенного хронологического возраста

Метод может быть применён тогда, когда после нескольких лет эксплуатации машины, заменён ряд агрегатов и деталей, и их возраст оказался разным. В этом случае коэффициент физического износа может быть рассчитан по формуле:

⁸ Источник информации: Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербаков О.Н., Мышанов А.И. «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации». –М.: Финансы и статистика, 2008 г.

$$K_{\text{Физ}} = \frac{T_{\text{ср/звв}}}{T_H} = \frac{\sum_{i=1}^n T_i \times d_i}{T_H},$$

где: $T_{\text{ср/звв}}$ - средневзвешенный хронологический возраст машины;

T_i - хронологический (или эффективный) возраст i -го агрегата;

d_i - доля i -го агрегата в восстановительной стоимости машины;

n – количество, разновозрастных агрегатов.

Метод ухудшения главного параметра

Метод предполагает, что физический износ проявляется в ухудшении какого-либо одного характерного эксплуатационного параметра машины (производительности, точности, мощности, расхода топлива или электроэнергии, потока отказов и т.п.). Если такой параметр найден для данного вида машин, то коэффициент физического износа рассчитывается следующим образом:

$$I_{\text{Физ}} = 1 - \left(\frac{X}{X_0}\right)^b,$$

где: X, X_0 – значение главного параметра машины в начале эксплуатации и на момент оценки соответственно;

b – показатель степени, характеризующий силу влияния главного параметра на стоимость машины (обычно для коэффициента принимают значения 0,6-0,8).

Метод вероятностных моделей

Это метод расчета износа машин, оборудования на основе логнормального распределения, которое вместе с распределением Вейбулла и кривыми выживаемости, получившими название кривые Айова, позволяет описать процесс выбытия объектов из эксплуатации по мере достижения ими предельного состояния.

Данная методика подробно описана в статье «Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятных моделей», написана научным руководителем ЗАО «Приволжский Центр финансового консалтинга и оценки», кандидатом технических наук Лейфер Л.А. и кандидатом технических наук Кашниковым П.М.⁹

В данной методике статистический подход к задаче прогнозирования остаточного срока службы (ресурса) развивается на основе моделей, которые, по мнению авторов, могут оказаться наиболее приемлемыми во многих реальных ситуациях, связанных с оценкой машин в условиях, когда потеря стоимости в основном обусловлена физической деградацией объекта оценки.

Данная методика отражает вероятностную природу долговечности машин, и более соответствуют реалиям, чем детерминированные модели и учитывает, что достижение объектом нормативного срока не означает, что ресурс полностью исчерпан. При параметрах, заложенных в приведенных расчетах, объект, отработавший свой нормативный срок, сохраняет возможность дальнейшей эксплуатации в среднем еще в течении времени до 40% от нормативного срока. Оставшийся срок учитывает заложенный запас по ресурсу машины, поскольку нормативный срок не есть срок полного исчерпания ресурса.

Износ определяется в два этапа, сначала считается средний остаточный срок службы по формуле:

$$T = 1,5(e^{-1,3v}),$$

v - отношение хронологического возраста к сроку службы.

На втором этапе рассчитывается износ по формуле:

⁹ http://www.labrate.ru/leifer/leifer_kashnikova_article_2007-1_residual_service_life.htm.

$$K_{из} = T_{xp} / (T_{xp} + T_{сл} \times T),$$

где T_{xp} – хронологический возраст объекта;
 $T_{сл}$ – срок службы оборудования.

Модернизированный метод сроков жизни

Данный метод является эмпирическим, так как основывается на рыночных статистических данных обесценивания оборудования, учитывает нелинейный характер изменения износа с возрастом, в связи, с чем и расчет износа можно проводить в широком диапазоне изменения T_{xp} , в том числе и для хронологического возраста, превышающего срок службы T_{cc} .¹⁰

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$И = 1 - e^{-1,6(T_{xp} / T_{cc})}, \text{ где:}$$

$И$ – физический износ объекта;

T_{xp} – хронологический возраст объекта, лет;

T_{cc} – срок службы объекта (срок экономической жизни), лет.

Метод корреляционно-регрессионного анализа

При наличии достаточно большого массива данных есть возможность поискать статистическую зависимость между величиной физического износа и влияющих на эту величину параметров, таких как возраст объектов оценки, техническое состояние, интенсивность использования и т. д.

В рамках настоящего Отчета величина физического износа оцениваемого оборудования определялась модернизированным методом срока жизни. Срок службы объекта (срок экономической жизни) имущества определялся оценщиком на основании данных ОКОФ¹¹ (Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями на 9 июля, 8 августа 2003 г., 18 ноября 2006 г., 12 сентября 2008 г., 24 февраля 2009 г., 10 декабря 2010 г., 6 июля 2015 г., 7 июля 2016 г., 28 апреля 2018 г., 27 декабря 2019 г.)) на аналогичное оборудование.

В соответствии с данными «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А, значения нормативных сроков, принятых по ЕНАО следует увеличить на 1,2 или ОКОФ на 1,3.

Группы	Корректирующие коэффициенты	Классификатор	Источник
Все	1,3	ОКОФ	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И. В. Королев, П.В. Фадеев. Под ред. М. А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.
Все	1,2	ЕНАО	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И. В. Королев, П.В. Фадеев. Под ред. М. А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.

Рисунок 1.

Значения корректирующих коэффициентов для расчета нормативных сроков

Нормативный срок службы определяется по формуле:

$$T_H = T_{CC} \times K_K, \text{ где}$$

T_H – нормативный срок службы, лет;

T_{CC} – срок службы по данным ЕНАО или ОКОФ, лет;

¹⁰ Источник информации: М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации. М.: Финансы и статистика, 2008. – 384 с.: ил.

¹¹ Источник информации: <https://base.garant.ru/12125271/>

К_к – коэффициент корректировки.

T_{сс} для расчетов принимается в максимальном значении соответствующей группы, лет¹²

Значения нормативного срока службы представлены в таблице.

Таблица 13.
Нормативный срок службы

№ п/п	Основное средство	Код ОКОФ ОК 013-2014	Группа по ОКОФ	T _{сс} , лет	К _к	Нормативный срок жизни, T _н , лет
1	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	330.28.92.12.130	4	7	1,3	9,1
2	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	330.28.92.12.130	4	7	1,3	9,1
3	Установка для ОБР Kemtron «TANGO 1000S», пр-во США	330.28.92.12.130	4	7	1,3	9,1
4	Дизельная электростанция (электрогенератор) THIEТ GEN275-4, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	330.28.29	3	5	1,3	6,5
5	Дизельная электростанция (электрогенератор) THIEТ P275H-2, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	330.28.29	3	5	1,3	6,5
6	Дизельная электростанция (дизельный генератор) JCB-G275QX	330.28.29	3	5	1,3	6,5
7	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	220.42.99.11.140	5	10	1,3	13
8	Мостки приемные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	220.42.99.11.140	5	10	1,3	13
9	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	220.42.99.11.140	5	10	1,3	13
10	Мотопомпа HONDA TRASH PUMP WT30X	330.28.13	3	5	1,3	6,5
11	Цепной ключ для труб 3237	330.28.1	1	2	1,3	2,6
14	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	330.28.13.1	1	2	1,3	2,6
15	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	330.28.13.1	1	2	1,3	2,6
16	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	330.28.13.1	1	2	1,3	2,6
17	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	330.28.13.1	1	2	1,3	2,6
18	Обогреватель воздуха	330.28.21.13.129	4	7	1,3	9,1
19	Теплогенератор MASTER	330.28.21.13.129	4	7	1,3	9,1
21	Теплогенератор MASTER	330.28.21.13.129	4	7	1,3	9,1
22	Теплогенератор MASTER	330.28.21.13.129	4	7	1,3	9,1
26	Каркасно-тентовая конструкция 15х19,2 м; АН 15/4 ТУ5282-001- 56293089 2004	210.00.00.00.000	4	7	1,3	9,1
27	Бак 1тн	220.25.29.11.900	5	10	1,3	13
28	Винтовой забойный двигатель ВЗД 3LZ 195*7-VII К	330.28.92.12.130	4	7	1,3	9,1

¹² Минимальное значение чаще всего принимается для ускоренной амортизации транспортного средства

№ п/п	Основное средство	Код ОКОФ ОК 013-2014	Группа по ОКОФ	Тсс, лет	Кк	Нормативный срок жизни, Тн, лет
29	Долото буровое 215,9 MXL-20H	330.28.92.12.129	1	2	1,3	2,6
31	Система подготовки и подачи бурового раствора	330.28.92.12.130	4	7	1,3	9,1
32	Генератор дизельный	330.28.29	3	5	1,3	6,5
33	Генератор дизельный	330.28.29	3	5	1,3	6,5
34	Электростанция Вепрь АДС 85	330.28.29	3	5	1,3	6,5
35	Выпрямитель сварочный ВД-230, пр-во г. Новомосковск, Тульская обл.	330.30.20.31.117	3	5	1,3	6,5
36	Самоходная буровая установка JT40/20 M1 Ditch Witch; Предприятие-изготовитель CHARLES MASHINE WORKS США; г. н. 02 BM 1875	330.28.92.12.130	4	7	1,3	9,1
37	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке:	210.00.00.00.000	4	7	1,3	9,1
38	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке	210.00.00.00.000	4	7	1,3	9,1
39	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	210.00.00.00.000	4	7	1,3	9,1
40	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	210.00.00.00.000	4	7	1,3	9,1
41	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	210.00.00.00.000	4	7	1,3	9,1
42	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	210.00.00.00.000	4	7	1,3	9,1
43	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	210.00.00.00.000	4	7	1,3	9,1

Фактический срок службы определялся Оценщиком как разница между датой оценки и датой выпуска, в случае отсутствия данных по году выпуска за дату выпуска принимается дата постановки на учет. Оценщик допускает, что дата постановки на учет наиболее близка к дате выпуска движимого имущества.

В основу расчета физического износа оцениваемого движимого имущества, срок службы которого превысил нормативный, специалист использовал шкалу экспертных оценок, приведенную выше.

В случае превышения фактического срока службы объектов над нормативным, и с учетом того, что при этом движимое имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии, физический износ определялся по таблице экспертной оценки, как удовлетворительное (износ в диапазоне 40-60%). Исходя из принципа осмотрительности (чтобы избежать завышения стоимости активов), в расчетах использовалось максимальное значение указанного диапазона (60%).

Для движимого имущества, которое не используется и находится в неисправном состоянии, т.е. условно-пригодном (износ в диапазоне 61-80%), исходя из принципа осмотрительности (чтобы избежать завышения стоимости активов), в расчетах использовалось среднее значение указанного диапазона (70,5%), для движимого имущества требующего капитальный ремонт или ремонта большого количества агрегатов максимальное значение (80%).

В случае отсутствия сведений о дате выпуска, физический износ определяется экспертно по данным «Шкалы экспертных оценок для определения физического износа оборудования», представленной выше. При этом Оценщик руководствовался данными о техническом состоянии, полученными от Заказчика, допуская, что они являются достоверными.

Расчет физического износа движимого имущества представлен ниже в пункте Накопленный износ.

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание — это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатка утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Функциональное устаревание проявляется с увеличением временного интервала между выпуском изделия и моментом его оценки.

В зависимости от причин, вызывающих функциональное устаревание, различают два его вида – моральное устаревание и технологическое устаревание.

Моральное устаревание проявляется в потере стоимости, вызванной появлением либо более дешевых и экономичных (по всей совокупности затрат, как инвестиционных, так и эксплуатационных), либо более производительных аналогов. Технологическое устаревание вызывается изменениями всего технологического цикла, в который традиционно включается данный объект.

В рамках настоящего отчета отдельно не определялось, модернизированный метод срока жизни представляет общий, совокупный износ, включающий все три вида износа и устареваний.

Экономическое устаревание

Экономический устаревание - есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов, таких как: законодательные изменения, ограничивающие или ухудшающие права собственности, потеря рынка. Это могут быть общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений, ухудшением качества сырья, рабочей силы.

Целесообразно различать глобальное и локальное (местное) экономическое обесценение и устаревание.

Основными причинами экономического устаревания могут быть¹³:

- сократившийся спрос на продукцию, которую изготавливают на оцениваемом оборудовании;
- возросшая конкуренция с импортными изделиями – приводит к обесценению отечественного оборудования для производства продукции того же назначения;
- затруднения в снабжении комплектующими изделиями производителей машин;
- возросшие затраты на сырье и коммунальные услуги;
- инфляция и высокие ставки процента;
- рост налогов в сочетании с неблагоприятной конъюнктурой рынка – приводят к падению прибыли в ряде сфер производства, что обесценивает применяемое технологическое оборудование.

Факторы, определяющие экономическое устаревание, можно разделить на два уровня:

- макроуровень:
 - изменения в законодательной и нормативной базе;
 - состояние отрасли;
 - анализ конкурентов и конкурентоспособности предприятия;
- микроуровень:
 - анализ причин падения в целом выручки предприятия;
 - анализ причин сокращения объема производства продукции.

¹³ Статья Михайлов А.И. «Методические аспекты оценки экономического устаревания движимого имущества», ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (ссылка на электронную версию статьи: <http://www.science-education.ru/109-9384>).

В рамках настоящего отчета отдельно не определялось, модернизированный метод срока жизни представляет общий, совокупный износ, включающий все три вида износа и устареваний.

Накопленный износ

Накопленный износ объектов обычно определялся по формуле:

$$I_{\text{НАК}} = 1 - (1 - I_{\text{ФИЗ}}) \times (1 - U_{\text{ФУН}}) \times (1 - U_{\text{ЭК}}), \text{ где:}$$

$I_{\text{НАК}}$ – накопленный (суммарный) износ улучшений;

$I_{\text{ФИЗ}}$ – физический износ;

$U_{\text{ФУН}}$ – функциональное устаревание;

$U_{\text{ЭК}}$ – экономическое (внешнее) устаревание.

Расчет накопленного износа представлен ниже.

Так, как для расчета износа принят модернизированный метод. Методологическая литература однозначно трактует, что модернизированный метод срока жизни представляет общий, совокупный износ, включающий все три вида. В данном методе работает предпосылка, что рынок обесценивает оборудование с возрастом, не дифференцируя износ на отдельные виды. Поэтому рассчитанный износ равен накопленному.

Таблица 14.
Расчет накопленного износа

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на баланс	Нормативный срок жизни	Фактический срок жизни (лет)	Ифиз, %	Инак, %
1	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:9/12	2012	01.04.2012	9,1	8	60	60
2	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:26/12	2012	13.04.2012	9,1	8	60	60
3	Установка для ОБР Kemtron «TANGO 1000S», пр-во США	122026	-	10.11.2010	9,1	10	60	60
4	Дизельная электростанция (электрогенератор) ТН1ЕТ GEN275-4, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	OLY00000 JM PN08128	2014	01.04.2014	6,5	6	60	60
5	Дизельная электростанция (электрогенератор) ТН1ЕТ P275H-2, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	FGWNAV02J FOB08832	2014	01.04.2014	6,5	6	60	60
6	Дизельная электростанция (дизельный генератор) JCB-G275QX	1653173	2014	10.06.2014	6,5	6	60	60
7	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	19/12	2012	16.03.2012	13	8	60	60
8	Мостки приемные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	20/12	2012	01.02.2012	13	8	60	60
9	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	22/12	2012	25.02.2012	13	8	60	60
10	Мотопомпа HONDA TRASH PUMP WT30X	GCBHT- 1782838	2016	29.07.2016	6,5	4	60	60
11	Цепной ключ для труб 3237	-	-	14.12.2015	2,6	5	60	60
14	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	2014	14.12.2015	2,6	6	70,5	70,5
15	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	2014	14.12.2015	2,6	6	70,5	70,5
16	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	2014	14.12.2015	2,6	6	70,5	70,5
17	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	2014	08.04.2016	2,6	6	70,5	70,5
18	Обогреватель воздуха	-	-	02.08.2010	9,1	10	60	60
19	Теплогенератор MASTER	-	-	28.02.2010	9,1	10	60	60
21	Теплогенератор MASTER	-	-	28.02.2011	9,1	9	60	60
22	Теплогенератор MASTER	-	-	28.02.2011	9,1	9	60	60
26	Каркасно-тентовая конструкция 15x19,2 м; АН 15/4 ТУ5282-001- 56293089 2004	АН 15/4 ТУ5282-001 - 56293089 - 2004	-	29.12.2009	9,1	11	60	60
27	Бак 1тн	-	-	07.03.2007	13	13	60	60

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Год выпуска	Дата постановки на баланс	Нормативный срок жизни	Фактический срок жизни (лет)	Ифиз, %	Инак, %
28	Винтовой забойный двигатель ВЗД 3LZ 195*7-VII К	-	-	09.12.2014	9,1	6	70,5	70,5
29	Долото буровое 215,9 MXL-20Н	-	-	17.10.2014	2,6	6	70,5	70,5
31	Система подготовки и подачи бурового раствора	-	-	11.06.2008	9,1	12	70,5	70,5
32	Генератор дизельный	-	-	01.02.2012	6,5	8	80	80
33	Генератор дизельный	-	-	01.02.2012	6,5	8	70,5	70,5
34	Электростанция Вепрь АДС 85	-	-	31.05.2007	6,5	13	60	60
35	Выпрямитель сварочный ВД-230, пр-во г. Новомосковск, Тульская обл.	1206124257	-	25.07.2007	6,5	13	60	60
36	Самоходная буровая установка JT40/20 M1 Ditch Witch; Предприятие-изготовитель CHARLES MASHINE WORKS США; г. н. 02 BM 1875	VIN: 2V2858	2001	18.02.2003	9,1	17	60	60
37	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке:	VIN: X898424MG1 OCT4638	2012	01.02.2012	9,1	8	60	60
38	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4664	2011	01.02.2012	9,1	9	60	60
39	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4730	2011	01.02.2012	9,1	9	60	60
40	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4752	2012	01.02.2012	9,1	8	60	60
41	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4722	2011	01.02.2012	9,1	9	60	60
42	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4733	2011	01.02.2012	9,1	9	60	60
43	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4741	2011	01.02.2012	9,1	9	60	60

Примечание: Для поз.3, 18-35 год выпуска не известен.

5.6. Определение рыночной стоимости оцениваемых объектов, в рамках затратного подхода

Рыночная стоимость объекта оценки определялась с использованием основной формулы затратного подхода, представленной выше. В следующей таблице оценщик определил рыночную стоимость оцениваемого имущества, в рамках затратного подхода.

Таблица 15.

Определение рыночной стоимости объекта оценки, в рамках затратного подхода

№ по общ. списку	Наименование, модель, марка, тип	Количество, шт.	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Св/з, руб.	Инак, %	Рыночная стоимость, руб.
1	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	1	VIN:9/12	924 017,45	60	369 606,98
2	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	1	VIN:26/12	924 017,45	60	369 606,98
3	Установка для ОБР Kemtron «TANGO 1000S», пр-во США	1	122026	56 570 333,95	60	22 628 133,58
4	Дизельная электростанция (электрогенератор) THIEТ GEN275-4, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	1	OLY00000 JM PN08128	3 631 366,00	60	1 452 546,40
5	Дизельная электростанция (электрогенератор) THIEТ P275H-2, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	1	FGWNAV02J FOB08832	3 631 366,00	60	1 452 546,40
6	Дизельная электростанция (дизельный генератор) JCB-G275QX	1	1653173	2 049 850,00	60	819 940,00
7	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	1	19/12	84 305,08	60	33 722,03
8	Мостки приемные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	1	20/12	676 464,00	60	270 585,60
9	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	1	22/12	577 031,21	60	230 812,48
10	Мотопомпа HONDA TRASH PUMP WT30X	1	GCBHT-1782838	108 900,00	60	43 560,00
11	Цепной ключ для труб 3237	1	-	98 228,00	60	39 291,20
14	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	1	-	169 900,00	70,5	50 120,50
15	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	1	-	169 900,00	70,5	50 120,50
16	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	1	-	169 900,00	70,5	50 120,50
17	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	1	-	169 900,00	70,5	50 120,50
18	Обогреватель воздуха	1	-	108 917,81	60	43 567,12
19	Теплогенератор MASTER	1	-	25 161,00	60	10 064,40
21	Теплогенератор MASTER	1	-	25 161,00	60	10 064,40
22	Теплогенератор MASTER	1	-	25 161,00	60	10 064,40

№ по общ. списку	Наименование, модель, марка, тип	Количество, шт.	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Св/з, руб.	Инак, %	Рыночная стоимость, руб.
26	Каркасно-тентовая конструкция 15х19,2 м; АН 15/4 ТУ5282-001-56293089 2004	1	АН 15/4 ТУ5282-001 - 56293089 - 2004	720 000,00	60	288 000,00
27	Бак 1тн	1	-	14 500,00	60	5 800,00
28	Винтовой забойный двигатель ВЗД 3LZ 195*7-VII К	1	-	2 400 328,19	70,5	708 096,82
29	Долото буровое 215,9 MXL-20H	1	-	120 000,00	70,5	35 400,00
31	Система подготовки и подачи бурового раствора	1	-	1 141 225,51	70,5	336 661,53
32	Генератор дизельный	1	-	1 133 919,70	80	226 783,94
33	Генератор дизельный	1	-	1 133 919,70	70,5	334 506,31
34	Электростанция Вепрь АДС 85	1	-	1 455 449,00	60	582 179,60
35	Выпрямитель сварочный ВД-230, пр-во г. Новомосковск, Тульская обл.	1	1206124257	15 000,00	60	6 000,00
36	Самоходная буровая установка JT40/20 M1 Ditch Witch; Предприятие-изготовитель CHARLES MASHINE WORKS США; г. н. 02 BM 1875	1	VIN: 2V2858	17 092 291,07	60	6 836 916,43
37	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке:	1	VIN: X898424MG1 OCT4638	885 000,00	60	354 000,00
38	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке	1	VIN: X898424MG1 OCT4664	861 000,00	60	344 400,00
39	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	1	VIN: X898424MG1 OCT4730	885 000,00	60	354 000,00
40	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	1	VIN: X898424MG1 OCT4752	861 000,00	60	344 400,00
41	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	1	VIN: X898424MG1 OCT4722	885 000,00	60	354 000,00
42	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	1	VIN: X898424MG1 OCT4733	861 000,00	60	344 400,00
43	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	1	VIN: X898424MG1 OCT4741	861 000,00	60	344 400,00
	Итого	36		101 465 513,12		39 784 538,60

5.7. Определение рыночной стоимости объектов оценки, подлежащих утилизации

По данным «Справка о составе и технических характеристиках основных средств, находящихся на балансе ООО «Современные буровые технологии» по состоянию на 18.12.2020 г., расположенных по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Моторная, д. 11.» имеется оборудование в не удовлетворительном состоянии и в не пригодном к применению. Оцениваемые объекты, которые разукомплектованы или (и) требуют очень больших затрат на восстановление подлежат утилизации (сдаче в металлолом). Те

объекты, которые еще возможно и экономически целесообразно, восстановить в этом разделе не рассчитывались.

Копир XEROX¹³ (модель Xerox 5317, 2005 г.) в настоящее время не выпускается, срок фактической жизни составил 15 лет, за это время копир устарел физически и морально. Анализ рынка показал, что вычислительная техника и офисная техника устаревает быстрыми темпами так, как смена поколений у такой техники происходит через 1-2 года. Срок полезного использования такой техники не превышает 3-5 лет после 7 лет со дня выпуска такую технику практически невозможно продать, это обусловлено политикой производителей и создателями операционных программ. Производители перестают обновлять драйверы к технике, создатели операционных систем перестают поддерживать это оборудование в новых операционных системах, тем самым ограничивают круг потребителей для такой техники.

Методика оценки

Расчет стоимости производится в рамках сравнительного подхода через определение рыночной стоимости вторичных материалов.

Расчет годных остатков (металлолома) проводился по следующей формуле:

$$C_{скр} = (C_{всм} - C_{дем}) * G_{л}, \text{ где}$$

$C_{скр}$ – скраповая стоимость металла, руб.;

$C_{всм}$ – вторичная стоимость основных материалов (металлолома), руб./т;

$C_{дем}$ – стоимость демонтажа металлоконструкций (в т.ч. резка, разборка и т.п.), руб./т;

$G_{л}$ – масса металлолома, т.

Масса металлолома определяют с помощью коэффициента выхода металлолома¹⁴:

$$G_{л} = G_{маш} * K_{вых}, \text{ где}$$

$G_{маш}$ – вес пустой машины (без эксплуатационных жидкостей), т;

$K_{вых}$ - коэффициент выхода металла.

В свою очередь коэффициент выхода металлолома устанавливается приемщиками и называется коэффициент засора, который они устанавливают по сортам металлолома в %, по сути, это величина скидка на засоренность металла.

Стоимость демонтажа не учитывается, т.к. объектам, подлежащим утилизации, не требуется демонтаж.

Цена рынка вторичных металлов

Демонтаж представленного в списках оборудования не требуется. Данные о стоимости приема лома черных металлов, получены от представителей компаний, занимающихся приемом вторсырья, приведены в таблице ниже:

Таблица 16.
Расчет цены на вторсырьё (лом железный)

Компания	Компания 1	Компания 2
	ООО «Шротт»	ИП Данилов Владимир Георгиевич
Контакты	Республика Коми, г. Ухта, п. Бельгоп, ул. 2 Индустриальная, м/у зданиями 5 и 9	Республика Коми, Ухта, ул. Западная, д.8
	Телефон: 8912-949-77-94	Телефон: 8 (912) 143-81-64
Веб-сайт	https://punktipriema.ru/metallolom-ukhta.html	https://xn----7sblvlgnx.xn--p1ai/ukhta/prices
Заявленная стоимость на пункте приема, руб./т, с учетом НДС по сортам:		
За	12 400	15 400
5А	12 400	15 200
12А	12 400	15 400
Микс	12 400	15 500

¹³ Копировально-печатающий аппарат формата А3, источник информации: <https://www.standardcopy.ru/products/xerox-5317.html>

¹⁴ Источник информации: Научно-практический журнал «Московский оценщик» №3 (64), июнь 2010 г. «Особенности оценки сильно изношенных машин и оборудования» д. э. н. А.П. Ковалев, стр. 39.

Компания	Компания 1	Компания 2
Средняя стоимость лома, руб./т, с учетом НДС		13 868
Коэффициент засора среднее значение, %		6
Принимаемая к расчету средняя стоимость лома (округленно), руб./т, с учетом НДС		13 054

Описание сортов металлолома.

3А - Габаритный стальной кусковой лом и отходы, очищенные от вредных примесей, засор устанавливается 6%

5А - Негабаритный стальной кусковой лом и отходы, засор устанавливается 6%

12А - Стальные листовые, полосовые, сортовые отходы, кровля, трубы, засор устанавливается 6%.

Копии информации о ценах на металлолом с сайтов приведены в Приложении к настоящему Отчету.

Демонтаж оргтехники, подлежащей утилизации не требуется. Данные о стоимости приема электротехнического лома, получены от представителей компаний, занимающихся приемом вторсырья, приведены в таблице ниже:

Таблица 17.
Расчет цены на вторсырьё (лом электротехнический)

Параметр	Компания
Компания	ООО «Ведущая утилизационная компания». Представитель в г. Ухта ООО «Фирма мир»
Контакты	г. Екатеринбург, ул.Волгоградская, 193, офис №1309. Адрес представителя в г. Ухта: Республика Коми, г. Ухта, ул. Кремса, д. 1, кор. 10
	Телефон: 8 (800) 333-03-96, 8 (343) 237-27-32. Телефон представителя: 8 904 108-69-59
Веб-сайт	https://www.utilizaciya.com/service/
Принтеры А3 целиком без разбора, руб./шт	350
Принимаемая к расчету стоимость лома(округленно), руб./шт.	350

Копия информации о ценах на электротехнический лом с сайта приведен в Приложении к настоящему Отчету.

Расчет рыночной стоимости

В состав оцениваемых объектов, подлежащих утилизации, входят все сорта металлолома, поэтому для расчетов принимаем среднее значение. Расчет рыночной стоимости оцениваемых объектов приведен в таблицах.

Таблица 18.
Определение рыночной стоимости оцениваемых объектов, по цене вторичных металлов

№ по общ. списку	Наименование объекта	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Масса, кг. Гл	Средняя стоимость вторичных металлов, руб./ кг	Рыночная стоимость, руб.
13	Компрессорная установка К-20	-	100,0	13,054	1 305,40
20	Теплогенератор MASTER	-	14,0	13,054	182,76
	Итого				1 488,16

Таблица 19.
Определение рыночной стоимости оцениваемых объектов, по цене вторичных материалов

№ по общ. списку	Наименование объекта	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, шт	Средняя стоимость вторичных материалов, руб./ шт.	Рыночная стоимость, руб.
30	Копир XEROX	7 VK	1	350	350,00
	Итого				350,00

5.8. Итоговый результат расчетов рыночной стоимости оцениваемых объектов, выполненных в рамках затратного подхода

Итоговый результат расчетов стоимости движимого имущества, выполненных в рамках затратного подхода, приведен в таблице ниже:

Таблица 20.

Результат расчетов рыночной движимого имущества, выполненных в рамках затратного подхода

№ по общ. списку	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Рыночная стоимость, руб.
1	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:9/12	1	369 606,98
2	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:26/12	1	369 606,98
3	Установка для ОБР Kemtron «TANGO 1000S», пр-во США	122026	1	22 628 133,58
4	Дизельная электростанция (электрогенератор) ТНІЕТ GEN275-4, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	OLY00000 JM PN08128	1	1 452 546,40
5	Дизельная электростанция (электрогенератор) ТНІЕТ P275H-2, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	FGWNAV02J FOB08832	1	1 452 546,40
6	Дизельная электростанция (дизельный генератор) JCB-G275QX	1653173	1	819 940,00
7	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	19/12	1	33 722,03
8	Мостки приемные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	20/12	1	270 585,60
9	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	22/12	1	230 812,48
10	Мотопомпа HONDA TRASH PUMP WT30X	GCBHT- 1782838	1	43 560,00
11	Цепной ключ для труб 3237	-	1	39 291,20
13	Компрессорная установка К-20	-	1	1 303,50
14	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	50 120,50
15	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	50 120,50
16	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	50 120,50
17	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	50 120,50
18	Обогреватель воздуха	-	1	43 567,12
19	Теплогенератор MASTER	-	1	10 064,40
20	Теплогенератор MASTER	-	1	182,49
21	Теплогенератор MASTER	-	1	10 064,40
22	Теплогенератор MASTER	-	1	10 064,40
26	Каркасно-тентовая конструкция 15x19,2 м; АН 15/4 ТУ5282-001-56293089 2004	АН 15/4 ТУ5282-001 - 56293089 - 2004	1	288 000,00
27	Бак 1тн	-	1	5 800,00
28	Винтовой забойный двигатель ВЗД 3LZ 195*7-VII K	-	1	708 096,82
29	Долото буровое 215,9 MXL-20H	-	1	35 400,00
30	Копир XEROX	7 VK	1	350,00
31	Система подготовки и подачи бурового раствора	-	1	336 661,53

№ по общ. списку	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Рыночная стоимость, руб.
32	Генератор дизельный	-	1	226 783,94
33	Генератор дизельный	-	1	334 506,31
34	Электростанция Вепрь АДС 85	-	1	582 179,60
35	Выпрямитель сварочный ВД-230, пр-во г. Новомосковск, Тульская обл.	1206124257	1	6 000,00
36	Самоходная буровая установка JT40/20 M1 Ditch Witch; Предприятие-изготовитель CHARLES MASHINE WORKS США; г. н. 02 BM 1875	VIN: 2V2858	1	6 836 916,43
37	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке:	VIN: X898424MG1 OCT4638	1	354 000,00
38	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4664	1	344 400,00
39	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4730	1	354 000,00
40	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4752	1	344 400,00
41	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4722	1	354 000,00
42	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4733	1	344 400,00
43	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4741	1	344 400,00
	Всего		39	39 786 374,59

5.9. Определение рыночной стоимости оборудования, в рамках сравнительного подхода

Последовательность определения стоимости оцениваемого объекта.

Метод прямого сравнения продаж основывается на систематизации и сопоставлении информации о ценах продажи/предложении объектов, аналогичных оцениваемым объектам движимого имущества.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж обычно предпринимаются следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т. е. объектов-аналогов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, и любых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта-аналога с объектом оценки по элементам сравнения;
- корректировка цен продаж или цен предложений на продажу по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
- согласование скорректированных цен сопоставимых объектов-аналогов и вывод значения рыночной стоимости объекта оценки.

5.9.1. Определение рыночной стоимости поз. 12, «Бурильная штанга 127 x 9600 мм»

Оцениваемый объект и объекты аналоги представляют буровые трубы и штанги, которые находятся в состоянии «бывшие в употреблении» и не пригодны для использования их при производстве буровых работ, но пригодны для других целей, например, в качестве конструктивных элементов при строительстве и т. д. Такие буровые штанги и трубы довольно широко представлены на вторичном

рынке.

Аналоги для сравнения подобраны на сайте бесплатных объявлений avito.ru, дата размещения объявлений 26 ноября – 15 декабря 2020 г., объявления актуальны на дату определения стоимости 18.12.2020 г. и представлены в Приложении.

Таблица 21.

Расчёт рыночной стоимости сравнительным подходом оцениваемого объекта - поз.12, «Бурильная штанга 127 x 9600 мм»

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Модель	Бурильная штанга 127 x 9600 мм	Труба СБТ 127 x 9	Труба СБТ 127 x 9,19	Труба СБТ 127 стенка 9-10, длина 12 м
Источник информации:	-	https://www.avito.ru/neft-eyugansk/oborudovanie_dlya_biznesa/truba_sbt_1279_2067997317	https://www.avito.ru/saratov/oborudovanie_dlya_biznesa/truba_burilnaya_sbt_d127919_d114856_d73_2076960152	https://www.avito.ru/surgut/remont_i_stroitelstvo/porodam_trubu_sbt_127_2022543370
Номер аналога в Приложении		1	2	3
Год выпуска	Б/у	Б/у	Б/у	Б/у
Дата предложения (продажи)	18.12.2020	13.12.2020	15.12.2020	26.11.2020
Цена предложения, руб. за 1 т		21 000	35 000	25 000
Корректировка на торг, %		-14,0	-14,0	-14,0
Скорректированная рыночная цена, руб. за 1 т		18 060	30 100	21 500
Абсолютная величина корректировки, %		14	14	14
Весовой коэффициент		0,3334	0,3334	0,3334
Компонент итоговой стоимости, руб. за 1 т		6 021	10 035	7 168
Рыночная стоимость, руб. за 1 т	23 224			
Вес 1 метра трубы, кг	26,71			
Длина трубы, м	9,6			
Рыночная стоимость, 1 шт.	5 955			

Определение корректировок:

- Аналоги, так же, как и объект оценки, принадлежат к одному сегменту рынка, все объекты аналогии передаются на правах собственности, при типичных для рынка аналогичных объектов условиях финансирования и продажи.
- Условия рынка на дату оценки сопоставимы с условиями рынка на дату предложения объектов аналогов, то есть, изменения цен за период между датами предложения и датой оценки нет, данный период не выходит за рамки типичного срока экспозиции аналогичных объектов.
- Так же, как и объект оценки:
 - Все объекты аналогии, так же как и объект оценки это бывшие в употреблении буровые трубы и штанги, которые можно использовать в качестве конструктивных элементов в строительстве и других отраслях.

Корректировки по описанным выше элементам сравнения не производятся.

Определение корректировок к таблице:

Торг. Поскольку нет реальной возможности получить достоверные сведения о совершившихся фактах купли-продажи (цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются), то использовались данные о предложениях аналогичных объектов. Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца.

Корректировка на торг для группы «Узкоспециализированное оборудование» принимается равной среднему значению 14% с учетом информации, опубликованной в справочнике под ред. Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования». Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород. 2019г., стр.56, таб. 2.2.1.1.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Рисунок 2.
Значение скидки «на торг»

Перевод стоимости штанг со стоимости за 1 т на стоимость за 1 шт.

По данным сайта: <http://drillmerk.ru/tehnicheskaya-informaciya/burilnic-trubi.html> вес 1 погонного метра трубы диаметром 127 мм и толщиной стенки 9,19 мм составляет 26,71 кг. Копия таблицы представлена в Приложении к настоящему Отчету. Длина оцениваемого объекта составляет 9,6 м. Таким образом, стоимость одной тубы длиной 9,6 м с диаметром 127 мм и толщиной стенки 9,19 мм, составит 5955 рублей (23 224 (т)/1000 x 9,6 (м) x 26,71 (кг за 1 м) = 5,955 руб. шт.)

Удельный вес. Расчёт удельных весов производился на основании данных о суммарной величине корректировки (по модулю), внесённой к стоимости объекта-аналога (валовая коррекция). Чем больше величина корректировки, тем меньше удельный вес рассматриваемого объекта-аналога. Расчет производится по формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}, \text{ где:}$$

S_A – сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1-ого аналога;

S_2 – сумма корректировок 2-ого аналога;

S_n – сумма корректировок n-ного аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим:

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_n| + 1)}$$

Для проверки полученных результатов на однородность определяется коэффициент вариации, который представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и

меньшая выравненность исследуемых значений. Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33%. Если коэффициент вариации превышает 33%, то это свидетельствует о неоднородности информации и необходимости ее корректировки, например, путём исключения самых больших и самых маленьких значений. (Источник: Степанов В.Г. Статистика. Часть 1. Учебный курс).¹⁵

Коэффициент вариации позволяет судить об однородности совокупности:

<17% – абсолютно однородная;

17–33% – достаточно однородная;

> 33% – недостаточно однородная.¹⁶

Таким образом, производится проверка на однородность результатов в условии $v < 33\%$.

Расчёт коэффициента вариации (v) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где: σ - среднее квадратическое отклонение, руб./ед. изм.;

P_{cp} - среднее значение совокупности данных, руб./ед. изм.

Расчёт среднее квадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n}}$$

где: S^2 - дисперсия выборки, руб./ед. изм.;

n - количество элементов выборки;

P_i - i -е значение стоимости в выборке, руб./ед. изм.

Таблица 22.

Расчёт коэффициента вариации

Аналоги	Скорректированная цена, руб./т. (P_i)	Среднее значение, руб./т. (P_{cp})	Среднее квадратическое отклонение (σ)	Коэффициент вариации (v)
Аналог №1	18 060	23 220	4 385	18,9%
Аналог №2	30 100			
Аналог №3	21 500			

Вывод: коэффициент вариации составил 18,9%, это меньше 33%. Данный показатель свидетельствует, что полученные результаты *достаточно однородны*.

5.9.2. Определение рыночной стоимости поз. 23-25, «Контейнер морской 20 - футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет»

Аналоги для сравнения подобраны на сайте бесплатных объявлений avito.ru, дата размещения объявлений 28 ноября – 16 декабря 2020 г., объявления актуальны на дату определения стоимости 18.12.2020 г. и представлены в Приложении.

Таблица 23.

Расчёт рыночной стоимости сравнительным подходом оцениваемого объекта - поз.23-25, «Контейнер морской 20 - футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет»

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Модель	Контейнер морской 20 футовый	Контейнер морской 20 футовый	Контейнер морской 20 футовый	Контейнер морской 20 футовый	Контейнер морской 20 футовый
Источник информации:		https://www.avito.ru/uhta/oborudovanie_dlya_biznesa/morskoy_konteyner_2057561780	https://www.avito.ru/uhta/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_20_futov_2076729550	https://www.avito.ru/perm/oborudovanie_dlya_biznesa/morskoy_konteyner_20_futov_v_bu_v_permi_1989735813	https://www.avito.ru/perm/oborudovanie_dlya_biznesa/morskoy_konteyner_20_futov_v_bu_v_permi_2021234003

¹⁵ http://www.e-college.ru/xbooks/xbook007/book/index/index.html?go=part-009*page.htm

¹⁶ http://abc.vvsu.ru/books/statistika_up/page0010.asp

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Номер аналога в Приложении		1	2	3	4
Год выпуска	Б/у	Б/у	Б/у	Б/у	Б/у
Дата предложения (продажи)	18.12.2020	04.12.2020	16.12.2020	05.12.2020	28.11.2020
Цена предложения, руб.		93 200	85 000	95 000	94 000
Корректировка на торг, %		-12,0	-12,0	-12,0	-12,0
Скорректированная рыночная цена, руб.		82 016	74 800	83 600	82 720
Абсолютная величина корректировки, %		12	12	12	12
Весовой коэффициент		0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
Компонент итоговой стоимости, руб.		20 504	18 700	20 900	20 680
Рыночная стоимость, руб.	80 784				

Определение корректировок:

- Аналоги, так же, как и объект оценки, принадлежат к одному сегменту рынка, все объекты аналогии передаются на правах собственности, при типичных для рынка аналогичных объектов условиях финансирования и продажи.
- Условия рынка на дату оценки сопоставимы с условиями рынка на дату предложения объектов аналогов, то есть, изменения цен за период между датами предложения и датой оценки нет, данный период не выходит за рамки типичного срока экспозиции аналогичных объектов.
- Так же, как и объект оценки:
 - Все объекты аналогии, так же как и объект оценки это бывшие в употреблении морские 20 - футовые контейнеры, находящиеся в удовлетворительном техническом состоянии.

Корректировки по описанным выше элементам сравнения не производятся.

Определение корректировок к таблице:

Торг. Поскольку нет реальной возможности получить достоверные сведения о совершившихся фактах купли-продажи (цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются), то использовались данные о предложениях аналогичных объектов. Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца.

Корректировка на торг для группы «Серийное оборудование широкого профиля» принимается равной среднему значению 12% с учетом информации, опубликованной в справочнике под ред. Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования». Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород. 2019г., стр.56, таб. 2.2.1.1.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Рисунок 3.
Значение скидки «на торг»

Удельный вес. Расчёт удельных весов производился на основании данных о суммарной величине корректировки (по модулю), внесённой к стоимости объекта-аналога (валовая коррекция). Чем больше величина корректировки, тем меньше удельный вес рассматриваемого объекта-аналога. Расчет производится по формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}, \text{ где:}$$

S_A – сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1-ого аналога;

S_2 – сумма корректировок 2-ого аналога;

S_n – сумма корректировок n-ного аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим:

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_n| + 1)}$$

Для проверки полученных результатов на однородность определяется коэффициент вариации, который представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений. Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33%. Если коэффициент вариации превышает 33%, то это свидетельствует о неоднородности информации и необходимости ее корректировки, например, путём исключения самых больших и самых маленьких значений. (Источник: Степанов В.Г. Статистика. Часть 1. Учебный курс).¹⁷

Коэффициент вариации позволяет судить об однородности совокупности:

<17% – абсолютно однородная;

17–33% – достаточно однородная;

> 33% – недостаточно однородная.¹⁸

Таким образом, производится проверка на однородность результатов в условии $v < 33\%$.

Расчёт коэффициента вариации (v) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

¹⁷ http://www.e-college.ru/xbooks/xbook007/book/index/index.html?go=part-009*page.htm

¹⁸ http://abc.vvsu.ru/books/statistika_up/page0010.asp

где: σ - среднеквадратическое отклонение, руб./ед. изм.;

P_{cp} - среднее значение совокупности данных, руб./ед. изм.

Расчёт среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n}}$$

где: S^2 - дисперсия выборки, руб./ед. изм.;

n - количество элементов выборки;

P_i - i -е значение стоимости в выборке, руб./ед. изм.

Таблица 24.

Расчёт коэффициента вариации

Аналоги	Скорректированная цена, руб. (P_i)	Среднее значение, руб. (P_{cp})	Среднеквадратическое отклонение (σ)	Коэффициент вариации (v)
Аналог №1	82 016	80 784	3 500	4,3%
Аналог №2	74 800			
Аналог №3	83 600			
Аналог №4	82 720			

Вывод: коэффициент вариации составил 4,3%, это меньше 17%. Данный показатель свидетельствует, что полученные результаты *абсолютно однородны*.

5.9.3. Итоговый результат расчета рыночной стоимости оцениваемых объектов, выполненных в рамках Сравнительного подхода

Итоговый результат расчетов стоимости движимого имущества, выполненных в рамках сравнительного подхода, приведен в таблице ниже:

Таблица 25.

Результат расчетов рыночной стоимости движимого имущества, выполненных в рамках сравнительного подхода

№ по общ. списку	Наименование	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. 1 шт.	Рыночная стоимость, руб. всего	Рыночная стоимость, (округленно), руб.
12	Бурильная штанга 127 x 9600 мм	29	5 955,00	172 695,00	172 700,00
23	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	1	80 784,00	80 784,00	80 800,00
24	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	1	80 784,00	80 784,00	80 800,00
25	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	1	80 784,00	80 784,00	80 800,00
	Итого	32	248 307,00	415 047,00	415 100,00

5.1. Согласование результатов

Последним этапом определения стоимости оцениваемого объекта является процедура согласования результатов, полученных оценщиком при реализации различных подходов и методов оценки.

Необходимость проведения этой процедуры связана с тем, что в большинстве случаев реализация разных подходов и методов дает неодинаковые стоимостные результаты. Причина этого заключается в том, что большинство рынков являются несовершенными, потенциальные пользователи могут быть неправильно информированы, а производители могут быть неэффективными. По этим и ряду других причин применение различных подходов и дает различную величину стоимости. Чтобы получить обоснованный стоимостной результат, в международной практике разработан ряд методик, которые

позволяют найти наиболее оптимальный вариант стоимости объекта оценки на основе установления весовых коэффициентов, присваиваемых оценщиком каждому полученному результату.

Согласование результатов оценки – это получение итоговой оценки объекта путем взвешивания и сравнения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – это наиболее вероятная величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов и методов оценки. Она может быть представлена в виде одной денежной величины либо диапазона наиболее вероятных значений стоимости.

Как правило, один из подходов считается базовым, два других необходимы для корректировки получаемых результатов. При этом учитывается значимость и применимость каждого подхода в конкретной ситуации. Из-за неразвитости рынка, специфичности объекта или недостаточности доступной информации бывает, что некоторые из подходов в конкретной ситуации невозможно применить.

Для согласования результатов необходимо определить «веса», в соответствии с которыми отдельные ранее полученные величины сформируют итоговую рыночную стоимость имущества с учетом всех значимых параметров на базе экспертного мнения оценщика.

Согласование результатов, полученных различными подходами оценки, проводится по формуле:

$$C_{итоговая} = k1 \times C_{доход.} + k2 \times C_{сравнит.} + k3 \times C_{затрат.} \text{ где}$$

$C_{доход.}$, $C_{сравнит.}$, $C_{затрат.}$ - стоимости, определенные соответственно доходным, сравнительным и затратным подходами;

$k1$, $k2$, $k3$ - соответствующие весовые коэффициенты, выбранные для каждого подхода к оценке.

В отношении этих коэффициентов должно выполняться равенство:

$$k1 + k2 + k3 = 1$$

На основе округленных весовых коэффициентов рассчитывается согласованная стоимость оцениваемого имущества путем умножения стоимостного результата, полученного с помощью каждого подхода на весовой коэффициент подхода. Полученное значение в денежных единицах измерения округляется.

При согласовании необходимо принимать во внимание:

- 1) полноту и достоверность информации;
- 2) соответствие процедуры оценки – целям оценки;
- 3) преимущества и недостатки подходов в конкретной ситуации.

Таким образом, итоговая величина стоимости – это лишь наиболее вероятностная цена оцениваемого объекта собственности.

Для оцениваемых объектов, расчеты для которых производились только сравнительным подходом, сравнительному подходу присваивается 100%.

Для оцениваемых объектов, расчеты для которых производились только затратным подходом, затратному подходу присваивается 100%.

Таким образом, проведения согласования не требуется.

Результаты оценки по группам движимого имущества в разрезе применения подходов, представлены в таблице ниже.

Таблица 26.

Результаты оценки, полученные различными подходами, руб.

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Рыночная стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, руб.
1	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:9/12	369 606,98	Не применялся	Не применялся
2	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:26/12	369 606,98	Не применялся	Не применялся
3	Установка для ОБР Kemtron «TANGO 1000S», пр-во США	122026	22 628 133,58	Не применялся	Не применялся

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Рыночная стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, руб.
4	Дизельная электростанция (электрогенератор) THIEТ GEN275-4, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	OLY00000 JM PN08128	1 452 546,40	Не применялся	Не применялся
5	Дизельная электростанция (электрогенератор) THIEТ P275H-2, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	FGWNAV02J FOB08832	1 452 546,40	Не применялся	Не применялся
6	Дизельная электростанция (дизельный генератор) JCB-G275QX	1653173	819 940,00	Не применялся	Не применялся
7	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	19/12	33 722,03	Не применялся	Не применялся
8	Мостки приемные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	20/12	270 585,60	Не применялся	Не применялся
9	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	22/12	230 812,48	Не применялся	Не применялся
10	Мотопомпа HONDA TRASH PUMP WT30X	GCBHT- 1782838	43 560,00	Не применялся	Не применялся
11	Цепной ключ для труб 3237	-	39 291,20	Не применялся	Не применялся
12	Бурильная штанга 127 x 9600 мм	-	Не применялся	172 695,00	Не применялся
13	Компрессорная установка К-20	-	1 303,50	Не применялся	Не применялся
14	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	50 120,50	Не применялся	Не применялся
15	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	50 120,50	Не применялся	Не применялся
16	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	50 120,50	Не применялся	Не применялся
17	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	50 120,50	Не применялся	Не применялся
18	Обогреватель воздуха	-	43 567,12	Не применялся	Не применялся
19	Теплогенератор MASTER	-	10 064,40	Не применялся	Не применялся
20	Теплогенератор MASTER	-	182,49	Не применялся	Не применялся
21	Теплогенератор MASTER	-	10 064,40	Не применялся	Не применялся
22	Теплогенератор MASTER	-	10 064,40	Не применялся	Не применялся
23	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№1	Не применялся	80 784,00	Не применялся
24	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№2	Не применялся	80 784,00	Не применялся
25	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№3	Не применялся	80 784,00	Не применялся
26	Каркасно-тентовая конструкция 15x19,2 м; АН	АН 15/4 ТУ5282-001- 56293089 -	288 000,00	Не применялся	Не применялся

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Рыночная стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, руб.
	15/4 ТУ5282-001- 56293089 2004	2004			
27	Бак 1тн	-	5 800,00	Не применялся	Не применялся
28	Винтовой забойный двигатель ВЗД 3ЛЗ 195*7-VII К	-	708 096,82	Не применялся	Не применялся
29	Долото буровое 215,9 MXL-20Н	-	35 400,00	Не применялся	Не применялся
30	Копир XEROX	7 VK	350,00	Не применялся	Не применялся
31	Система подготовки и подачи бурового раствора	-	336 661,53	Не применялся	Не применялся
32	Генератор дизельный	-	226 783,94	Не применялся	Не применялся
33	Генератор дизельный	-	334 506,31	Не применялся	Не применялся
34	Электростанция Вепрь АДС 85	-	582 179,60	Не применялся	Не применялся
35	Выпрямитель сварочный ВД-230, пр-во г. Новомосковск, Тульская обл.	1206124257	6 000,00	Не применялся	Не применялся
36	Самоходная буровая установка JT40/20 M1 Ditch Witch; Предприятие-изготовитель CHARLES MASHINE WORKS США; г. н. 02 BM 1875	VIN: 2V2858	6 836 916,43	Не применялся	Не применялся
37	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке:	VIN: X898424MG1 OCT4638	354 000,00	Не применялся	Не применялся
38	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4664	344 400,00	Не применялся	Не применялся
39	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4730	354 000,00	Не применялся	Не применялся
40	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4752	344 400,00	Не применялся	Не применялся
41	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4733	354 000,00	Не применялся	Не применялся
42	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4733	344 400,00	Не применялся	Не применялся
43	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4741	344 400,00	Не применялся	Не применялся

Проведённые расчёты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемых объектов с общепринятым округлением, составляет:

40 201 500,00 (Сорок миллионов двести одну тысячу пятьсот) рублей,

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Таблица 27.

Рыночная стоимость движимого имущества

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Рыночная стоимость, руб. (округленно) ¹⁹
1	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:9/12	1	369 600
2	Желобная установка БЦС-6,0; пр-во ООО «ЮЗМК»	VIN:26/12	1	369 600
3	Установка для ОБР Kemtron «TANGO 1000S», пр-во США	122026	1	22 628 100
4	Дизельная электростанция (электрогенератор) THJET GEN275-4, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	OLY00000 JM PN08128	1	1 452 500
5	Дизельная электростанция (электрогенератор) THJET P275H-2, пр-во Северная Ирландия, Великобритания	FGWNAV02J FOB08832	1	1 452 500
6	Дизельная электростанция (дизельный генератор) JCB-G275QX	1653173	1	819 900
7	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	19/12	1	33 700
8	Мостки приемные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	20/12	1	270 600
9	Мостки передвижные МП 02.11.000.000 санного исполнения, пр-во ООО «ЮЗМК» Россия	22/12	1	230 800
10	Мотопомпа HONDA TRASH PUMP WT30X	GCBHT- 1782838	1	43 600
11	Цепной ключ для труб 3237	-	1	39 300
12	Бурильная штанга 127 x 9600 мм	-	29	172 700
13	Компрессорная установка К-20	-	1	1 300
14	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	50 100
15	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	50 100
16	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	50 100
17	Насос ВШН-150/30, пр-во ЗАО «БМЗ»	-	1	50 100
18	Обогреватель воздуха	-	1	43 600
19	Теплогенератор MASTER	-	1	10 100
20	Теплогенератор MASTER	-	1	200
21	Теплогенератор MASTER	-	1	10 100
22	Теплогенератор MASTER	-	1	10 100
23	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№1	1	80 800
24	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№2	1	80 800
25	Контейнер морской 20 футовый, белого цвета, торцевые двери покрашены в синий цвет	№3	1	80 800
26	Каркасно-тентовая конструкция 15x19,2 м; АН 15/4 ТУ5282-001- 56293089 2004	АН 15/4 ТУ5282-001 - 56293089 – 2004	1	288 000
27	Бак 1тн	-	1	5 800
28	Винтовой забойный двигатель ВЗД 3ЛЗ 195*7-VII К	-	1	708 100

¹⁹ Федеральным законом от 24.11.2014г. № 366-ФЗ “О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации” внесены изменения в пункт 2 статьи 146 НК РФ. В соответствии с вносимыми изменениями (пункт дополнен пп. 15) с 01.01.2015г. объектом налогообложения по НДС не признаются операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

№ п/п.	Наименование	Инвентарный номер, Заводской номер, VIN	Количество, ед.	Рыночная стоимость, руб. (округленно) ¹⁹
29	Долохо буровое 215,9 MXL-20H	-	1	35 400
30	Копир XEROX	7 VK	1	400
31	Система подготовки и подачи бурового раствора	-	1	336 700
32	Генератор дизельный	-	1	226 800
33	Генератор дизельный	-	1	334 500
34	Электростанция Вепрь АДС 85	-	1	582 200
35	Выпрямитель сварочный ВД-230, пр-во г. Новомосковск, Тульская обл.	-	1	6 000
36	Самоходная буровая установка JT40/20 M1 Ditch Witch; Предприятие-изготовитель CHARLES MASHINE WORKS США; г. н. 02 BM 1875	VIN: 2V2858	1	6 836 900
37	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке:	VIN: X898424MG1 OCT4638	1	354 000
38	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4664	1	344 400
39	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4730	1	354 000
40	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4752	1	344 400
41	Здание мобильное «Башкирия» модели 9ВБ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4733	1	354 000
42	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4733	1	344 400
43	Здание мобильное «Башкирия» модели 9СШКМ на тракторном прицепе-площадке	VIN: X898424MG1 OCT4741	1	344 400
	Итого		71	40 201 500

6.1. Перечень использованных данных и источников их получения

Таблица 28.

Перечень использованных данных и источников их получения

№	Используемые данные	Источник информации*
1	Характеристики объекта оценки	Заказчик
2	Информация об объектах-аналогах для затратного подхода	Специализированные сайты объявлений о продаже оборудования (ссылки даны по тексту отчёта, скриншоты представлены в приложении)
3	Информация об объектах-аналогах для сравнительного подхода	Специализированные сайты объявлений о продаже оборудования (ссылки даны по тексту отчёта, скриншоты представлены в приложении)

*в приложении представлена подтверждающая информация

6.2. Перечень используемых документов и методических материалов

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ.
2. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297.
3. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298.
4. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчёту об оценке (ФСО №3)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299.
5. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328
6. Стандарты и правила Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», утверждённым Протоколом Решений Совета Ассоциации СРОО «СВОД» №12/2019 от 11 марта 2019 г.
7. «Справочник оценщика машин и оборудования», под. ред. Л.А. Лейфера. - Нижний Новгород, 2019 г.
8. Справочники Ко-Инвест «Индексы цен в строительстве» № 66 от 2008 г. и №112 от 2020 г.
9. Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербаков О.Н., Мышанов А.И. «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации». –М.: Финансы и статистика, 2008 г.
10. Статья Михайлов А.И. «Методические аспекты оценки экономического устаревания движимого имущества», ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (ссылка на электронную версию статьи: <http://www.science-education.ru/109-9384>).

Глава 7. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

№ приложения	Наименование
Приложение №1	Рабочие документы
Приложение №2	Фотоматериалы
Приложение №3	Аналитические данные сети интернет для расчёта затратным подходом и сравнительным подходом
Приложение №4	Документы Оценщика

ПРИЛОЖЕНИЯ