Проект

ДОГОВОР №\_\_

**купли-продажи**

**город Липецк «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.**

Конкурсный управляющий Индивидуального предпринимателя Пажитных Евгения Юрьевича Сердюков Дмитрий Юрьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-12530/2019 от 20.01.2021г. (резолютивная часть), Определения Арбитражного суда Липецкой области по делу А36-12530/2019 от 20.01.2019 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя имущество Индивидуального предпринимателя Пажитных Евгения Юрьевича, продаваемое на открытых торгах в форме аукциона (извещение о проведении которого содержится в объявлении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 12.02.2022 г.), на основании протокола о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по продаже имущества должника Индивидуального предпринимателя Пажитных Евгения Юрьевича, а именно:

1.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в дальнейшем именуемые Имущество), а Покупатель принимает Имущество по подписываемому сторонами передаточному акту.

1.2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу за Имущество денежную сумму (цену), указанную в п. 3.1. договора.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту в течение трех дней с момента полной оплаты цены, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к Имуществу.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку Имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п. 3.1.-3.3 договора.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Внесенный Покупателем на основании договора о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты указанной в п.1.1 настоящего договора Имущества.

3.3. Покупатель обязуется уплатить Продавцу оставшуюся часть оплаты Имущества по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора.

1. **Право собственности на Имущество**

4.1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, долевой собственности.

4.2. Продавец гарантирует, что Имущество, являющееся предметом настоящего договора, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, каких-либо обременений и ограничений не содержит.

1. **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

 5.2. В случае неисполнения Покупателем п. 2.2.2. настоящего договора Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке при этом Покупатель утрачивает внесенный им задаток.

**6. Порядок разрешения споров**

 6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области и по экземпляру находится у сторон.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»****Конкурсный управляющий****Индивидуального предпринимателя** **Пажитных Евгения Юрьевича****Сердюков Дмитрий Юрьевич**ИНН 7725114488в Липецкий РФ АО «Россельхозбанк», БИК 044206756, к/с 30101810800000000756, р/с 40817810124000037170Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ю. Сердюков |  **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |